



Kartverket

TINHOLT EIENDOMSMEGLING
BYGDØY ALLÉ 60 A
0265 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Anders Rønvik Pettersen 201250190
Vår referanse: 3762204/26494358
Bestilling: C3 2025-05-26 (7) 47

Dato
26.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
67322	105	17.10.2003	ERKLÆRING/AVTALE SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	228	465	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

RETURNERES TIL:

Adv. Øyvind Lund
PB 374
1301 Sandvika

**Plan- og
bygningssetaten**

AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER

Begjæring om:

- ☒
- Oppdeling i eierseksjoner
-
- ☐
- Reseksjonering

1. EIENDOMMEN

Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
	Oslo	228	465		

TINGLYST
DAGBOKNR.: 67322

2. HJEMMELSHAVER(E)

Fødselsnr/Org nr (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
979793413	Avas Eiendom AS	

1 6 OKT 2003
OSLO STATERETT
OG BYSKRIVEREMBEDE

3. BEGJÆRING

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner (jf. lov av 23.mai 1997 nr. 31) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S-nr	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S-nr	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S-nr	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S-nr	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
1	N	410	B	13				25				37			49
2	N	190	B	14				26				38			50
3	N	250	B	15				27				39			51
4	SB	1.450		16				28				40			52
5				17				29				41			53
6				18				30				42			54
7				19				31				43			55
8				20				32							
9				21				33							
10				22				34							
11				23				35							
12				24				36							
Sum tellere:				2.300				=nevner:				2.300			


Doknr 67322 Tinglyst 17 10 2003 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

4. SUPPLERENDE TEKST

I feltet inntas rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres

DATO	PARTENES UNDERSKRIFTER	SIDE 1 AV 3
		BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING

5. EGENERKLÆRING

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
 eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
 eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☐ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
 eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig,
 eller
☒ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

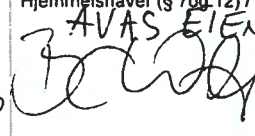
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. TEGNINGER M.V.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd),
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd)
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysning.)
- d) Vedtekter (§28). (Skal ikke følge med til tinglysning.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. UNDERSKRIFTER

Sted, dato 05.04.03	Hjemmelshaver (§ 7 og 12) / Styret (§ 13) AVAS EIENDOM AS  Bo WIK	Ektefelle/registrert partner (ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/ registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
----------------------------	--	---

DATO	PARTENES UNDERSKRIFTER	SIDE 2 AV 3 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING
------	------------------------	--

MOTTATT
01 MAI 2003
PLAN- OG BYGNINGSDEPARTEMENTET

MOTTATT
09 OKT. 2003
PLAN- OG BYGNINGSDEPARTEMENTET

8. STYRETS SAMTYKKE M V VED RESEKSJONERING

☐ Styret samtykker til resekksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til resekksjonering (§ 30)	
Dato, Sted	Underskrift

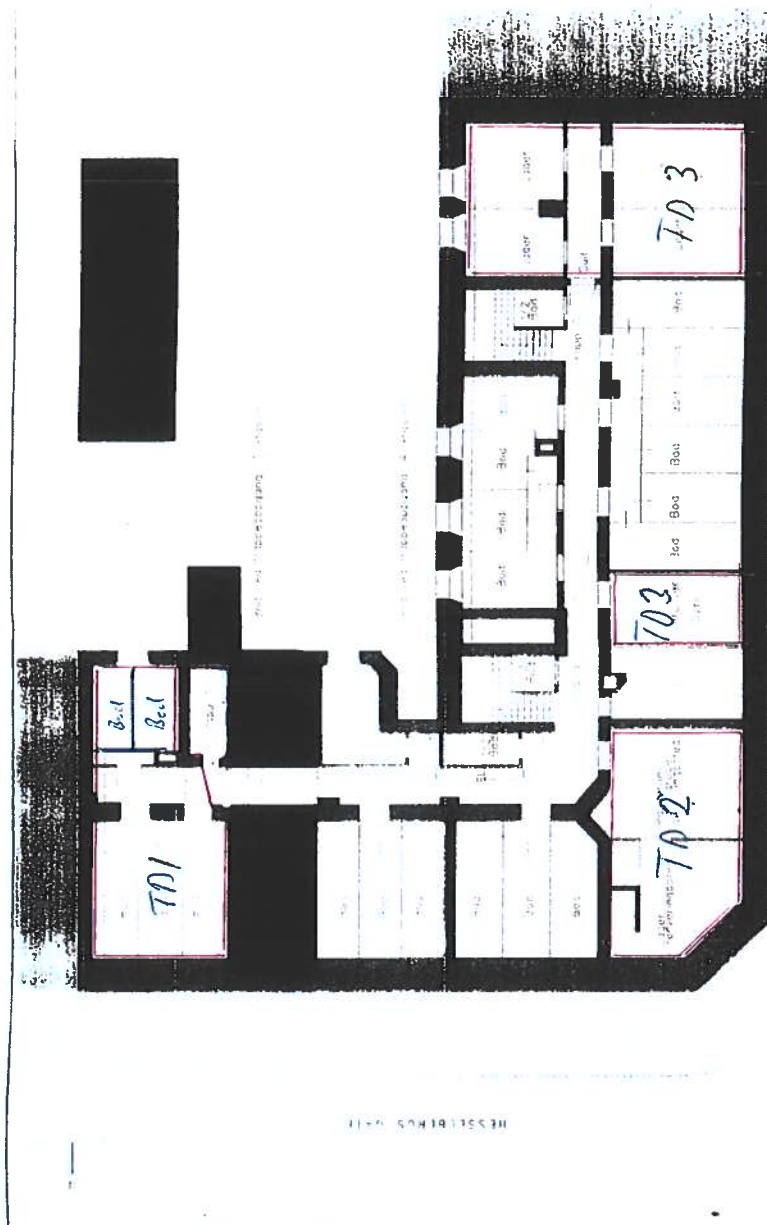
9. KOMMUNENS TILLATELSE TIL SEKSJONERING/RESEKSJONERING

☒ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:			
Gnr	Bnr	Fnr	Snr
228	465		1-4
			OSG kommune
Dato	Stempel og underskrift		
2/6-2003	 Plan- og bygningsetaten AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER		

DATO	PARTENES UNDERSKRIFTER	SIDE 3 AV 3 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING
------	------------------------	--

MOTTATT
06 MAI 2003
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

MOTTATT
09 OKT. 2003
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

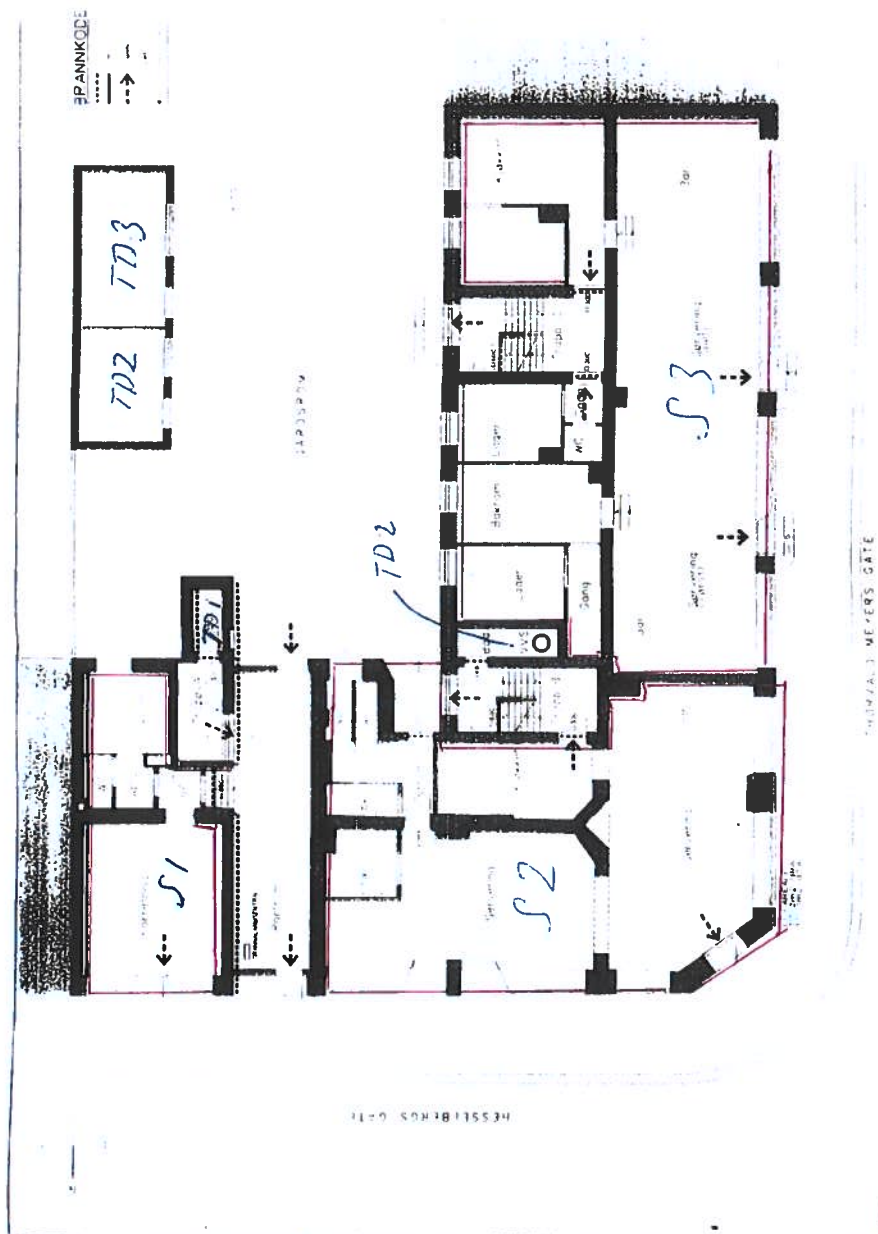


VEDLEGG 1 AV 7
PLAN- OG BYGNINGSETATE
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER
28 MAI 2003



MOTTATT
09 OKT. 2003
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

228/485
1019.



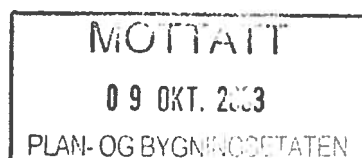
VEDLEGG 2 AV 7
PLAN- OG BYGNINGSSETATE
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTE
28 MAI 2003



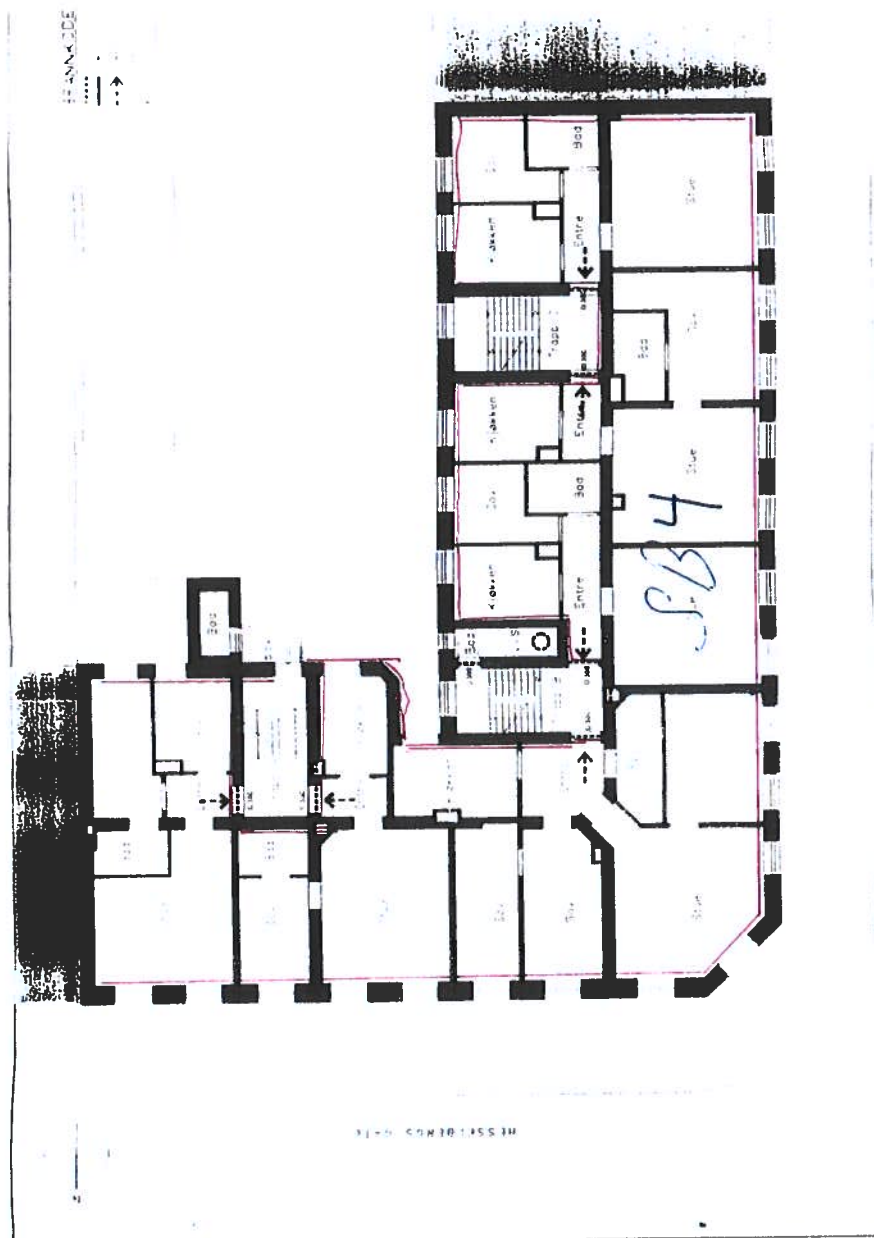
MOFFATT
09 OKT. 2003
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN



VEDLEGG 3 AV 7
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
DELING FOR BYGGEPROSJEKTER



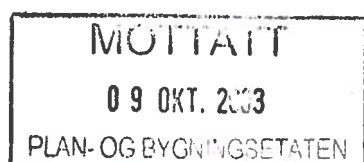
228/65 3 etg

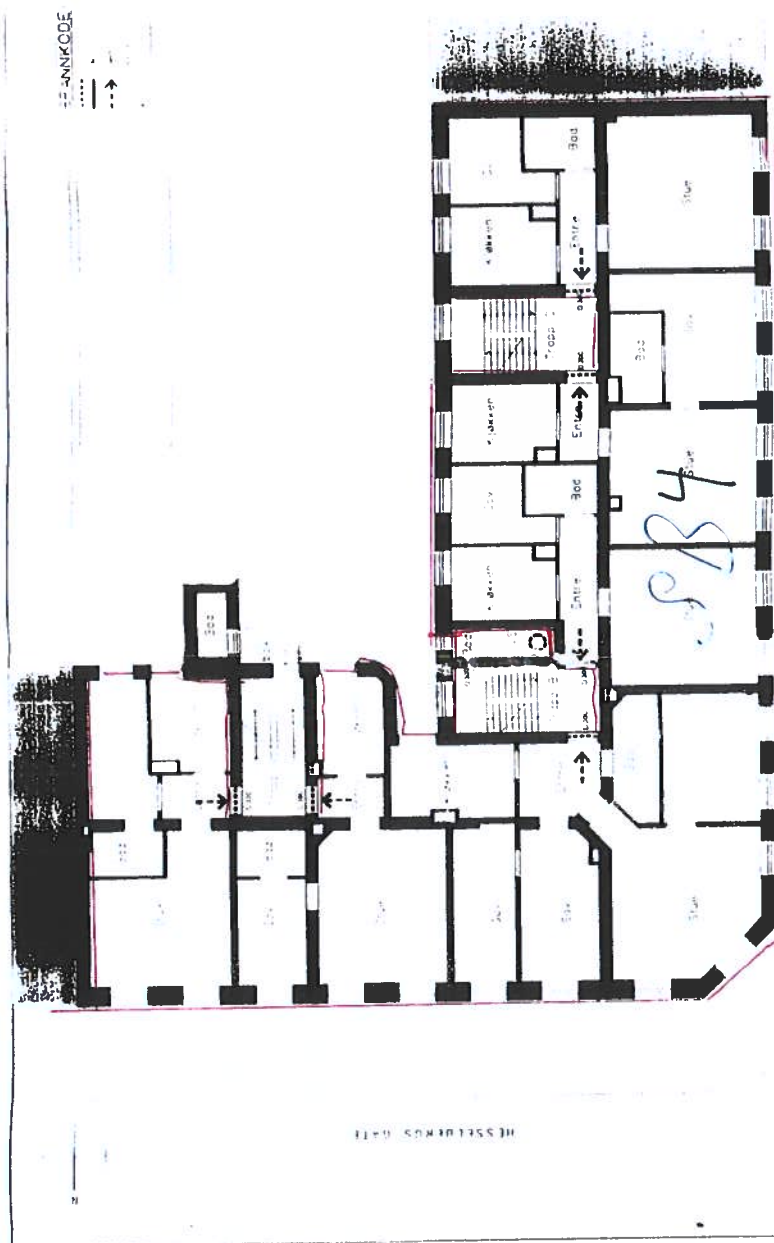


EDLEGG 4. AV 7
PLAN- OG BYGNINGS
DELING FOR BYGGERI

28 MAI 2003

DHR





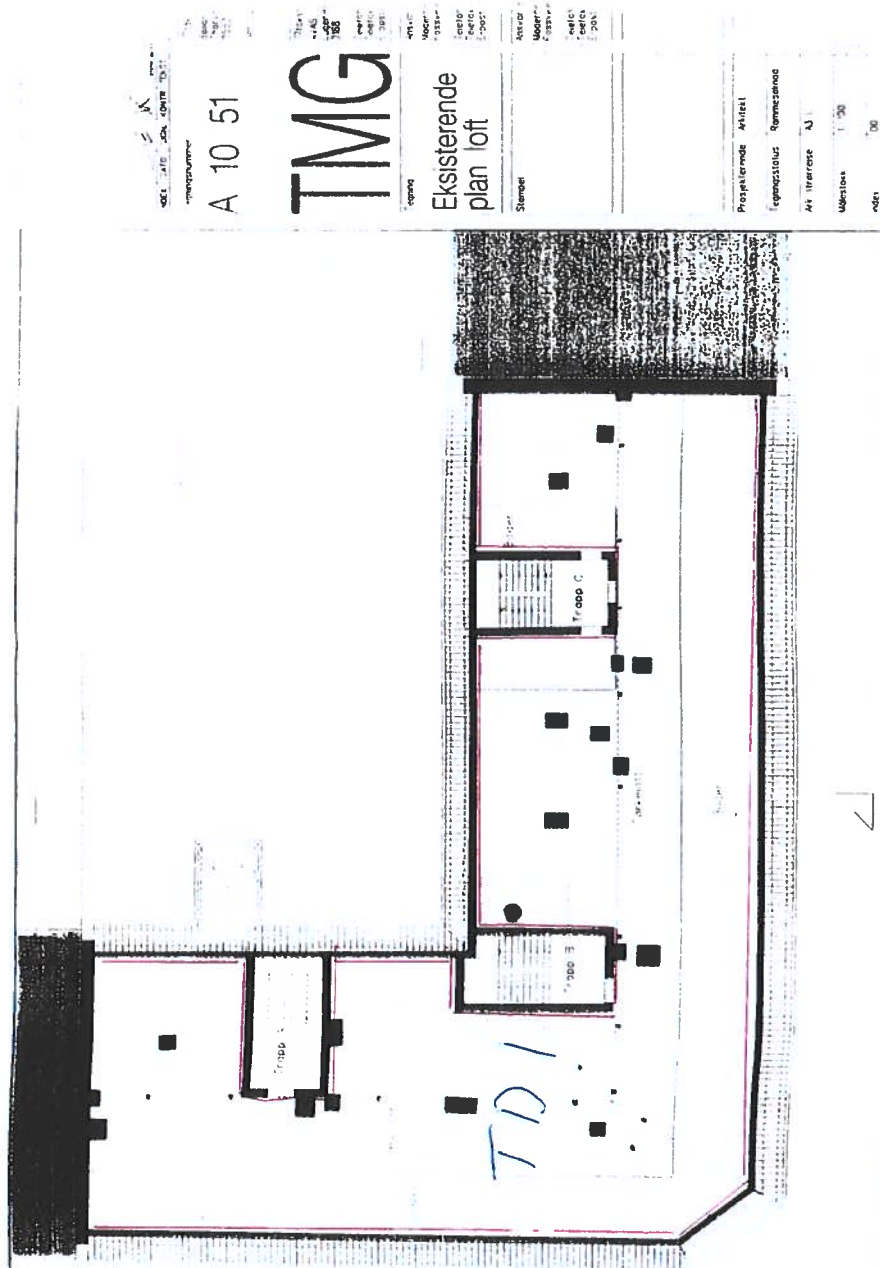
VEDLEGG 5 AV 7
PLAN- OG BYGNINGSETATE
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTE

28 MAI 2003

DH

MOTTATT
09 OKT. 2003
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN

228/162

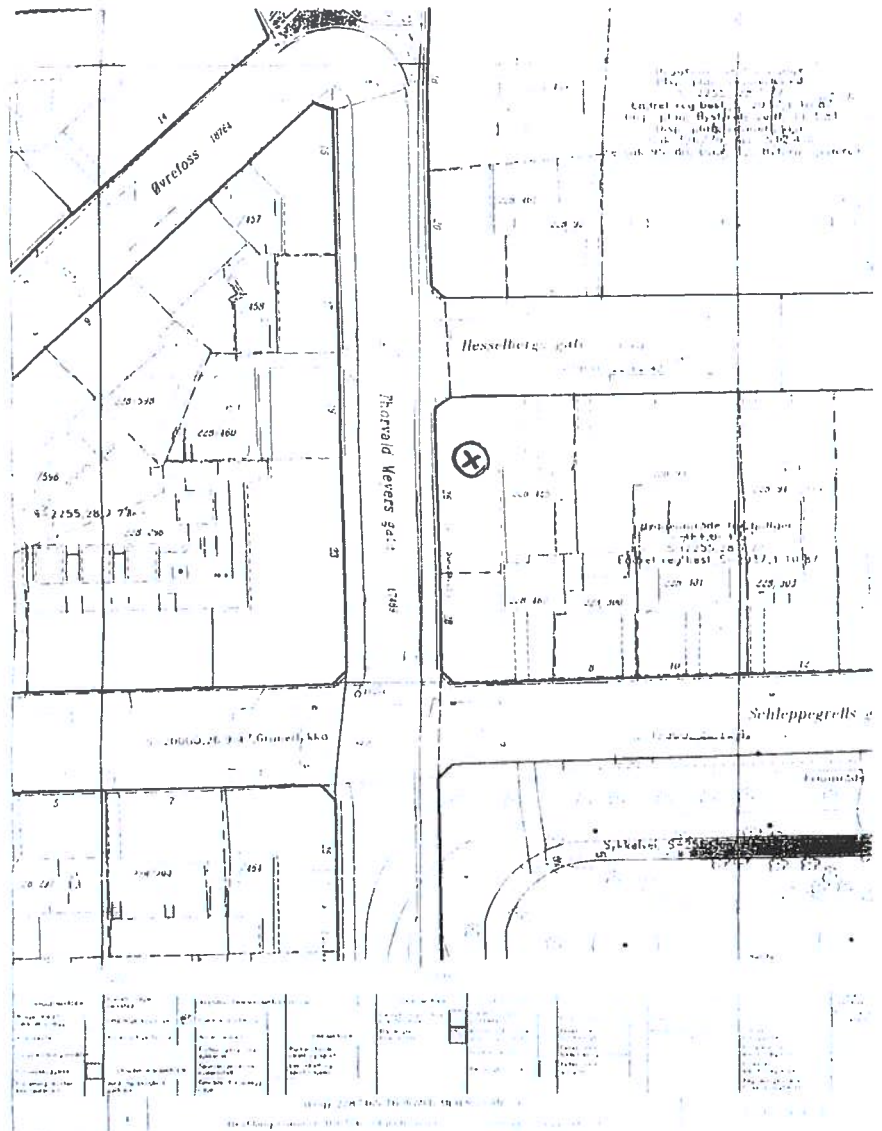


VEDLEGG 6 AV 7
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER

28 MAI 2003

75K

MOOTTATT
09 OKT. 2023
PLAN- OG BYGNINGSSTATEN



VEDLEGG 7 AV 7
PLAN- OG BYGNINGSET TEI
AVDELING FOR BYGGEPROSJEKTER
28 MAI 2003 *Dnb*

MOOTTATT
09 OKT. 2003
PLAN- OG BYGNINGSSETATEN