

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I BOLIGSAMEIET SCHÆFFERSGATE 9

Møtedato: mandag, 16. juni 2025
Møtetidspunkt: Klokken 18:00
Møtested: Digitalt – Google Meet

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Kjetil Berglund foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Kjetil Berglund foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Line Aaslie-Røstad foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

5 seksjonseiere

0 fullmakter

Totalt 5 stemmer

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

2. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2024

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

4. Budsjett for 2025

Budsjettet ble gjennomgått og gjennomført økning av felleskostnader på 17% ble foreslått godkjent.

Vedtak: Budsjettet ble tatt til orientering og økning av felleskostnader på 17 % ble godkjent, enstemmig.

5. Styrehonorar 2025

Styrehonorar på 25.000 til styreleder og 10.000 kroner til styremedlem ble foreslått.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

6. Valg av tillitsvalgte

6.1. Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.

Kjetil Berglund ble valgt som styreleder for ett år ved akklamasjon, mot et årlig honorar på kr. 25.000

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Kjetil Berglund	På valg: 2026
Styremedlem:	Christian Siebenherz	På valg: 2026

Vedtak: Godkjent, styreleder honoreres ihht. avtale.

7. Innkommet forslag om honorering dugnad

Årsmøtet vedtar at sameiet i forbindelse med fremtidige dugnader skal det beregnes en antatt kostnad for arbeidet dersom dette hadde blitt utført av eksternt leverandør. Denne kostnaden fordeles på sameierne etter sameiebrøk. Sameiere som deltar i dugnaden, får fritak for sin andel av kostnaden.

Deltakelsen dokumenteres med navneliste og timeliste som godkjennes av styret. Maksimal verdi for kompensasjon per sameier skal ikke overstige den faktiske verdien av arbeid utført. Kostnaden for de som ikke deltar vil innkreves sammen med felleskostnader i terminet etter dugnaden er avholdt.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

Møteleder:
Kjetil Berglund

Protokollvitne:
Line Aaslie-Røstad

Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Mikkel Vier Simensen
mikkel.simensen@solibo.no

Leveransekanal: E-post

KJETIL BERGLUND Norge

Signert med E-signere

19-06-2025 13:15:33 UTC

Undertegner

Dato

Kjetil Berglund
kjetil@styreledelse.com
+4793615943

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 188.95.247.200

LINE BEATE AASLI-RØSTAD Norge

Signert med E-signere

19-06-2025 10:24:09 UTC

Undertegner

Dato

Line Beate Aasli-Røstad
lineaasli@gmail.com
+4740470985

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 91.186.71.2