

Protokoll til årsmøte 2025 for ULLERNÅSEN BOLIGSAMEIE

Organisasjonsnummer: 971493666

Møtet ble avholdt 7. april kl. 17:30, Persbråten Videregående skole.

Antall stemmeberettigede som deltok: 81

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Carl Fredrik Arntzen er valgt.

✓ Vedtatt. Enstemmig.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt. Enstemmig.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Aleksander Svinddal valgt. Irene Måsøval og Birger Kristoffersen er valgt som protokollvitner.

✓ Vedtatt. Enstemmig.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt. Enstemmig.

5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

✓ Vedtatt. Enstemmig.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 595 000.

I årsmøte 2023 ble det vedtatt styrehonorar kr 595 000,-

Fordelt:

Styreleder – 210 000,-

Nestleder – 105 000,-

Styremedlem – 70 000,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 595 000 kroner.

✓ Vedtatt. Enstemmig.

7. Tilfluktsrommet

Vi mottok for en tid tilbake et informasjonsskriv fra DSB med tittel «Slik bidrar du til Norges beredskap». Det var nyttig lesning, men tankene gikk også i retning av sameiets beredskap. Opprinnelig ble det laget tilfluktsrom i sameiet, men disse har ikke blitt vedlikeholdt, blant annet er ståldørene til tilfluktsrommet under UK 27 fjernet, så rommet er nærmest ubrukelig. Med tanke på vårt nære beredskap bør tilfluktsrommene oppgraderes slik at de kan anvendes i en krisesituasjon. For øvrig sto det i den nevnte brosjyren en adresse til oversikt over offentlige tilfluktsrom. Så vidt jeg kunne se var det nærmeste på Østerås, så det bør understreke behovet for nær beskyttelse.

Styrets innstilling

Styret er i utgangspunktet positive til beredskap og trygghet for våre beboere, og mener at det kan gjøres et initiativ på å innhente mer informasjon om saken. Samtidig innebærer tilfluktsrom en rekke krav som vil være resurskrevende og betydelig kostnadsdrivende for sameiet. Styret støtter derfor ikke forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt. Med overveldende flertall.

8. Beskjæring og felling av trær og busker inne på området for barnehagen / Oslo Bygg

Beboerne omkring barnehagen har gjentatte ganger meldt inn til Styret at det er et stort behov for å foreta en grundig beskjæring og noe tre felling inne på barnehagens areal. Området gror til og tar både utsikt og sol fra oss naboer. Barnehagen leier området av Oslo Bygg.

Dette er en sak som tidligere har vært meldt inn til Styret og Oslo Bygg. Siste gang var i juni 2023. Saken ble da behandlet av Oslo Bygg i påfølgende uke, med aksjon til Skaaret om å foreta arbeider som innmeldt.

Til tross for gjentatte purringer til Styret, så fikk vi beskjed om at vi fikk vente og se derfra. Styret foretok ikke aktiv oppfølging av saken.

Vi ventet, men det skjedde ingenting før beboere selv tok saken i egen hånd i januar 2025 og kontaktet Oslo Bygg. Da var saken registrert som avvik og ikke utført. Etter purring fra beboer ble kun et dødt tre ble da felt, og ikke en fullstendig gjennomgang av området slik det tidligere og gjentatte ganger er kommunisert til Styret.

Styret har ikke fulgt opp denne saken, det er vi veldig skuffet over.

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslag til vedtak. Gjennom hagelaget har styret jobbet med og jobber fremdeles kontinuerlig med sameiets grøntområder på egen og naboers eiendommer.

Forslag til vedtak:

Styret må på nytt melde inn saken til med Oslo Bygg og aktivt følge denne opp.

Det må foretas en grundig gjennomgang for beskjæring og tre felling, slik at området ikke skjemma for naboene.

Arbeid på området må ferdigstilles i løpet av tidlig vår ultimo april 2025.

✓ Vedtatt. Stemmer for: 37 Stemmer mot: 28

9. Forslag til årsmøte 7 april 2025

Fremmet av: Jørgen Haslef Berner

Viser til vedlegg som gir en omfattende begrunnelse for saken.

Jeg har gitt en kort sammenfatning på slutten

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til forslaget.

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Det foreslås å innarbeide nytt punkt i sameiets ordensregler med følgende ordlyd:

"Parkett er tillatt lagt i boenhetene forutsatt at et er lagt fagmessig med trinnlydsdempende underlag"

✗ Ikke vedtatt.

Forslag til vedtak 2:

Det foreslås å innarbeide nytt punkt i sameiets ordensregler med følgende ordlyd: "Gulvbelegg er tillatt lagt i boenhetene forutsatt at et er lagt fagmessig med trinnlydsdempende underlag"

✓ Vedtatt. Med overveldende flertall.

10. Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens medlemmer har i år vært Per Kise Larsen sammen med Heidi Gjerde Lester. Mathias Gellein valgte selv å trekke seg fra komiteen tidligere i vinter og har ikke vært en del av denne prosessen.

Følgende styremedlemmer er på valg:

Morten Bakken (valgt for 1 år etter eget ønske) Styreleder – Ostadalsveien 62

Trond Johannesen- nestleder, Ostadalsveien 64

Petter Brænde – styremedlem, Ullernkammen 27

Philip Hegerland – styremedlem, flyttet fra sameiet

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Mari Sjøli (valgt for to år i 2024)

Alexander Osa (valgt for to år i 2024)

Som styreleder foreslås:

Morten Bakken innstilles som styreleder for et år

Som styremedlemmer foreslås:

Trond Johannesen, Ostadalsveien 64

Tevje Samodee, Ullernkammen 21

Gjertrud Waldron, Ostadalsveien 50

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Morten Bakken

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Morten Bakken

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Trond Johannesen

Tevje Samodee

Gjertrud Waldron

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Trond Johannesen

Tevje Samodee

Gjertrud Waldron

Valgkomite (2 år)

Følgende ble valgt:

Petter Brænde

Ståle Kavli

Heidi Lester

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Petter Brænde

Ståle Kavli

Heidi Lester