

Sameiervedtekter

for

Sameiet MEIERIGATA

§ 1

Sameiets navn er: Sameiet Meierigata

§ 2

Eiendommen gnr. 101, bnr. 294 i Nome kommune ligger i sameiet mellom eierne av de 6 seksjonene bebyggelsen på eiendommen er oppdelt i. For hver eierseksjon er fastsatt en sameiebrøk basert på bruksenhetenes areal.

§ 3

Tomten og alle deler av bebyggelsen som ikke i henhold til oppdelingsbegjæringen omfattes av seksjoner med eksklusiv bruksrett, er fellesarealer. Det er inngått særskilt avtale mellom seksjonseierne om enerett for hver seksjonseier til bestemt anviste boder, og biloppstillingsplasser. Denne avtale er bindende for alle nåværende og fremtidige seksjonseiere og kan ikke endres uten at samtlige seksjonseiere som berøres av endringen samtykker i det.

§ 4

Sameierne er innbyrdes ansvarlig for fellesutgiftene etter fordelingen i §5. Overfor tredjemann (kreditor) er sameierne proratarisk ansvarlige etter sameiebrøkene, jfr. eierseksjonslovens §14.

Som sikkerhet for sine økonomiske forpliktelser overfor sameiet bør det tinglyses en pantobligasjon på kr. 5.000,- i hver seksjon med prioritet etter 1. gangs kjøpesum.

§ 5

Fellesutgifter

Utgifter til fellesanlegg fordeles mellom seksjonseierne i forhold til brøken.

Vedlikeholdsutgifter vedrørende tekniske anlegg som bare er til nytte for eller brukes av enkelte seksjonseiere dekkes i sin helhet av vedkommende seksjonseiere.

Premie for bygningskasko fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken, dog slik at seksjonseiere som bruker seksjonen på en slik måte at premien forhøyes, selv må betale merutgiften. Utgifter til vedlikehold av utvendige kommunikasjons-, biloppstillings- og friarealer fordeles likt mellom seksjonseierne uten hensyn til sameiebrøken.

Alle andre fellesutgifter fordeles mellom seksjonseierne i forhold til sameiebrøken.

§ 6

Sameiestyret har plikt til å sørge for tilfredsstillende vedlikehold av eiendommen og til å påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet slik at man unngår at kreditorer gjør krav gjeldende mot enkelte seksjonseiere for sameiets forpliktelser. Styret skal svare for innkreving av forholdsmessige andeler av fellesutgiftene hos seksjonseierne. Videre skal sameiestyret sørge for at det opprettes et fond til dekning av påregnelige fremtidige vedlikeholdsutgifter. De beløp seksjonseierne skal innbetale til vedlikeholdsfondet fastsettes på grunnlag av sameiebrøkene.

§ 7

Forøvrig vises til lov om eierseksjoner av 4. mars 1983, nr. 7, kapittel III, IV og V.

§ 8

Eventuelle tvister i forbindelse med sameieforholdet avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens regler.

Lunde, den 1993

Sameiet Meierigata

A V T A L E

om

Bruk av fellesarealer, fellesrom, biloppstillingsplasser m.m.

1. Partene i avtalen er samtlige seksjonseiere i Sameiet Meierigata.

Avtalen er bindende for nåværende og fremtidige seksjonseiere.

2. Fellesarealene går frem av situasjonskart.
3. Alle seksjonseierne har enerett til bruk av utvendig parkeringsplass.

Fordelingen av parkeringsplasser og uteboder fremgår av oversikt som er en del av denne avtale. Øvrige parkeringsplasser i uteanlegg er beregnet på besøkende og kan ikke benyttes til oppstilling av campingvogner, biltilhengere o.l. uten særskilt tillatelse fra sameierstyret.

Sameiermøter kan etter innstilling fra sameiestyret fastsette leie for fast bruk av uteparkeringsplasser.

4. De enkelte seksjonseiere har ansvaret for vedlikehold og rengjøring av boder, fellesrom og fellesarealer de har eksklusiv bruksrett til.
5. Sameiet har ikke ansvar for at eneretten til bruk av parkeringsplasser og uteboder respekteres av andre.
6. Nærværende avtale er ikke til hinder for at seksjonseiere seg i mellom kan inngå avtale om bruk av parkeringsplasser og boder som de har enerett til.
7. Ordninger etablert i henhold til denne avtale kan ikke endres uten at samtlige seksjonseiere som berøres av endringen samtykker.

Lunde, den 1993
