

## Vedtekter

for

### Bjørgum sameige

Vedtatt på årsmøtet 14.02.2019, og endret på ekstraordinært årsmøte 10.04.2019

#### §1

Bjørgum sameige (senere benevnt sameiget) – organisasjonsnummer 998 194 040 - er et boligsameige bestående av 10 sjølveigde bueiningar, med adresse Strengenvegen 2, 3825 Lunde. Eiendommen har gnr 102-bnr 56 i Nome kommune.

Ein person kan kun eige en boenhet i sameiget.

Ei bueining kan kun leigast ut til fysiske personer, dette for å hindra «gjennomtrekk».

Styret skal godkjenne utleie av bueiningar.

#### §2

Generalforsamlingen (årsmøtet) er sameiget sitt øvste organ. Eiere av boenhetene den dato sameiget har sitt årsmøte, har stemmerett.

Styret skal innkalle til årsmøte som avholdes innen utgangen av mars måned.

Innkalling skal skje med minst 10 dagers varsel, og skal inneholde de saker som skal behandles.

Saker som ønskes behandlet i årsmøtet skal være styret/daglig leder i hende senest 7 dager før årsmøtet.

En eier kan gi en annen person skriftlig fullmakt til å avgi stemme på årsmøtet, men ingen kan avgi mer enn to stemmer.

Ekstraordinær generalforsamling/årsmøte skal avholdes dersom to av styret, eller minst fire av boligeierne krever det.

Årsmøtet er beslutningdyktig uavhengig av hvor mange eiere som er representert.

Ved stemmelikhet skal saken avgjøres ved loddtrekning.

#### §3

Styreleder og et styremedlem tildeles signaturrett i fellesskap.

#### §4

Sameiget skal ha et styre med leder og to styremedlemmer.

Styret velges av årsmøtet for to år og slik at ett medlem er på valg et år, og to er på valg neste år.

Årsmøtet velger styreleder hvert år blant styremedlemmene.

Styret er beslutningsdyktige når minst to medlemmer er til stede.

Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

## §5

Årsmøtet skal

- velge møteleder og møtesekretær
- velge styre som det fram av §3, samt internrevisor som velges for to år.
- behandle inneværende års budsjett
- fastsette årlig innbetaling til dekning av fellesutgifter
- behandle avlagt årsmelding og regnskap
- alle saker som legges fram av styret

## §6

Styret har ansvar for

- avgi innstilling i de saker som skal behandles av årsmøtet
- tilsette daglig leder med prokura
- avgi pliktige meldinger til off. myndighet
- føre protokoll over styret sine forhandlinger
- hele eiendommen mellom hvert årsmøte

## §7

Sameiget sørger for at bygningene er brannforsikret, men den enkelte er selv ansvarlig for innboforsikring.

Alle eierne er solidarisk ansvarlige for at bygningene vedlikeholdes forsvarlig.

Fellesskapet skal vedlikeholde alt utvendig inklusiv heis/terrasse – unntatt inngangs- og terrassedører.

Før endring av utseende og/eller farge på inngangs- og terrassedør, samt markiser, skal styret konsulteres av hensyn til eiendommens estetikk.

## §8

Vedtaksendringer kan kun behandles av årsmøtet(ordinært eller ekstraordinært), og det kreves to tredjedels flertall blant årsmøtets avgitte stemmer for at en endring er vedtatt.

Harald Orekåsa  
møtesekr

Per Kr Værheim  
styreleder

Jan Helge Solvold  
styremedl

Oddbjørg Nordnes  
styremedl