

Egenerklæring

Veståsveien 32, 3142 VESTSKOGEN

14 May 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Veståsveien 32

Postadresse

Veståsveien 32

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag? Ja Nei**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?** Ja Nei**Når kjøpte du boligen?**

Vi var eiere av en boligtomt hvor denne boligen ble oppført i 1995.

Har du selv bodd i boligen? Ja Nei**Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.**

Siden våren 1995, dvs. ca. 31 år.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Nilssen, Hans Olav Meen

Selger

Fosaas, Anne Cecilie

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det ble i 2007 avdekket råteskade i vegg (mot nord) i dusj-sonen på badet i 1. etasje. Dette var en forsikringssak og badet ble totalrenovert i 2008 med ny rupanel, Litex-plater og smøremembran på alle veggene. I tillegg ble det lagt nye fliser på gulv og vegger. Det er membran på gulv.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2008

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Se punktet over.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Murmester Tor Anders Jahre

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2024

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte



Det ble lagt nytt tak med nytt undertak, lekter, beslag, sort glasert teglsten, pipehatt, snøfangere og stigetrinn mot gårdsplass, vindskier, takrenner og nedløpsrør.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

OK Bygg AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2023

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satte inn ny heve-skyvedør (med høyisolerende 3-lags glass) i aluminium i stue mot terrassen.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elverhøy Aluminium og Glass AS

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2026

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Det ble satt inn ny Nordan terrassedør (med høyisolerende 3-lags glass) i 1. etasje ut fra kjøkkenet. Arbeidene er utført av selger som egeninnsats.

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2026

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Nytt glass-rekkverk mot vest på balkong i 2. etasje. Arbeidene er utført av selger som egeninnsats.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei



8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2024

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nye led-spotter, brytere stikkontakter, i ganger og loftsstue, nye brytere. Ny termostat til bad 2.etg.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

PET Installasjon AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2026

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nye Led-spotter på soverom nord, Nye termostater kjøkken og vaskerom. Direkte kobling av varmtvannsbereider via bryter.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

PET Installasjon AS

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.3.2 Årstall

2011

10.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Alt nytt av elektriske arbeider på kjøkkenet i forbindelse med oppussing av dette i 2011. (Spotter, brytere, nye kurser og



stikkontakter).

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

PET Installasjon AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2023

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble montert nytt kjøleroms-agregat.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Pema Miljøteknikk AS

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



16.1.2 **Årstall**
2026

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble installert nytt energi-effektivt Flexit varmegjenvinningsanlegg.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Multiluft AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Det er registrert mulig «bom» i ett par fliser i det sydvestre hjørnet på terrassen og i noen få fliser på nordsiden, men flisene er like hele og fine. (De er ikke løse)

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Det ble installert en ny peisovn i 2. etasje i 2024. Dette er meldt inn av autorisert montør og i tillegg senere inspisert ved obligatorisk tilsyn av Vestfold Interkommunale brannvesen i 2026. Alt var i orden.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Viser til punktet "våtrom" vedr. forsikringsak på badet i 1. etasje i 2008.

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.



Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Det ble avdekket våren 2026 at utvendige rørarbeider (bunnledninger) ved en feil ikke var meldt inn i 1994-1995 i forbindelse med oppføring av boligen. Vi har nå fått målt inn bunnledningene av et autorisert anleggsfirma og har pr. e-post fra Færder kommune den 05.05.2026 fått bekreftet at rørarbeider (bunnledninger) nå er registrert på eiendommen.

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Vi har mottatt nabovarsel fra Mesterhus Tønsberg i forbindelse med oppføring av 2 boliger på nabotomten mot syd.

Vi har tinglyst veirett inn til vår eiendom. Videre en avtale om bruksrett til ett mindre areal på gnr. 8 bnr. 124.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring



En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA


Forsikringsnummer 68305771

Egenerklærings skjema

Name
Hans Olav Meen Nilssen Date
2026-05-14

Identification
 Hans Olav Meen Nilssen

Name
Anne Cecilie Fosaas Date
2026-05-14

Identification
 Anne Cecilie Fosaas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Hans Olav Meen Nilssen
Anne Cecilie Fosaas

14/05-2026
13:28:31
14/05-2026
13:32:46

BankID OIDC
High
BankID OIDC
High