

BÆRUM KOMMUNE

Plannummer 1968128

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18 juni 1965 har Miljøverndepartementet 26.04.1973 stadfestet disse bestemmelser.

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GOMMERUD/BELSET

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Før innflyttingstillatelse gis kan bygningsrådet kreve at det er innredet garasjer og/eller opparbeidet oppstillingsplasser for biler på egen grunn i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn anses nødvendig for eiendommens bruk.

§ 3

Eventuelt gjerde langs vei (unntatt Paal Bergs vei) og nabogrense skal være 0,8 m høyt. Gjerders utførelse, høyde og farge skal på forhånd være godkjent av bygningsrådet.

§ 4

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for naboer eller trafikken. Eksisterende vegetasjon bør dog søkes bevart i den utstrekning det ikke vil stride mot denne bestemmelse. Det bør legges vekt på å bevare natur og vegetasjon i anleggs- og byggeperioden i størst mulig utstrekning.

§ 5

Mindre vesentlige unntak fra reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene kan godkjennes av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Bærum kommune.

TOMTER TIL OFFENTLIGE INSTITUSJONER

§ 6

Bebyggelse for tomter til skole, barneparkering, ungdomsinstitusjon, daginstitusjon, sykehjem o.l. skal plasseres etter bygningsrådets nærmere bestemmelse. Byggehøyde og utnyttelse fremgår av planen.

§ 7

De deler av tomten som ikke går med til bebyggelse, vei eller plass, skal opparbeides parkmessig etter plan som på forhånd skal forelegges bygningsrådet til godkjennelse. Gjerder kan bare oppsettes med bygningsrådets samtykke.

TOMTER FOR FRIAREAL, LEKEPLASSER M.M.

§ 8

Tomter avsatt for friareal, sentralt lekefelt, ballfelt, kvartalslekeplasser tillates ikke bebygget. Dog kan det på disse tomter med bygningsrådets samtykke anbringes innretninger og konstruksjoner som anses nødvendig for arealenes bruk til fritidsaktiviteter og rekreasjon.

TOMT TIL FORRETNING

§ 9

Bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet. Den ubebygde del av området må ikke nyttes til lagring, men opparbeides parkmessig etter plan som på forhånd er godkjent av bygningsrådet. I bygningen kan innpasses lokaler for sosiale fellesfunksjoner. Byggehøyde og utnyttelse fremgår av planen.

VEISYSTEMET

§ 10

Turveier, turstier og skiløper kan innpasses i det offentlige friareal. Opparbeidelse skjer etter en av bygningsrådet godkjent plan.

§ 11

Gangveier og sykkelveier er vist på planen og skal opparbeides i minimum 2,5 m bredde. Anleggelse av turstier og skiløyper skal tilpasses terrenget i størst mulig utstrekning.

§ 12

Paal Bergs vei har en reguleringsbredde på 15 m, herav skal opparbeides 6 m asfaltert kjørebane. Veien skal ikke ha fortau, og kan dersom bygningsrådet finner det nødvendig utstyres med gjerde mot bebyggelsen.

TOMTER TIL BOLIGFORMÅL

§ 13

Boligområdene er markert med G11, G12, G21, G22, G23, G31, G32, G33, OG G34, og kan bebygges med blokker forutenn rekkehus, kjedehus, atriumhus o.l. De enkelte felters størrelse, utnyttingsgrad og byggehøyde fremgår av planen.

§ 14

Før byggetillatelse innen hvert felt gis må det foreligge bebyggelsesplan for hele feltet, godkjent av bygningsrådet. Det forutsettes utarbeidet i bebyggelsesplanen for hvert felt planer for terrenginngrep, beplantning herunder hensyntagen til eksisterende vegetasjon, lekeplasser evt. forstøtningsmurer, plass for telefonkiosk, trafostasjon etc. samt detaljutformingen av trafikksystemet og parkeringsanlegg.

§ 15

Forhager, mellomrom mellom blokker og parkareal for øvrig må gis en etter bygningsrådets skjønn tiltalende utforming og behandling. Det er ikke tillatt uten bygningsrådets samtykke å sette opp gjerder mellom tomtene for de forskjellige boligene i rekkehus. Blokkbebyggelsen kan bare inngjerde med bygningsrådets samtykke.

SPESIALOMRÅDE

§ 16

Området ved Gommerud gård er regulert til spesialområde p.g.a. historisk og antikvarisk verdi.

Tegnforklaring



Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Grense <= 10 cm
-  Grense <= 30 cm
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Blokkbebyggelse
-  Område for forretning
-  Offentlig barnehage
-  Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)
-  Offentlig institusjon (sykehus, aldershjen, syk


Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.

-  Kjøreveg
-  Gang-/sykkelveg

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,

-  Friområder
-  Park
-  Turveg

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

-  Felles lekeareal for barn

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

-  Boligbebyggelse, frittliggende småhus


Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Veg

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12

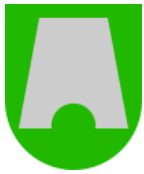
-  Sikringsone - Andre sikringssoner

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Påskrift feltnavn



Bærum kommune

Adresse: Postboks 700, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Utskriftsdato: 01.06.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	94	Bruksnr.	310	Festenr.		Seksjonsnr.	59
Adresse	Belsetveien 78, 1348 RYKKINN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2025
13375555	26724	04.12.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	4761
13318952	17804	04.12.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	1618
13292595	52308	04.12.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	4474
13318943	44519	04.12.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	3857

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Bærum kommune

Adresse: Postboks 700, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Utskriftsdato: 01.06.2026

Feiing, tilsyn, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	94	Bruksnr.	310	Festenr.		Seksjonsnr.	59
Adresse	Belsetveien 78, 1348 RYKKINN								

Ingen informasjon funnet for eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Bærum kommune

Utskriftsdato: 01.06.2026

Adresse: Kommunegården, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Restanser og legalpant

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	94	Bruksnr.	310	Festenr.		Seksjonsnr.	59
Adresse:	Belsetveien 78, 1348 RYKKINN								

Restanser og legalpant registrert på eiendommen

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

Det er ingen restanse på kommunale avgifter på eiendommen hos Bærum kommune.	<input type="checkbox"/>
Eiendommen har en restanse på kommunale avgifter hos Bærum kommune	<input type="checkbox"/>
Betalingsinformasjon Bankkonto: 1506 97 73122 KID: Forfall: Kr	<input type="checkbox"/>
Faktura betales samlet av sameie/borettslag. For oversikt over seksjonen, ta kontakt med: Belsetveien Boligsameie	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentarer

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Bærum kommune

VAledninger

Eiendom: 94/310/0/59
Adresse: Belsetveien 78
Dato: 01.06.2026
Målestokk: 1:1500

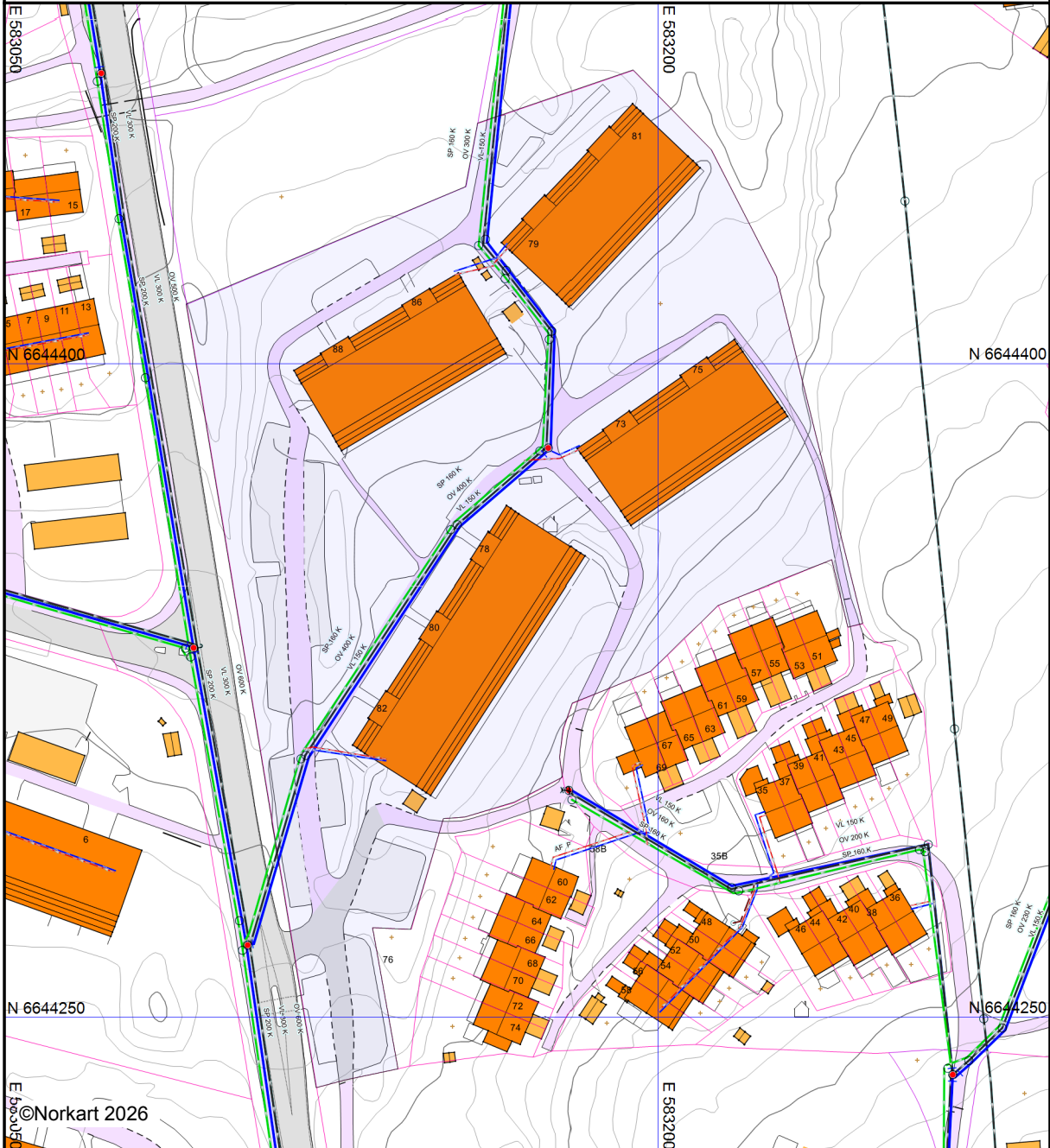


UTM-32

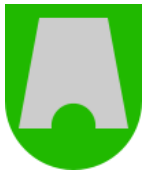
- | | | | |
|-------------------|------------------|------|---------|
| Vannledning | Overvannsledning | Kum | Hydrant |
| Spillvannsledning | Avløp felles | Sluk | |

VA-ledninger

Dersom det er behov for nøyaktig stedfesting av ledningene, f. eks. ved gravearbeid, så skal alltid Vann og avløp i Bærum kommune kontaktes.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Bærum kommune

Adresse: Postboks 700, 1304 Sandvika

Telefon: 67 50 40 50

Utskriftsdato: 01.06.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	94	Bruksnr.	310	Festenr.		Seksjonsnr.	59
Adresse	Belsetveien 78, 1348 RYKKINN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	445 759,25 kr
Renovasjon	523 307,28 kr
Vann	382 956,55 kr
Sum	1 352 023,08 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Renovasjon	25%	0 stk	0.00	1/1	0 %	0,00 kr	0,00 kr
Fradrag akonto vann 2025	15%	-842 m3	27.84	1/1	0 %	-23 442,54 kr	-186 719,04 kr
Fradrag akonto avløp 2025	15%	-842 m3	32.44	1/1	0 %	-27 315,74 kr	-217 568,94 kr
Forbruk vann 2025	15%	2380.5 m3	27.84	1/1	0 %	66 276,68 kr	204 774,23 kr
Forbruk avløp 2025	15%	2380.5 m3	32.44	1/1	0 %	77 226,98 kr	238 607,23 kr
Forbruk vann 2025	25%	2380.5 m3	30.26	1/1	0 %	72 039,88 kr	222 580,69 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Forbruk avløp 2025	25%	2380.5 m3	35.26	1/1	0 %	83 942,38 kr	259 355,69 kr
Fradrag akonto vann 2025	25%	-842 m3	30.26	1/1	0 %	-25 481,03 kr	-202 955,48 kr
Fradrag akonto avløp 2025	25%	-842 m3	35.26	1/1	0 %	-29 691,03 kr	-236 487,98 kr
3B - Blokk og fellesløsninger - hentefrekvens 2	25%	108 stk	4845.44	1/1	0 %	523 307,26 kr	174 435,75 kr
Forskudd vann 2026	15%	14355 m3	30.61	1/1	0 %	439 449,63 kr	146 483,23 kr
Forskudd avløp 2026	15%	14355 m3	34.82	1/1	0 %	499 869,82 kr	166 623,27 kr
					Sum	1 656 182,29 kr	569 128,65 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bærum kommune

Gnr	94	Bnr	310	Fnr	0	Snr	59
Adresse	Belsetveien 78 , 1348 RYKKINN						

Her er opplysninger om eiendommen. Opplysningene består av dette følgebrevet med vedlegg som dekker det kommunen leverer i henhold til meglerlovens § 6-7

Arkivsakld	Sakstittel	Dokumenter					
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
1973/230	Blokk	<input checked="" type="checkbox"/>	Ferdigattest	<input checked="" type="checkbox"/>	Midl. brukstillatelse	<input type="checkbox"/>	Ingen
1995/1831	Uthus/bod mm.	<input type="checkbox"/>	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>	Midl. brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen
1997/1141	Uthus/bod mm.	<input type="checkbox"/>	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>	Midl. brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen
2015/151496	Belsetveien 78 - innvendig stolheis	<input checked="" type="checkbox"/>	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>	Midl. brukstillatelse	<input type="checkbox"/>	Ingen
2018/28334	Belsetveien 78 - forlengelse av eksisterende trappeheis	<input checked="" type="checkbox"/>	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>	Midl. brukstillatelse	<input type="checkbox"/>	Ingen

Denne rapporten er basert på automatiske uttrekk fra kommunens arkiver. Se relevante merknader under.

Merknad 1 - Manglende attester

Se kommunens nettsider for informasjon.

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/byggesak/hva-skal-du-bygge-rive-eller-endre/ferdigattest/>

Merknad 2 - Seksjoner og andeler

1. For seksjoner og andeler vises kun informasjon om bygningen de tilhører.
2. For full oversikt over alle saker tilknyttet grunneiendommen, bruk kommunens innsynsløsninger.

Merknad 3 - Spesielle tilfeller

1. Spesielle saker kan være unntatt offentlighet og ikke vises i rapporten. For nærmere undersøkelser og søknad om innsyn, bruk kommunens innsynsløsninger.
2. Ved tilfeller som gjelder viktig infrastruktur eller skjermede personer, kontakt kommunen direkte.



Thyssenkrupp Encasa N.V. filial Norge
Postboks 6877 Rodeløkka
0504 OSLO

Deres ref.:
Toril Eriksen

Vår ref.:
15/151496 - 16/26643/JMORK

Dato:
19.02.2016

Adresse - Tiltak: Belsetveien 78 - innvendig stolheis
Gnr/Bnr: 94/310
Tiltakshaver: Per Martin Christensen
Ansvarlig søker: Thyssenkrupp Encasa N.V. filial Norge

FERDIGATTEST

Jf. plan- og bygningslovens § 21-10

Ferdigattest gis etter søknad og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jf. forskrift om byggesak, kap. 8, § 8-1.

Det er i gjennomføringsplan bekreftet at aktuelle fagområder er ferdigstilt.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ett-trinnstillatelse med senere tillegg.

Hanne Høybach
bygningssjef

Jon Håvard Mork
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk



Thyssenkrupp Home Solutions Nv Filial Norge

Postboks 6877 Rodeløkka

0504 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

18/28334 - 19/25117/KIS

Dato:

05.02.2019

Adresse - Tiltak: Belsetveien 78 - forlengelse av eksisterende trappeheis
Gnr/Bnr: 94/310
Tiltakshaver: Evelyn Guldberg Apold
Ansvarlig søker: Thyssenkrupp Home Solutions Nv Filial Norge

DRIFTSTILLATELSE FOR TRAPPEHEIS

Jf. plan- og bygningsloven § 21-10

NInummer:

Driftstillatelse for trappeheis gis etter søknad og på grunnlag av framlagt dokumentasjon; jf. forskrift om byggesak, kap. 8, § 8-1.

Det er i gjennomføringsplan bekreftet at aktuelle fagområder er ferdigstilt.

Eier av anlegget skal sørge for at det føres ettersyn og sikkerhetskontroll og for at nødvendig vedlikehold og reparasjon blir foretatt av fagkyndig personell. Eier av løfteinnretning skal også melde installasjonen til Nireg - nasjonalt installasjonsregister for løfteinnretninger - jf. TEK10 § 16-6.

Alexander Hexeberg Dahl
bygningssjef

Kai Svendsen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold
Haukelands plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

13. november 1974

Bærum kommune
v/herr eiendomssjefen
HER

230-73 bil. 40 TO/åh

Selvaag-Bygg A/S
Holmenveien 19
OSLO 3

Pyramideblokk 5 på gnr. 94 bnr. 69, felt G2 av Gommerud
Byggherre: Bærum kommune v/eiendomssjefen

En viser til brev av 7. august d.å. fra Selvaag-Bygg A/S med søknad om brukstillatelse for boligblokk på ovennevnte eiendom. Bygningsvesenet meddeler herved midlertidig brukstillatelse. Ved besiktigelsen 12. november d.å. hadde en ikke noe vesentlig å bemerke til bygningens utførelse. Eventuelle bemerkninger fra brannvesenet vil bli ettersendt senere. Ferdigattest vil bli utstedt når attest fra helserådet, vannverket og brannvesenet foreligger.

For bygningssjefen

Guthorm Johannesen
e.f.

Torstein Olsen

11.12.1975

FERDIGATTEST

Bærum kommune

Belsetveien 78-82

230-73

94

310

5

9.7.1975

Nybygg

Pyramideblokk

Bærum kommune v/eiendomssjefen

A/S Selvaag-Bygg

Overing. Knut Monrad Hansen


Torstein Olsen
e.f.

Eiendom	3201 94/310		
Utskriftsdato	01.06.2026	Antall datasett	6

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

0 Berørte datasett

Ingen datasett

6 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ Kulturmiljøer - lokalt registrerte kulturmiljøer i Bærum kommune
- ✔ Kulturmiljøer - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - Lokaltiteter, Enkeltninner og Sikringssoner
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - lokalt registrerte kulturminner i Bærum kommune

Tegnforklaring



Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Bærum kommune
---------	---	----------------------

Kommunenr.	3201	Gårdsnr.	94	Bruksnr.	310	Festenr.		Seksjonsnr.	59
Adresse	Belsetveien 78, 1348 RYKKINN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202101 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=202101)
Navn	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022-2042
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	21.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/25000/7418655.pdf
Delarealer	Delareal 18 707 m ² Arealbruk Boligbebyggelse, Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1968128 (https://www.arealplaner.no/3201/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3201&planidentifikasjon=1968128)
Navn	GOMMERUD/BELSET
Plantype	Eldre reguleringsplan

Status	Endelig vedtatt arealplan
---------------	---------------------------

Ikrafttredelse	26.04.1973
-----------------------	------------

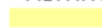
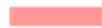
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3201/dokumenter/8792/1968128.pdf
---------------------	---

Delarealer	Delareal 872 m ²
	Formål Gang-/sykkelvei

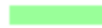
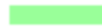
	Delareal 17 834 m ²
	Formål Blokkbebyggelse
	Feltnavn G2V

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - eksisterende
-  Bebyggelse for offentlig eller privat tjenestey



Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

-  Turdrag - eksisterende
-  Friområde - eksisterende







Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Sikringsone - Andre sikringssoner

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008 §11-2)

-  Sikringsonegrense
-  Angitt hensynsgrense

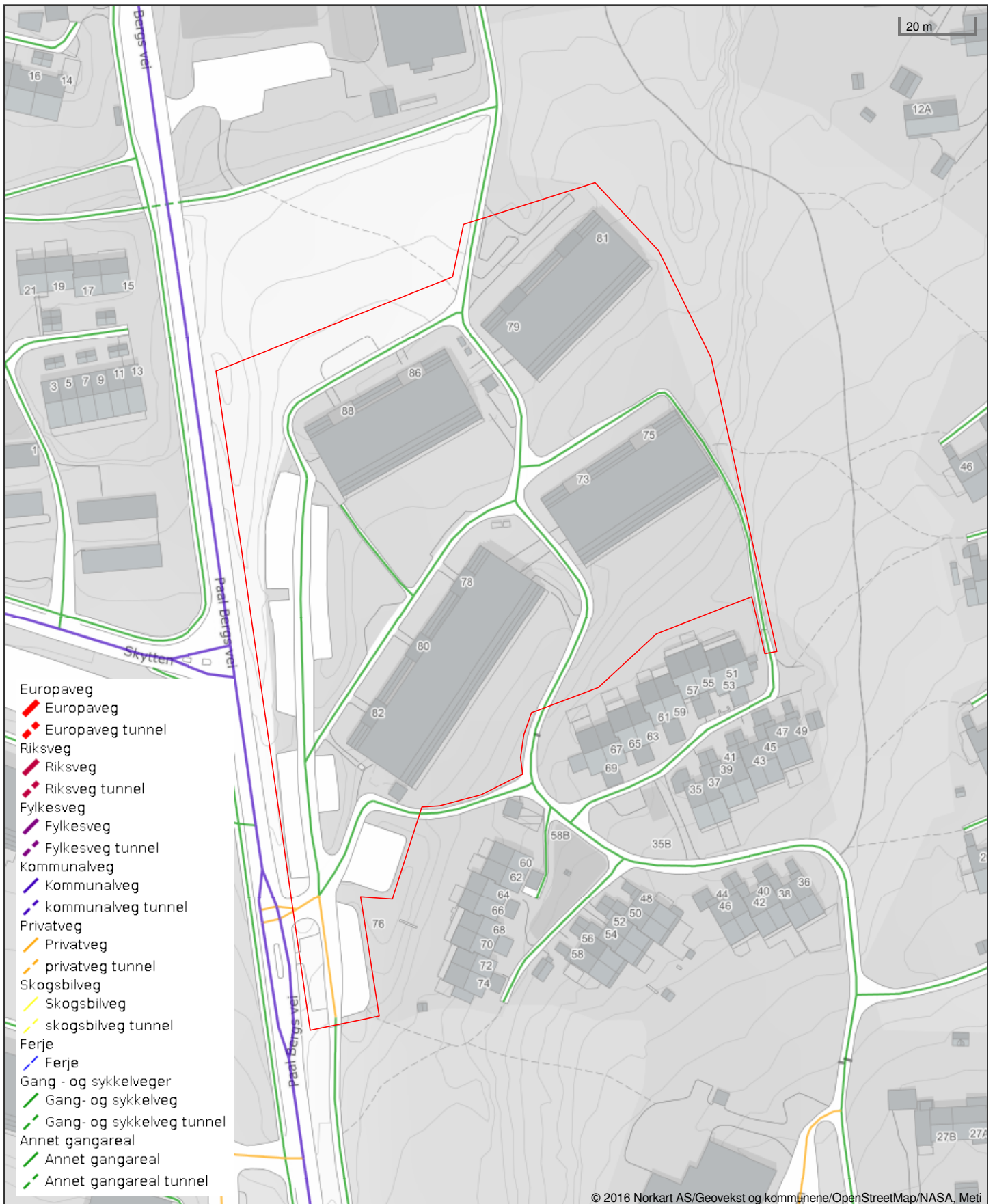
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Turveg/turdrag - eksisterende
-  Sporveg tunnel - nytt
-  Trasé for nærmere angitt kollektivtransport-
-  Kommune(del)plan - påskrift

Tegnforklaring

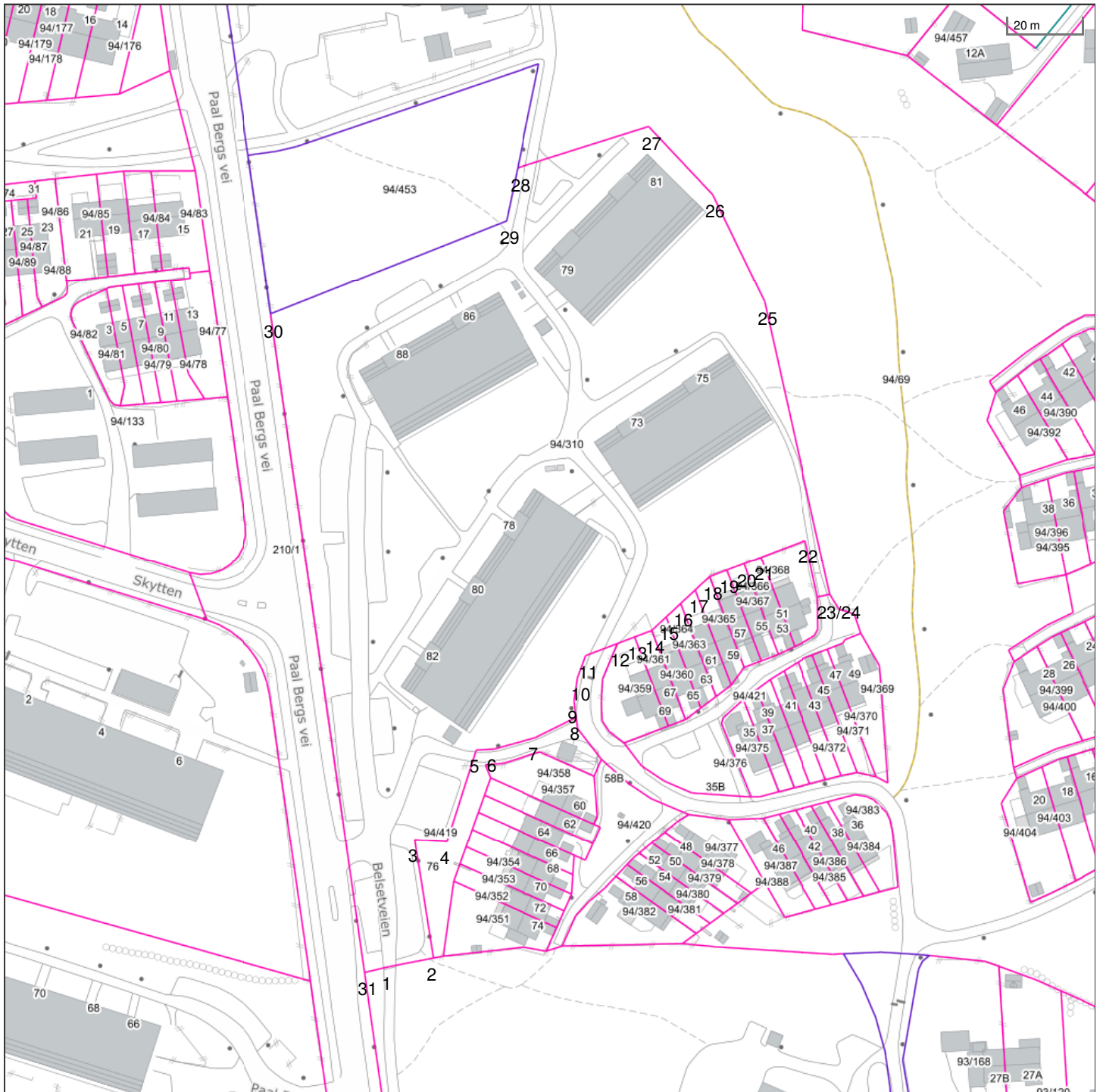


Vegstatuskart for eiendom 3201 - 94/310//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomskart for eiendom 3201 - 94/310//59



Areal og koordinater for eiendommen

Areal		18 707,20 m ²		Arealmerknad			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6644413,77	Øst	583200,64
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6644235,6	583128,2	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,92	
2	6644238,22	583140,31	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,39	
3	6644270,6	583134,43	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	32,91	
4	6644270,22	583143,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	8,86	
5	6644295,56	583150,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	26,41	
6	6644295,96	583155,64	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,93	
7	6644299,32	583167	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	11,85	
8	6644305,14	583178,1	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	12,53	
9	6644309,66	583177,4	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,57	
10	6644316,01	583178,22	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,40	
11	6644322,06	583180,3	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,40	
12	6644325,56	583188,91	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	9,29	
13	6644327,47	583193,6	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,06	
14	6644329,35	583198,25	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,02	
15	6644333,14	583202,14	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,43	
16	6644336,92	583206,02	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,42	
17	6644340,7	583209,9	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,42	
18	6644344,49	583213,78	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,42	
19	6644346,39	583218,44	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,03	
20	6644348,27	583223,09	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,02	
21	6644350,16	583227,73	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	5,01	
22	6644355,06	583239,84	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	13,06	
23	6644339,53	583243,56	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	15,97	
24	6644340,35	583246,96	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	3,50	
25	6644420,02	583227,19	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	82,09	
26	6644449,13	583212,24	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	32,72	
27	6644467,37	583194,28	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	25,60	
28	6644455,22	583158,55	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	37,74	
29	6644440,66	583155,83	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	14,81	
30	6644413,63	583091,7	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	69,59	

31	6644233,84	583121,51	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	182,24
----	------------	-----------	--------	-----------------------	--------------	--------

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	22.06.1990	Arealmerknader	
Oppdatert dato	17.10.2025	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	44/9420	Bruk av grunn	()

- Tinglyst
 Del i samla fast eiendom
 Grunnforensning
 Avtale/Vedtak om gr.ervert
 Bestående
 Under sammenslåing
 Kulturminne
 Klage er anmerket
 Ikke fullført oppmålingsforr.
 Frist fullføring:
 Har fester
 Jordskifte er krevd
 Mangel ved matrikkelføringskrav
 Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	94/310, 94/310/0/1, 94/310/0/2, 94/310/0/3, 94/310/0/4, 94/310/0/5, 94/310/0/6, 94/310/0/7, 94/310/0/8, 94/310/0/9, 94/310/0/10, 94/310/0/11, 94/310/0/12, 94/310/0/13, 94/310/0/14, 94/310/0/15, 94/310/0/16, 94/310/0/17, 94/310/0/18, 94/310/0/19, 94/310/0/20, 94/310/0/21, 94/310/0/22, 94/310/0/23, 94/310/0/24, 94/310/0/25, 94/310/0/26, 94/310/0/27, 94/310/0/28, 94/310/0/29, 94/310/0/30, 94/310/0/31, 94/310/0/32, 94/310/0/33, 94/310/0/34, 94/310/0/35, 94/310/0/36, 94/310/0/37, 94/310/0/38, 94/310/0/39, 94/310/0/40, 94/310/0/41, 94/310/0/42, 94/310/0/43, 94/310/0/44, 94/310/0/45, 94/310/0/46, 94/310/0/47, 94/310/0/48, 94/310/0/49, 94/310/0/50, 94/310/0/51, 94/310/0/52, 94/310/0/53, 94/310/0/54, 94/310/0/55, 94/310/0/56, 94/310/0/57, 94/310/0/58, 94/310/0/59, 94/310/0/60, 94/310/0/61, 94/310/0/62, 94/310/0/63, 94/310/0/64, 94/310/0/65, 94/310/0/66, 94/310/0/67, 94/310/0/68, 94/310/0/69, 94/310/0/70, 94/310/0/71, 94/310/0/72, 94/310/0/73, 94/310/0/74, 94/310/0/75, 94/310/0/76, 94/310/0/77, 94/310/0/78, 94/310/0/79, 94/310/0/80, 94/310/0/81, 94/310/0/82, 94/310/0/83, 94/310/0/84, 94/310/0/85, 94/310/0/86, 94/310/0/87, 94/310/0/88, 94/310/0/89, 94/310/0/90, 94/310/0/91, 94/310/0/92, 94/310/0/93, 94/310/0/94, 94/310/0/95, 94/310/0/96, 94/310/0/97, 94/310/0/98, 94/310/0/99, 94/310/0/100, 94/310/0/101, 94/310/0/102, 94/310/0/103, 94/310/0/104, 94/310/0/105, 94/310/0/106, 94/310/0/107, 94/310/0/108
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	94/310, 94/310/0/1, 94/310/0/2, 94/310/0/3, 94/310/0/4, 94/310/0/5, 94/310/0/6, 94/310/0/7, 94/310/0/8, 94/310/0/9, 94/310/0/10, 94/310/0/11, 94/310/0/12, 94/310/0/13, 94/310/0/14, 94/310/0/15, 94/310/0/16, 94/310/0/17, 94/310/0/18, 94/310/0/19, 94/310/0/20, 94/310/0/21, 94/310/0/22, 94/310/0/23, 94/310/0/24, 94/310/0/25, 94/310/0/26, 94/310/0/27, 94/310/0/28, 94/310/0/29, 94/310/0/30, 94/310/0/31, 94/310/0/32, 94/310/0/33, 94/310/0/34, 94/310/0/35, 94/310/0/36, 94/310/0/37, 94/310/0/38, 94/310/0/39, 94/310/0/40, 94/310/0/41, 94/310/0/42, 94/310/0/43, 94/310/0/44, 94/310/0/45, 94/310/0/46, 94/310/0/47, 94/310/0/48, 94/310/0/49, 94/310/0/50, 94/310/0/51, 94/310/0/52, 94/310/0/53, 94/310/0/54, 94/310/0/55, 94/310/0/56, 94/310/0/57, 94/310/0/58, 94/310/0/59, 94/310/0/60, 94/310/0/61, 94/310/0/62, 94/310/0/63, 94/310/0/64, 94/310/0/65, 94/310/0/66, 94/310/0/67, 94/310/0/68, 94/310/0/69, 94/310/0/70, 94/310/0/71, 94/310/0/72, 94/310/0/73, 94/310/0/74, 94/310/0/75, 94/310/0/76, 94/310/0/77, 94/310/0/78, 94/310/0/79, 94/310/0/80, 94/310/0/81,

		94/310/0/82, 94/310/0/83, 94/310/0/84, 94/310/0/85, 94/310/0/86, 94/310/0/87, 94/310/0/88, 94/310/0/89, 94/310/0/90, 94/310/0/91, 94/310/0/92, 94/310/0/93, 94/310/0/94, 94/310/0/95, 94/310/0/96, 94/310/0/97, 94/310/0/98, 94/310/0/99, 94/310/0/100, 94/310/0/101, 94/310/0/102, 94/310/0/103, 94/310/0/104, 94/310/0/105, 94/310/0/106, 94/310/0/107, 94/310/0/108
Seksjonering	22.06.1990	94/310, 94/310/0/59
Seksjonering		

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
ELVEDAL TRINE ADELHEID F010779*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	BELSETVEIEN 78 1348 RYKKINN	Bosatt (B)

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Belsetveien 78	H0402	94/310/0/59	46	2	1	1	Kjøkken

Adresse

Vegadresse: Belsetveien 78

Adressetilleggsnavn:

Poststed	1348 RYKKINN	Kirkesogn	01060601 Bryn
Grunnkrets	1907 Rykkinn 07	Tettsted	801 Oslo
Valgkrets	15 Rykkinn		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	16143715		Terrassehus (135)	Tatt i bruk (TB)	15.11.1974
2	16143715	1	Påbygg	Rammetillatelse (RA)	26.11.1996

1: Bygning 16143715: Terrassehus (135), Tatt i bruk 15.11.1974

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	3942
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	3942
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	36

Bygningsstathistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	15.11.1974	15.11.1974	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Belsetveien 78	H0402	94/310/0/59	46	2	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H04	9	764	0	764	0	0	0
H03	9	909	0	909	0	0	0
H02	9	1066	0	1066	0	0	0
H01	9	1203	0	1203	0	0	0

2: Bygningsendring 16143715-1: Påbygg, Rammetillatelse 26.11.1996

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	2
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	2
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	26.11.1996	12.12.1996	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H04	0	2	0	2	0	0	0

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 94/310

Bruksnavn		Beregnet areal	18707.2
Etablert dato	07.12.1973	Historisk oppgitt areal	18716
Oppdatert dato	25.05.2024	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0.57	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6644413.77	583200.64	0	Ja	18707.2	