HUSORDENSREGLER

FOR

GRIVTUNET BORETTSLAG

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. Hver enkelt borettshaver kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at boligene og utearealet brukes slik at det ikke sjenerer andre. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler - derfor er disse ordensreglene laget.

1. Alminnelige bestemmelser

- Boligens indre vedlikehold påhviler borettshaveren selv, jfr. borettslagets vedtekter, pkt. 5-1.



- Oppsetting av private radio- og TV-antenner er ikke tillatt uten skriftlig godkjenning fra borettslagets styre.

- Framleie/bruksoverlating kan ikke skje uten samtykke fra styret i borettslaget, jfr. borettslagets vedtekter, pkt. 4-2.

- Det er kun tillatt med gass- eller elektrisk grill på terrasser/balkonger.

2. Vasking, tørking og lufting, snørydding

- Klesvask som henges til tørk på balkong/terrasse, for eksempel på tørkestativ, skal ikke henge over rekkverkhøyde. Klesvask må ikke henge ute på helligdager eller den 1. og 17. mai.

- Det er ikke tillatt å riste, lufte og banke tepper, ryer o.l. på verandaer, i trappeoppganger eller gjennom vinduer.

- Snø må ikke måkes over rekkverket i 2. – 5. etasje av hensyn til beboere under.

3. Sanitæranlegg/ventilasjon

- Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i klosettet. Bleier, bind, søppel, skyller o.l. kan medføre tilstopping av avløpet.

- Fett må ikke tømmes i vasker eller sluk.

- For å få et godt inneklima er det viktig at ventilasjonsanlegget kjøres i henhold til brukermanualen. Filtre bør byttes minst en gang pr. år.

- Ved matlaging på komfyr bør kjøkkenvifte settes på høyeste nivå. Husk å rengjøre filter regelmessig.

4. Avfall

- Avfall må sorteres i henhold til Skien kommunes sorteringssystem og legges i søppeldunker i søppelrommet. Nye poser finnes i dette rommet.
  Alt som kastes må komprimeres og poser må knyttes for.

- Papp/papiravfall legges i egen dunk. Tomme pappesker gjøres flate.



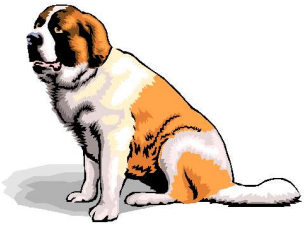
- Returpunkter for tekstiler/sko, glass/metall og spesialavfall finnes ved Meny Saga på Gråtamoen og Meny Myren. Medisiner og brukte sprøyter leveres apoteket.

- Borettshaverne plikter å holde området rundt dunkene rent og ryddig.



- Kast ikke mat til fuglene, det trekker rotter og mus til husene.

5. Husdyrhold



- Det er tillatt å holde husdyr som hund og katt i leilighetene. Forutsetningen er at dyrene skjøttes på en forsvarlig måte og ikke er til sjenanse for øvrige beboere. Ved klager avgjør styret om husdyrholdet må opphøre.
Andelseiere som har anskaffet husdyr plikter å informere styret om dette umiddelbart etter anskaffelsen.
Dyrene skal føres i bånd eller være i bur på fellesarealene. Lekeområder skal ikke brukes som lufteområder for husdyr. Eier må fjerne eventuell avføring fra husdyr umiddelbart. Eieren står til ansvar for å utbedre eventuelle skader som husdyret måtte påføre så vel Borettslagets som andelseiers eiendom.

6. Bilkjøring og parkering

- Parkering av biler og motorsykler skal kun skje på de fastsatte parkeringsplasser, unntatt kortvarige parkeringer for av- og pålasting av gods og passasjerer.

- Borettshavere bør benytte garasjen ved parkering slik at utendørsplasser kan disponeres ved gjesteparkering m.v..



- All kjøring innen boligområdet må foregå med stor forsiktighet.

- Borettshaverne plikter å påse at deres besøkende overholder ferdsels- og parkeringsbestemmelsene.

- Vendehammeren/snuplassen mellom lekeplassen og Birgittes gate 33 må ikke brukes til parkering.

- Lagring av campingvogner/ båter må avtales med styret i borettslaget.

- All parkering av avskiltede biler og campingvogner er forbudt på borettslagets eiendom.

7. Ro og orden

- Beboerne må vise gjensidig hensynsfullhet. Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk, og vise særlig hensyn mellom kl. 23.00 og 06.00.
  Radio, TV og musikkanlegg skal brukes hensynsfullt og avdempet.



- Gi beskjed til naboene dersom det antas å bli noe støy i en begrenset periode.

8. Brudd på ordensreglene

Klager ved brudd på ordensreglene må meldes styret skriftlig.