

Festekontrakt

☐ Kontrakten gjeld framfeste ¹⁾

Innsendar sitt namn (rekurent): Dag Rune Kvålen	
Adresse: Vinjevegen 2206	
Postnummer: 3893	Poststad: Vinjesvingen
Fødselsnr./Org.nr	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel	
TINGLYST	
10.02.2023	
10.02.2023	
STATENS LÅNVERK	

Opplysningane i fella 1-7 blir registrerte i grunnboka

1. Elgedomen(ane)

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	B.t.	Festest.
	Vinje	78	4	
Er det bygningar på eigedomen ²⁾		Areal av tomta:		Tørteverdi:
☒ 1 Ja ☐ 2 Nei		1000m2		5000
Kva skal grunnen brukast til?				
Bustad- ☒ 8 eigedom ☐ F eigedom ☐ V kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.veg ☐ A Anna				

2. Bortfesting frå

Fødselsnr./Org.nr.	Namn	Ideell part
	Dag Rune Kvålen	

3. Til

Fødselsnr./Org.nr.	Namn	Ideell part
	Einar Kvålen	60%
	Anita Andersen	40%

4. Festeavgift pr. år

kr 10

5. Festetid ³⁾

Tal på år	Rekna frå – dato
Ubestemt	01.02.2023

6. Panterett for festeavgifta ⁴⁾

Bortfester har panterett i festeretten og bygningar på tomta for inntil	års forfallen festeavgift.
☐ Bortfestaren sin panterett skal ha prioritet etter:	

7. Supplerande tekst. ⁵⁾

Obs! Her skal berre opplysningar som skal og kan tinglysast ferast på. Bruk eventuell eit vedlegg.

Dato	Bortfester si underskrift	Festar si underskrift
17.01.2023		

8. Rettar og vilkår (som òddje skal tinglysast)	
Feste- kontrakten er i samband med	☐ Oppmålingsforretning
Regulering av festeavgift	Bortfestar kan regulere festeavgifta etter føresegnene i tomtefestelova § 15. ☐ Bortfestar kan regulere festeavgifta etter følgjande føresegner som fråvik frå tomtefestelova § 15:
Innløysingsrett	☐ Rett til innløyasing og forlenging følgjer føresegnene i tomtefestelova fullt ut, jf. tomtefestelova kap. VI ☐ Rett til innløyasing og forlenging avvik frå føresegnene i tomtefestelova kap. VI med følgjande føresegner
Overdraging og pantsetjing	Festar har rett til å overdra og pantsetje festeretten. Pantsetjing av festeretten skal skje saman med alle rettane til festaren, samt bygningar som er eller blir oppførde, jf. tomtefestelova § 18 og panteloven § 2-3. Dei rettane og pliktene som er tilagt partane går ved overdraging over på rettsetterføljarane. NB! Avgrensingar i retten til overdraging må eventuelt førstast under felt 7 på første side
Vilkår til fordel for pantavarar	Så lenge det eksisterer lån med part i festeretten skal: a) festekontrakten ikkje gå ut, sjølv om kortare festetid er avtalt, b) ein ikkje kunne krevje at tomte blir rydda, c) bortfestaren berre ha prioritet for inntil eitt års forfallen festeavgift, forutan retten til framtidig avgift, med prioritet framfor pantavarane.
Kostnader	Utgifter i samband med tomte og festeekontrakten skal dekkjast av: (medrekna gebyr for oppmålingsforretning, prinstakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell lanfmessig meklarprovisjon)
Tvistar etc.	Eventuelle tvistar som måtte oppstå etter denne festekontrakten skal løysast etter reglane i lov om tomtefeste, som gjelder heilt ut for denne kontrakten. Den rettskrinsen som eigedomen ligg i skal vere vernefeng. Det er eit vilkår for denne festekontrakten at festaren får konsesjon, dersom bortfestet er konsesjonspliktig
Elektronisk kommunikasjon	☐ Partane samtykkjer i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestelova § 6a.
Andre rettar og vilkår (som ikkje skal tinglysast)	

Dato

Bortfestar si underskrift

Festar si underskrift

Denne festekontrakten er utferdta i to eksemplar, eitt til kvar av partane

9. Underskrifter

Stad

Os, Hordaland

Date

2.2.23

Bortfestar si underskrift

Gjerda med blokkbokstavar

Dag Rune Kvilen

DAG R. KVILEN

Stad

GRANHAUGEN

Date

2.2.23

Festar si underskrift

Gjerda med blokkbokstavar

Elmar Kvilen

ELMAR KVILEN

Anita Andersen

ANITA ANDERSEN

Stad

Date

Samtykke frå grunneigaren

Gjerda med blokkbokstavar

Dag Rune Kvilen

DAG R. KVILEN

Noter

- 1) Med framfeste er meint festeforhold der bortfestaren berre har ein leigerett til tomte, sjå tomtefestelova § 42
- 2) Dersom det er bygningar på tomte skal det som hovudregel sendast inn eit skøyle på bygningane saman med festekontrakten. Det vert rekna dokumentavgift av salsverdien av bygningane. Avgiftsgrunnlaget skal seljast til salsverdien på tinglysingsstidspunktet. Reglane følgjer av tinglysingslova §§ 13 og 15.
- 3) For nye festeavtaler som gjeld feste av tomt til bustad eller fruktshus gjeld festeretten til han vert sagt opp av festar eller til tomte blir innløyst. Det same gjeld avtaler som er forlenga etter tomtefestelova § 33. I desse tilfella er det ikkje nødvendig å fylle ut punkt 5. For andre festeavtaler sjå tomtefestelova kapittel II.
- 4) Dersom dette feltet ikkje er fylt ut har bortfestaren lovfesta pant for 3 års forfallen festeavgift iht. tomtefestelova § 14.
- 5) Her skal berre vilkår som skal og kan tinglysast førast på, jf. tinglysingslova § 12. Eksempel kan vere avgrensingar i retten til å overdra festeretten, veg- og vassrettar, forkjopsrettar og liknande. Rettshavaren skal identifiserast med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskrifta § 4a første ledd. Rettar og hefte som er knytt til delar av fast eigedom skal stadfestast, anten ved tekstleg framstilling eller ved å teikne det inn på kart eller skisse, jf. tinglysingsforskrifta § 4 sjette ledd.