

DAGBOKFØRT

08.01.84 03532

SØRENSKRIVAREN
TINN OG HEDDALFESTEKONTRAKT.

Feste nr. 12

Mellem Olav O. Aase, personnr. 230125. [REDACTED], som eier av eiendommen Aase, gnr. 80, br.nr. 3 i Notodden, herefter kalt eier, og Ola Winsnes, personnr. 190537. [REDACTED] herefter kalt fester er d.d. inngått slik festekontrakt om feste av grunn til fritidshus (hytte):

1. Tomt - festeavgift - festetid.

Festeren leier hyttetomt nr. 4 , inntegnet på Libekk hyttefelt under Aase, gnr. 80, br.nr. 3 i Notodden i flg. disposisjonsplan stadfestet 16/8-1983.

Tomten er godkjent for bebyggelse i h.h. til disposisjonsplanen for nevnte område. Hytte med uthus skal plasseres med grunnmur innenfor utsatt nummerert pel.

Festetiden er 80 år regnet fra kontraktens underskrift. Festeavgiften er kr. 500,- pr. kalenderår. I tillegg hertil betales kr. 200,- årlig til eieren for nødvendig arbeide med kontroll og tilsyn til ivaretagelse av eierens interesser og plikter i området.

Festeavgift og tilleggsavgift (herefter kalt avgiftene) betales forskuddsvis og ukrevet til eieren av Aase, gnr. 80, br.nr. 3 hvert års 1/10, første gang den 1/10-1984.

Avgiftene skal være gjenstand for indeksregulering og skal følge konsumprisindeksen eller tilsvarende indeks. Dog skal regulering ikke finne sted oftere enn hvert 10. år. Indeksen for forfallsmåneden legges til grunn. Den regulerte avgift avrundes til nærmeste hele krone.

Til sikkerhet for riktig oppfyllelse av kontrakten forbeholder eieren seg 1.prioritets pant i festerett og bebyggelse for inntil 3 års avgift med renter og omkostninger. Skyldige beløp kan inndrives uten søksmål i overensstemmelse med tvangsfullbyrdelseslovens regler. Inndrivelsen skjer i samsvar med § 28

- 2 -

i lov om tomtefeste. Festeren kan dog kreve denne panterett frafalt mot å stille bankgaranti eller annen fullgod sikkerhet for nevnte beløp.

II. Veien - parkering - adkomst.

Denne kontrakt gir festeren bruksrett til veien^{te} Myregvarv. Den gir videre rett til parkering for bil på de parkeringsplasser langs veien som er eller blir opparbeidet. For disse rettigheter betales en tilknytningsavgift som blir å fastsette i samsvar med vedtektene for Gavlesjøvegen. Festeren har rett til rimelig adkomst til fots over eierens eiendom, og rett til å foreta transport av materialer og utstyr til egen tomt.

For bruk av vei og parkeringsplasser forplikter festeren seg ellers til å betale de til enhver tid gjeldende bompenger og rette seg etter de bruksregler som gjøres gjeldende for veien.

For bompenger kan festeren løse årskort for seg og sine husstandsmedlemmer.

Festeren har ikke krav på at veien skal holdes brøytet til enhver tid. Det kan kreves egen bomavgift for kjøring på brøytet vei.

III. Bebyggelse.

Festeren har i h.h. til kommunale vedtekter og regler for hyttebygging rett til å føre opp en hytte og ett uthus på tomten. Det forutsettes at de byggverk som er oppført på tomten er godkjent av det stedlige bygningsråd.

Ved oppføring av flere bygninger på tomten må det foreligge godkjenning fra eier og kommunale myndigheter. Det vises her til "Regler for hyttebygging i Notodden Kommune". Det kan ikke settes opp gjerde.

IV. Vannforsyning.

Her vises til disposisjonsplanen.

Vann kan ikke innlegges i hytten.

V. Avløp - renovasjon.

Grunnen kan ikke filtrere kloakk. Do må således oppføres med 2 tette kummer, som brukes vekselvis. Plass for tømning av gjæret avfall bestemmes i samråd med grunneier og Helseråd. Forøvrig henvises til disposisjonsplanens bestemmelser.

- 3 -

Avfall må inntil videre transporteres bort fra området. Festeren plikter å rette seg etter de forskrifter som måtte bli fastsatt for området når det gjelder vannforsyning, spillvann og renovasjon. For eventuelle kommunale pålegg om bygging av fellesanlegg forplikter fester seg til å dekke sin forholdsmessige andel av omkostningene.

VI. Bruk av terrenget.

Eieren disponerer alle trær omkring hytta, men skal ved skogbehandling ta hensyn til at arealet nyttes til hytteområde. Utblinking foretas av skogrådet i samråd med grunneier og fester. Såfremt fester har ønske om å ha stående spesielle trær, kan han det mot å erstatte verdien etter beregning av skogrådet.

Festeren må ikke foreta planting, såing eller annen terrengbehandling som forandrer terrengets utmarkskarakter. Tomten skal holdes ryddig for avfall, materialrester etc. Festet gir ikke rett til jakst eller fiske. Festeren har ikke vedrett, men kan nytte nedfalt tørt virke og skogsavfall.

Festet endrer ikke beiterettigheten i området, og eieren er ikke ansvarlig for skade voldt av dyr på beite.

Nye fellesanlegg såsom veier, parkeringsplasser, tømme-plasser etc., som blir godkjent, kan festeren ikke gjøre innsigelse mot, forutsatt at anleggene ikke legges på en unødig generende måte.

VII. Forretningsvirksomhet.

Festeren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet, såsom varesalg, herbergervirksomhet o.l.

VIII. Innløsning av festet.

For innløsning av festet gjelder § 10, 1. ledd i lov om tomtefeste. Krav om innløsning må eventuelt fremmes senest 1 år før innløsningstiden er inne, ellers faller kravet bort. Slik innløsningsrett gjelder ikke såfremt betingelsene etter § 10, 2. ledd, 1. pkt. er tilstede. Festeren kan i såfall kreve forlengelse av festetiden såfremt vilkårene etter § 10, 2. ledd, pkt. 2 er tilstede.

- 4 -

Overdragelse av festeretten.

Festeretten kan ikke overdras til andre enn livsarving og ektefelle så lenge tomten står ubebygget. Forøvrig henvises til §§ 16 og 17 i lov om tomtefeste.

IX. Avvikling når festetiden er ute.

Det henvises til §§ 19, 20 og 21 i lov om tomtefeste.

X. Regler ved misligholdelse.

Her henvises til §§ 22 til 27 i lov om tomtefeste.

XI. Denne festekontrakt kan tinglyses på hovedeiendommen AAse, gnr. 80, br.nr. 3 i Notodden.

XII. Som utfyllende bestemmelse for denne avtale gjelder "Regler for hyttebygging i Notodden Kommune", samt bygningsvedtekter til bygningsloven.

De med overdragelsen forbundne omkostninger, herunder vanlig salgsprovisjon, bæres av fester.

Notodden, den 14/ 9 - 1984

Som eier:

Olav O. Aase (s)

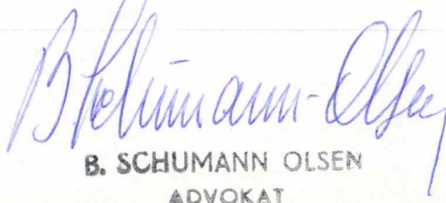
Som fester:

Ola Winsnes (s)

Undertegnede attesterer at denne avtale er undertegnet av eier og fester i mitt nærvær og at de begge er over 18 år.
d.u.s.

B. Schumann-Olsen (s)
advokat

Rett avskrift bekreftes:


B. SCHUMANN OLSEN
ADVOKAT