

**Husordensregler
for
Sameiet Schæffers gate 9
(vedtatt 23. mai 2006)**

Enhver sameier er ansvarlig for at nedennevnte husordensregler overholdes av husstanden og de som gis adgang.

Henvendelse til styret om husorden skal skje skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør i størst mulig utstrekning søkes ordnet internt.

1. Gårdsplass, porter, kjellerganger, trappeganger, korridorer etc. må ikke belemres med gjenstander som skjemmer eller hindrer passasje. I trapperommene er leking forbudt.
2. Trappene skal vaskes 1 gang i uken og vinduer i trappegangen inkl. ytterdører 1 gang pr. måned eller oftere når forholdene gjør det nødvendig.
Hver enkelt beboer må påse at veggene ikke blir tilgriset eller at noe blir ødelagt på annen måte.
Det påhviler styret å organisere renhold enten ved en turnusordning eller ved innleid hjelp.
3. Avfall legges på anviste steder. All søppel og avfall skal være innpakket.
4. Sportsutstyr, sykler, barnevogner o.l. skal ikke settes i fellesrom som har andre formål.
5. Porten, ytterdøren, kjellerdør og loftsdør skal alltid holdes låst. Alle beboere skal ha nøkkel til disse dører.
6. Vinduer i oppgangen må ikke stå åpne annet enn for nødvendig lufting. Vinduene skal ikke stå åpne om natten og heller ikke i regn og blåst. Om noen finner det nødvendig å sette opp et vindu i oppgangen plikter vedkommende å påse at det blir lukket, og blir erstatningspliktig om skade inntreffer.
7. Kjeller og loft må luftes godt ut i sommertiden, men om vinteren bare når det er mildt.
Vinduene må ikke stå åpne uten at stormkrokene er festet.
8. Mat må ikke kastes fra vindu. Søppel, sneiper etc skal kun kastes på påviste/egnede steder.
9. Lyset i kjelleren og på loftet skal alltid slukkes når man forlater stedet. Det er forbudt å bruke levende lys i kjeller og på loft.
10. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn toalett-papir må ikke kastes i klosettet.
11. Sameierne skal påse for at vannkranene er tette. Ved lekkasje må den enkelte eier straks utbedre lekkasjen.
12. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke brukes slik at andre sjeneres. Fra kl. 23.00 til kl. 06.00 må beboerne vise særlig hensyn slik at andre beboere ikke forstyrres. Ved selskapeligheter som strekker seg utover kl. 23.00 plikter beboerne å ta hensyn til de omkringboende. Musikk må alltid benyttes hensynsfullt slik at andre beboere blir plaget.

13. Husdyr er ikke tillatt. I helt spesielle tilfeller kan styret fravike bestemmelsen. Fugler i bur og fisk i akvarium betraktes ikke som husdyr i denne forbindelse.
14. Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på gårdens utseende, som for eksempel maling, antenner, flaggstenger, skilt eller andre utvendige fasadeendringer. Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.
15. Innvendige endringer i leilighetene, som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Heller ikke må det foretas endringer som kan være til ulempe for andre sameiere.
16. Ved vesentlig mislighold av disse regler vises det til vedtektenes § 8.

Styret i Sameiet Schæffers gate 9