

HUSORDENSREGLER FOR "SAMEIE LIFJELLSOL 1"

1. FORMÅL

Husordensreglene skal sikre beboerne og brukerne av seksjonene i sameiet trivsel og regulere forhold som kan være til sjenanse for andre. Skape et godt bo - og arbeidsmiljø hvor alle kan trives og føle seg trygge.

2. GENERELT

Beboerne og seksjonsbrukerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for husstanden/leieboere/seksjonsbrukere, og at de blir overholdt av disse og andre som gis adgang til leiligheten/seksjonen. Seksjonseier blir erstatningspliktig for enhver skade som skyldes overtredelse av husordensreglene eller mangel på aktsomhet.

3. RO

Leilighetene/seksjonene må brukes slik at de ikke sjenerer andre. Det skal som hovedregel være ro mellom kl. 23 — 07. Skal man holde selskap /fest som kan være til sjenanse for andre, bør naboer under, over og ved siden av varsles på forhånd. Uansett plikter man å ta hensyn til at lyden bærer godt mellom leilighetene.

Banking og bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom kl.20 — 10. Skal oppussing foregå utenom disse tidene, må øvrige beboere og seksjonsbrukere varsles i god tid. Oppussing som vil vare mer enn en uke og medføre støy eller støvplager for andre i sameiet, skal forhåndsgodkjennes av styret.

Musikkøvelser som kan være til irritasjon for andre, er ikke tillatt mellom kl.20-10 og heller ikke i helgen eller på helligdager.

4. FELLESAREALER

Beboerne skal etter tur vaske trapper og fellesrom etter avtale fra styret.

Fellesarealene skal være rene og ryddige. Med unntak av barnevogn, er det ikke tillatt å ha noe stående i fellesarealet som er til hinder for rengjøring eller ferdsel. Sykler, ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt sko, yttertøy, materialer og lignende skal enten oppbevares i fellesrom avsatt til slikt bruk eller inne i den enkelte leilighet/seksjon eller bod. Utover det som er spesifisert i husordensreglene gjelder alminnelig folkeskikk.

Beboerne plikter å verne om trær, plener og andre ytre anlegg.

Klesvask skal ikke henge ute på søndager eller andre helligdager.

Vinduer, trapper og balkonger skal ikke benyttes til lufting eller risting av sengetøy, tepper og lignende.

All montering av utstyr som berører husets fasader, lik som markiser, flaggstenger, antenner, utelamper o.l., må forhåndsgodkjennes av styret.

Dører til kjeller og fellesrom skal alltid være låst. Ytterdøra skal holdes låst.

5. SKILTING

Navneskilt på dørklokketavler, felles postkassestativ og dør til leilighetene bestilles av styret og bekostes av den enkelte beboer. Ved utleie av leiligheten plikter seksjonens eier å sørge for at skiltingen blir oppdatert. Anna skilting i gården skal forhåndsgodkjennes av styret.

6. SØPPEL

Det er felles søppelcontainere for alle seksjoner .

Søppel skal pakkes inn i poser, og sorteres: matavfall, papir, plast, spesialavfall og vanlig søppel legges i merkede søppelkasser. Brannfarlig avfall og søppel som renholdsarbeiderne ikke vil ta med seg, må enhver beboer/seksjonseier selv besørge bortkjøring av.

7. BALKONGER

Det er ikke tillatt å plassere gjenstander på balkongen som virker skjemmende og er til sjenanse for naboene. Bruk av kullgrill er ikke tillatt da røyken fra disse kan være plagsom for beboerne.

8. DYREHOLD

Dyrehold er i alminnelighet tillatt så lenge det ikke er til plage for andre beboere/seksjonsbrukere. Ved gjentatte klager på et dyr, kan styret beslutte å forby dette dyret hvis det beviselig er til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen. Lufting av hund må skje under kontroll og utenom gangveier og barnas leikeplass.

Dyret skal alltid holdes i band.

Hundeekskremitter skal fjernes!

Det er tillatt med katt. Dette hvis det ikke påfører andre ulemper. Reptiler er ikke tillatt.

9. DUGNAD

Styret kan innkalle til dugnad. Alle husstander bør delta såfremt åpenbare rimelighetshensyn ikke tilsier noe annet. Styret kan fastsette en sum som kompensasjon dersom beboerne ikke har mulighet eller ikke ønsker å delta på dugnad.

10. PARKERING, KJØRING .

Kjøring må foregå med aktsomhet. Parkering må skje på oppmerka plasser. Parkering på gangveier, plener eller andre fellesområder som ikke er parkeringsplasser, kan medføre borttauing for eiernes regning og risiko.

Større kjøretøy og campingvogner skal ikke plasseres på sameiets eiendom. Tilhengere må heller ikke settes slik at de tar opp parkeringsplasser.

11 PARABOL

Det er ikke tillatt med vegg- eller takmonterte parabolantennar.

12 BRUDD PÅ REGLER

Brudd på husordensreglene bør i første omgang tas opp muntlig direkte med den klagen gjelder. Dersom dette ikke fører fram, kan klagen fremmes skriftlig for styret, som avgjør hvordan man skal reagere.

Husordensreglene er en del av leiekontrakten og alvorlige eller gjentatte brudd på reglene vil få konsekvenser for leieforholdet.

13 FORESPØRSLER, FORSLAG ELLER KLAGER


Henvendelser til styret som gjelder husorden skal skje skriftlig på mail. Anonyme henvendelser behandles ikke. Informasjon fra styret vil bli tilgjengelig på en oppslagstavle i gangen eller pr. brev når det er mest hensiktsmessig.

Lifjell Hotellinvest ANS

Bø 10.11.2006

Husordensreglene er vedtatt på s **tiftelsesmøte 02. 02.2007**

-"Lifjell Sol sameie" ved
formann


.....
Pål Kjetil Berg

Husordensreglene er gjennomgått og forandret på årsmøtet
???.?.2025.

Formann Preben Egeland

Mottatt for seksjon nr.....

Seksjonseier.....