

# Egenerklæring

Vråljosvegen 238, 3853 VRÅDAL

14 May 2026

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Vråljosvegen 238	Vråljosvegen 238	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja  Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja  Nei

Eiendommen selges med fullmakt. En fullmaktshaver har ikke nødvendigvis detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det innebærer. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Hvem skal fylle ut egenerklæringen?

Fullmaktshaver fyller ut alene  Fullmaktshaver og fullmaktsgiver fyller ut sammen

Har du som fullmaktshaver bodd i boligen? Hvis ja, hvor lenge? Oppgi også eventuelt andre relevante opplysninger.

Jeg har ikke bodd fast i boligen, men brukt den som fritidsbolig siden 2019. Jeg har også vært jevnlig på besøk i boligen for å besøke mine besteforeldre, onkel og far som har bodd der.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Tomten ble kjøpt i 1957 av mine besteforeldre. Huset ble ferdigstilt i 1958 iht ferdigattest. Min far arvet eiendommen etter min onkel som døde i 2018.

Har eieren selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Min far bodde i tilknyttet boenhet etter han pensjonerte seg i 2011. Han bodde der frem til 2016. Min onkel bodde i hovedbolig fra den ble bygget. Først sammen med mine besteforeldre og senere alene etter at mine besteforeldre døde.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53



## Informasjon om selger

### Selger

Hogseth, Morten

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Badet i hovedhuset har ikke vært pusset opp på så lenge jeg kan huske, dvs fra 1970 tallet. Det er en slags våtromsplater på veggene og linoleum på gulvet. Det er ikke elektrisk avtrekk, men en lufteluke som mulig går til tilknyttet boenhet som ble bygget på i 1991. Jeg har ikke sett eller luktet noe som tilsier at det er fukt eller råte på badet. Etter at onkel døde satte min far inn dusjkabinett, samt skiftet baderomsinnredning, vask og toalett. Etter 2018 har boligen kun vært brukt som fritidsbolig og blitt besøkt 1-4 ganger i året. Kjeller har blitt brukt som vaskerom. Kjeller er ikke drenert og det er fukt i veggene med saltutslag og mugg enkelte steder. I et lagerrom er det trukket inn vann slik at det er litt vann synlig på gulv. Bad i tilknyttet boenhet ble bygget i 1991. Det har elektrisk avtrekk og dusjkabinett. Jeg har ikke sett eller luktet noe som tilsier at det skal være fukt eller råteskader der.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2018

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Satt inn dusjkabinett, baderomsinnredning, vask og nytt toalett på bad i hovedhus. Satt inn ny vask og toalett i bad i tilknyttet boenhet. Jeg tror at min bestefar i sin tid satte opp badet i hovedhuset og at min onkel satte opp badet i tilknyttet boenhet.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

VB Kviteseid rørhandel

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Min fikk lagt ny takstein i 2019/2020. Etter dette oppdaget vi en vannlekkasje i tak og i en vegg på hovedsoverom i 2.etasje. På vegne av min far bestilte jeg en takbefaring fra en snekker. Han fant en lekkasje knyttet til manglende tetting rundt pipa. Han påpekte også at det ikke så ut som om undertaket var byttet, men kun lagt ny takstein. Han tettet lekkasjen rundt pipa og vi har ikke sett tegn til lekkasje siden. Innsiden av vinduskarm på soverommet fikk svartsopp. Dette er forsøkt vasket bort, men det er fortsatt misfarging. Det er råte og mose på utsiden av flere av vinduene. Utvendig panel på sørsiden er nyere enn de øvrige sidene, men det er uvisst når denne ble byttet. På de andre sidene flasser malingen og det er råte nederst i endepanelen flere steder.

#### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

##### 4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

##### 4.1.2 Årstall

2020

##### 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

##### 4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Takstein ble byttet. Etter en lekkasje fikk vi en faglært snekker til å gjennomføre taksjekk. Han reagerte på at det ikke så ut som om undertaket var byttet. Den faglærte snekkeren tettet rundt pipe slik at lekkasjen ble tettet.

##### 4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

##### 4.2.2 Årstall

2022

##### 4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

##### 4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Tettet lekkasje rundt pipe.

##### 4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Haugland Bygg og vedlikehold

##### 4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Kjeller

---

#### 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

#### 6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

#### 7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv omfanget

Kjeller er ikke drenert. Det er saltutslag og fukt på vegger og gulv. I et av rommene er det synlig vann på del av gulvet (ca 1m<sup>2</sup>) som sannsynligvis



skyldes at vann trekker opp fra gulv.

**8 Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

**9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**10.1.2 Årstall**

2014

**10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn varmpumpe i hovedhus i 2014.

**10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Seljord varme service

**10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**10.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**10.2.2 Årstall**

2015

**10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn stikk og satt opp kurs til varmpumpe

**10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Elektriker'n i Vest-Telemark

**10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**10.3.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**10.3.2 Årstall**

2012

**10.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært



10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn ny varmtvannsbereder.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vest Telemark installasjon

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2021

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Koblet opp stikk og kurs til varmepumpe i tilknyttet boenhet

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Inst. Per Øverland as

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Spesifiser hvilken type**

Boligen er tilknyttet offentlig vann, men ikke avløp. Det er tre kummer i hagen hvor septik/avløp går. Gråvann går ut i bekk. Kummene er støpte. Installasjonen er sannsynligvis ikke iht dagens krav.

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Det har vært utfordringer med tilbakeslag av kloakk fra sluk i kjeller. Dette skyldes sannsynligvis feil helling på rør fra hus til septikkum /septiktank.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2021

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Endret helning på utvendig avløpsrør til septikk

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**



Kviteseid rørhandel

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2019

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt innvendig vannrør på bad i hovedhus ifm installasjon av dusjkabinett, bytte av toalett og vask

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kviteseid rørhandel

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2019

13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bytte av toalett og vask på bad i tilknyttet boenhet

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kviteseid rørhandel

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---



17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Kan ikke se tegn til skjevheter eller sprekker i grunnmur til bolig. Mur til grisekjøles er delvis falt sammen og fjøsdelen må rives da den står i fare for å falle sammen.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Det er mus i fjøs, garasje og vedbod. Disse spiser på tekstiler og annet som ligger på bakkenivå

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Det er muggsopp i kjeller grunnet fukt. Det har vært svartsopp på vinduskarm i hovedsoverom i 2.etasje etter vanninntrengning grunnet manglende tetting rundt pipe. Denne er vasket, men er fortsatt misfarget.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?

Ja  Nei  Vet ikke



**27 Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

**30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

**31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Det er oppført et bygg med grise fjøs, verksted, vedbod og garasje. Der er grunnmuren til grise fjøset rast ut og hele fjøset står i fare for å kollapse. Det er også råteskader på enkelte deler av kledningen på dette bygget.

Det står et stabbur på eiendommen. Der er det enkelte deler av kledningen som har råte, herunder trapp og vindskier. Jeg har ikke sett tegn til vannlekkasje fra tak innvendig, men takpapp er gammel og mosegrodd. Det ser ikke ut til at det er råte i yttervegger, men gulvet kan virke litt skjevt.

Bærestolper til veranda til tilknyttet boenhet sank tidligere. Dette førte til at soveroms gulvet i tilknyttet boenhet ble skjevt. Dette er rettet opp, men det er fortsatt litt skjevheter i gulvet.

## Boligselgerpakke

---

**Boligen selges med boligselgerpakke**

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 36342596**

# Egenerklærings skjema


Name

**Morten Hogseth**

Date

**2026-05-14**

Identification

 Morten Hogseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Morten Hogseth

14/05-2026  
12:40:04

BankID OIDC  
High