

**Ordensregler**  
**for**  
**Bjørgum sameige**

§1

Bjørgum sameige(senere benevnt sameiget) – organisasjonsnummer 998 194 040 - er et boligsameige bestående av 10 selveigde boenheter, med adresse Strengenevegen 2, 3825 Lunde.

§2

Boenhetene kan fremleies, men eier er solidarisk ansvarlig ovenfor sameiet selv om boligen er fremleid.

Eierskifte bør fortrinnsvis gå til personer over 50 år.

Ved eierskifte hvor boligen skal fremleies, skal styret godkjenne leietaker. Dette for å sørge for at beboere bør være eldre.

§3

Styret bør avholde minst ett beboermøte mellom hvert årsmøte.

§4

Styret er ansvarlig for HMS-tiltak.

Det skal utpekes en beboer som har et særlig ansvar for melding til brannvesen og evakuering ved brann.

Den enkelte beboer skal kun benytte godkjente håndverkere i leiligheten. Dette gjelder el- og VA-reparasjoner.

§5

Det er ikke tillatt å holde husdyr. Dog kan styret gi dispensasjon for en kortvarig periode.

§6

Eventuelle klager/spørsmål fra eier/beboer av enhver art rettes til styret.

Styret tar avgjørelse i alle tvister mellom årsmøtene.

§7

Ordensregelendringer kan kun behandles av årsmøtet(ordinæret eller ekstraordinært).

Det kreves kun simpelt flertall blant årsmøtets avgitte stemmer for at en endring er vedtatt.

Enst. vedtatt av årsmøtet 18.02.2023

Harald Orekåsa  
møtesekr

Per Kr Værheim  
styreleder

Jan Helge Solvold  
styremedl

Oddbjørg Nordnes  
styremedl

## Vaktmesterinstruks

for

### Bjørgum sameige

Vaktmester har ansvar for følgende oppgaver

- holde eiendommen ryddig og presentabel til enhver tid
  - foreta nødvendig vedlikehold
  - vedlikeholdsplikt avgrenses mot større arbeider etter avtale med daglig leder
  - snørydding og strøing som ikke utføres av innleid brøyter
  - grasklipping
  - ansvar for røykvarslere i fellesområde
  - avlese vannmåler
  - ansvar for at heisen fungerer
  - planting/vanning av uteområde
  - vedlikeholde søppeldunker
- organisere fellesdugnad hver vår
- alt innkjøp skal godkjennes av daglig leder

Det er viktig å huske at vaktmester har dette oppdraget ved siden av ordinært arbeid. Det må derfor aksepteres at vaktmesteroppdraget må utføres på fritid fra arbeid, dog uten ugrunnet opphold.

Lunde, 23.01.2019

  
Harald Orekåsa  
daglig leder

Instruksen ble vedtatt i sak 05/19 i styremøte 23.01.2019

Per Kr Værheim(sign)  
styreleder

Ragnhild Haugan(sign)  
styremedl.

Gunnar Arne Stangeby(sign)  
styremedl.