

60.- Formularen er godkjent av  
Den Norske Stats Husbank  
Stempelmerker kr. som bankens skjema nr. 25.  
påsatt originaldokumentet og kassert  
den 11/9 1974

Bustadtomt.

Avskrift av  
~~Vedlegg III~~ dagbok nr. 2075 1974  
Vest-Telemark Sorenskriverembete  
11/9.74

**FESTE KONTRAKT<sup>1)</sup>**

## § 1.

**Partene og tomta.**

Undertegnede Bjørn Tveito,  
født 17/4-1913 som eier av eiendommen Hylland Skog,  
gnr. 37, bnr. 1  
Eiendommens navn (evt. veinavn og nr.) gnr., bnr., skyldmark eller gatenavn og nr.  
i Vinje kommune, Telemark fylke  
fester herved bort til Ivan J. Kurka,  
født 18/3-1925 en hustomt stor 1.120 m<sup>2</sup> av eiendommen.

## § 2.

Nærmere bestemmelse og beskrivelse av tomta. Ein viser til kart side 4,  
målestokk 1:100. Utgangspunktet hj. 1 som ligg ca. 100 m  
nord-aust for Leirlid bru svarar til hj. 4 i tomta til  
Rikard Versto. Vidare mot nord-aust langs austgrensa til  
nemnde tomt i 30,0 m. til hj. 2. Vidare i sør-austleg  
retning i 38,5 m. til hj. 3 (svarar til hj. 2 i tomt til  
verkstad). Vender og går i 30,0 m. i sør-vestleg retning  
til hj. 4 i regulert veg (svarar til hj. 1 i tomt til verk-  
stad). Fylgjer reg. veg mot nord-vest i 38,5 m. attende til  
utgangspunktet. I hjørna er nedsett jernboltar.

## § 3.

**Festeavgiften.**

I festeavgift betaler festeren årlig kr. 224,-, kroner  
beregnet etter \_\_\_\_\_ % om året av tomteverdi kr. \_\_\_\_\_  
Festeavgiften betales ~~halv~~ halv årlig forskuddsvis hvert års 9. september  
og \_\_\_\_\_

- 1) Festekontrakten må stemples (forsynes med stempelmerker) innen 30 dager etter utstedelsen.  
Når festekontrakten sendes til tinglysning må:
- avskrift av kontrakten med alle påtegninger og underskrifter m. v. medsendes,
  - tinglysningsdommeren anmodes om å påføre kontrakten anmerkning om heftelser (pengeheftelser, grunnbyrder o. l.),
  - et tilstrekkelig beløp til tinglysningsgebyr, attestgebyr og returporto medsendes.

Nr. 39 a.

På lager: Sem &amp; Stenarsen i Oslo

9-69.

## § 4.

**Sikkerheten for festeavgiften.**

Til sikkerhet for festeavgiften forbeholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på tomta.

Hvis bygningen(e) er pantsatt til Den Norske Stats Husbank, skal grunneieren til en hver tid dog bare ha prioritet for forfallede avgift for inntil ett år (foruten retten til fremtidig avgift).

Hvis festeavgiften ikke betales i rett tid, er grunneieren berettiget til uten søksmål å inndrive den forfallede avgift og å sette bygningen(e) til tvangsauksjon.

## § 5.

**Festetiden.**

Festetiden skal være 99 år.

Etter festetidens utløp skal festeren ha rett til å innløse tomta etter dens verdi på løsnings tiden med fradrag for verdiøkning som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere, dersom ikke grunneieren vil forlenge festekontrakten på rimelige vilkår eller etter lovlig skjønn overta bygningen(e) på tomta og godtgjøre verdiøkningen av tomta som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og dennes forgjengere.

## § 6.

**Overdragelse eller pantsettelse av festeretten.**

Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten i henhold til denne kontrakt, når dette skjer i samband med overdragelse eller pantsettelse av bygningen(e) på tomta.

I tilfelle av tvangssalg av bygningen(e) er kjøperen berettiget til å overta festeretten.

## § 7.

**Særlige vilkår så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank.**

Så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank skal:

- a. Festekontrakten ikke utløpe selv om kortere festetid er avtalt.
- b. Tomta ikke kunne forlanges ryddet.
- c. Festeavgiften ikke kunne forhøyes uten bankens samtykke.
- d. Husbanken eller kommunen i tilfelle av festedignet være berettiget til å sette inn ny fester på de opprinnelige vilkår for den gjenværende del av festetiden eller evt. lånets løpetid.

## § 8.

**Spesielle vilkår.**

*Dj. Tveite har rett til å fara over tomte med tømmer. (grunneieren)*  
*Leigar som eigar kan krevja avgifta*

regulert i samsvar med pristilføva  
kvart 10-ende år.

§ 9.

**Dekning av utgifter i samband med bortfestingen.**

Utgiftene til måling og kartlegging av tomta samt stemping og tinglysing av festekontrakten bæres av .....

§ 10.

**Ikrafttreden.**

Denne kontrakt trer i kraft .....  
Første forfallsdag betales avgift bare for den tid som kontrakten har vært i kraft.

Denne kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, som grunneieren og festeren hver har ett av.

Som grunneier:

Som fester:

Ytre Vinje den 9/9 -74  
Bjørn Tveit  
(grunneier)

Ytre Vinje den 9/9-74  
Jan Kukka  
(fester)

Herved bekreftes at grunneieren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 20 år.

Herved bekreftes at festeren har underskrevet kontrakten i vårt nærvær og at han er over 20 år.

1. Birger Bastiansen  
2. Arvid Jøveland

1. Birger Bastiansen  
2. Arvid Jøveland

UTSNITT AV REGULERINGSKART AMOT

MÅL 1:1000,

BUDSTADTOMT FOR IVAN KURKA,

3890 Ytre Vinje

Vinje kommune,

Teknisk Etat 18/6-74.

*Harstein Brulike*  
Karstein Brekke

Korr: 2/9-74

