

Egenerklæring

Fjågesundvegen 752, 3850 KVITeseid

20 May 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Fjågesundvegen 752

Postadresse

Fjågesundvegen 752

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Desember 2020

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Jeg har benyttet eiendommen som fritidsbolig over flere år, de siste fem årene som eier av hytta.

Når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen trenger du kun å ta med våningshus og kårbolig med tilhørende garasje. Øvrige driftsbygninger kan du se bort fra.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, 23673942

Informasjon om selger

Selger

Velle, Hans Olav

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2015

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Innvendige vann- og gass-installasjoner i hytte, installasjon av Cinderella-toalett på toalettrom.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Kviteseid rørhandel AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2015

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Opprinnelig var det gulvbelegg på vaskerom i hovedetasje (etablert i år 2000). Det ble i 2015, i forbindelse med installasjon av vann, laget ny sluk, fliser på gulv, og nye baderomsplater på vegger. Arbeidet ble utført av Telemark Mur og Flis, Venås Bygg og Kviteseid Rørhandel AS. Jeg har noen bilder tatt fra håndverkere i forbindelse med arbeidet, og enkelte fakturaer - men enkelte fakturaer er dessverre ikke tatt vare på.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Telemark Mur og Flis // Venås Bygg // Kviteseid rørhandel

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2000

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Etablering av toalettrom i kjeller og av vaskerom i hovedetasjen.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Tømrer Håkon Bakkan

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Vannlekkasje ved pipe-gjennomføring tak og gjennomføring til ventilasjon fra toalettrom ved tak. Lekkasje ble først utbedret lokalt av tømrer Edvard Eilefsen. Deretter ble det gjennomført omlegging av tak, inkludert nye takgjennomføringer/beslag/hatter for pipe og ventilasjon til toalettrom i 2022, se nedenfor.

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**
2022

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Omlegging av tak, bytte av store vinduer i stue som vender mot Kviteseidvannet

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Venås-Bygg AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**
2021

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Bytte ytterdør og vinduer i stue + kjøkken

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Edvard Eilefsen

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei



4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2021

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bytte vinduer i hytte: Begge soverom i hovedetasje og alle vinduer i kjeller, unntatt lite vindu på toalettrom

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Edvard Eilefsen

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2018

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet kjellerdør

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Edvard Eilefsen

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Fukt i deler av kjeller. På grunn av dette ble det drenert rundt hytta i år 2011.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



8.1.2 **Årstall**

2011

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble drenert rundt hytta i 2011: Dobbel dreneringssystem med avskjæringsgrøft. Drensrør utenfor grunnmur, fiberduk og pukk.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Eikland Maskin AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2014

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installasjon av 230 volts anlegg i hytte. Arbeidet ble gjennomført i 2014 og 2015. Strøm hentes fra "kraftpakke" med inverter, solcelle og batteripakke i uthus.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Dyrud elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2015

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installasjon av nøkkelferdig kraftpakke strøm fra PowerControls. Plassert i uthus.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Power Controls AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2025

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt om strømkurs i stue i forbindelse med bytte av vinduer mot vannet

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Dyrud elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2015

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etablert utvendig vannpost på hyttevegg. Lagt opp kaldt og varmt vann inne i hytta (rør i rør) som forsynes fra innvendig tank. Varmt vann via gass-varmtvannsbereider.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kviteseid rørhandel AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Det er montert nye ildsteder i kjeller og i stue. Ildsted i kjeller ble montert på slutten av 90-tallet, og peisovn i stuen ble byttet i 2014.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Enkelte mus kom inn i kjelleren ved gjennomføring til utluftingen for gassvannvarmer i 2021. Det ble tilpasset og montert en metallplate rundt denne gjennomføringen av tømrer Edvard Eilefsen. Ikke problem med mus etterpå.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Noe råte på del av kjellergulv på slutten av 90-tallet. Råte ble utbedret av fagfolk (tømrer Håkon Bakkan).

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger



- 23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspålyktige tiltak?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**
 Ja Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**
 Ja Nei
- 27 **Er det utført radonmåling?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**
Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 59008742

Egenerklærings skjema

Name

Hans Olav Velle

Date

2026-05-20

Identification



Hans Olav Velle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Hans Olav Velle

20/05-2026
23:20:40

BankID OIDC
High