

Egenerklæring

Nord-Tinnesvegen 2, 3675 NOTODDEN

16 Nov 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Nord-Tinnesvegen 2

Postadresse

Nord-Tinnesvegen 2

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Jeg kjøpte og overtok boligen 4/7-2018

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Jeg har bodd i boligen siden overtakelse .

Informasjon om eksisterende husforsikring

Knif Trygghet Forsikring AS-80

Informasjon om selger

Selger

Trovi, Fred Gordon

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2022

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

vann og avløp fra huset og ut i gata til kommunalt ble lagt nytt høsten 2018 samt drenert mot Nord og Vest. Hjartdal elektro har utført jobben med varmekabler. Bad i 1.etg. er totalrenovert i hht.våtromsstandarden. Badet i 2.etg. er også nytt og bygget i hht. våtromsstandarden. For øvrig se boligmappa.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Notodden rørleggerforetning

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2018

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Taket over garasjen er belagt med sernafil duk og jobben er utført av Bjarne Helgaset. Profesjonell

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Betongpumperen as

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



☒ Ja ☐ Nei

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Det originale huset er satt opp med reisverk i 2"x4". Jeg har fjernet kledningen og lektet ut 2x5cm i kryss slik at isolasjonen i 1.etg nå er 20 cm (10+5+5) og vindtett sperre. museband rundt det hele. Byttet alle vinduene og dører De gamle vinduene og verandadør er benyttet i vinterstuen , Vinterstuen er ikke isolert. Garasjen som er i tilknytning til huset har 10 cm isolasjon og vindtettssperre. Den har også varmepumpe. 2.etg var bare et "tørreløft" dette fjernet jeg og bygde ny etasje. Her er 45 cm isolasjon i etasjeskillet og 40 cm i yttervegger , 7cm delevvegger og 45 cm i taket. Undertak og Takstein er ny.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det ble ikke sprengt noe da huset ble oppført på 60 tallet . Grunnmur ble støpt rett på fjellet og der det var mulighet for det , ble det støpt gulv for å kunne bruke det som rom. Det har kommet inn vann der tidligere , jeg har som tiltak gravd ned til under kjellergulv(påNordside) , lagt ned drenerør og plastduk .På vestsiden har jeg gravd all jord vekk fra huset slik at jeg kom til bart fjell som faller ut fra huset. Verandaen her er kledd på undersiden med 2.5meter lange takplater , På sørsiden oppdaget jeg at det var små sprekker i betonggulvet på den gamle verandaen . Jeg bygde da en vinterstue der. Ette disse tiltakene har jeg ikke hatt vann i kjelleren. Men kjelleren kan oppleves rå.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2018

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

På nordsiden der hvor det nå er "svalgang" er det grav ut og drenert på vanlig måte og drenerør er lagt i grøft ut mot veien

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



10.1.2 Årstall

2018

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært



Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Alt elektrisk er nytt bortsett fra noen ledningstrekk i kjelleren. Se boligmappen

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Hjartdal elektro

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja



Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2018

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært



Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Alt vann og avløp er nytt, det er gjort fra 2018-2023. Se boligmappen

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Notodden rørleggerforetning

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja



Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2019

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☒ Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Varmepumpe i stua 1.etg i 2023 Varmepumpe i garasjen i 2024

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Henning Vaale Kjøleelektrisk

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Ny rentbrennende vedovn montert i stua i 1.etg i 2019 Elektrisk innfellingspeis 2000 watt m/termostat i 2.etg 2023

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Ny lecapipe fra 2.etg og over tak m/pipehatt

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Jeg har hatt mus under oppvasken hvor rørene kommer inn . Det har kun vært på høsten da frosten setter inn og musen prøver å finne varme. Musefelle i skapet under oppvasken i noen dager så er problemet løst. jeg har ikke klart å lokalisere hvor musen kommer inn i huset , men mistenker lufteristene i grunnmuren , men har ikke kommet så langt at jeg har fått sjekket dette ut.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.



21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

jeg holder på med søknaden om ferdigattest til kommunen. Huset er ferdig

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☒ Ja ☐ Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2018

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

jeg har skåret av loftet og bygd opp en ny 2.etg med nye takstoler beregnet av takstolleverandøren. I kjeller har jeg kun støpt/avrettet gulv og malt etter at vi hogg opp gulvet for nye vann og avløpsrør.

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

☒ Ja ☐ Nei ☐ Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger



31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Når det gjelder byggeår for de forskjellige ting omtalt i denne egenerklæringen , så vil jeg si jeg kjøpte ett hus i Juli 2018 som ikke var gjort noe med siden det ble bygd 1963isj. Det som til slutt har stått igjen av det gamle huset er deler av stua , 2 soverom og kjellernedgang ellers er alt rehabilitert/bygd nytt. Dette har foregått fra overtakelse til dag dato. Det har vært en lang prosess så eksakt dato for når de forskjellige ting ble gjort har jeg ikke , men hele bygningen ble malt i fjor .Kjæralin grunning og jotun Drygolin Extrem på topp 2 strøk.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95570844

Egenerklæringsskjema

Name

Trovi, Fred Gordon

Date

2025-11-16

Identification



bankID Trovi, Fred Gordon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Trovi, Fred Gordon

16/11-2025
17:54:07

BANKID