

# Egenerklæring

Åbøvegen 134, 3890 VINJE

16 Sep 2026

## Informasjon om eiendommen

Adresse

Åbøvegen 134

Postadresse

Åbøvegen 134

Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

November 2025

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

## Informasjon om selger

Selger

Beisland, Vibeke

Selger

Ringhus, Ingar Sandok

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2021

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Badet bygd nytt i 2021. etter forskrifter av TEK 17. Gulv: Fliser med varmekabler. Dobbeldusj med mosaikkfliser med lokalt fall til sluk. Vegger: Fliser og en vegg med fasadestein av skiferstein. Himling: Skråhimling som er panelt. Panel er enten av MDSF- panel eller Hunton- panel. Badet ventileres av el. vifte i yttervegg. Det er etablert med tilluft til bad med luftespalte fra dørterskel til dørblad. Badet er installert med vegghengt wc, baderomsinnredning og stor dusj med glassdør og glassvegg til

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ringhus skifer-mur og flis

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

## Tak, yttervegg og fasade

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 4.1.2 Årstall

2021

#### 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

#### 4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Yttervegger i trekonstruksjon er kledd med stående kledning. Yttervegger i eldre del er etterisolert med 150 mm. mineralull og opplyst isolert med 200 mm. mineralull i tilbygd del. Taket med sperrekonstruksjon er i eldre del isolert med 200 mm. mineralull og isolert med 300 mm. i tilbygd del. Taket er tekktet nytt i 2021 med ståltakplater av falsede plater i hele lengder. Renner og nedløp av stål fra 2021. Det er montert takstige til pipe og snøfangere på tak.

#### 4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

RTS



4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2021

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

El. skap med automatsikringer montert på vegg i kjøkkendel er montert i 2021. Alt av Takspotter, kontakter, brytere, trekkerør og kabler er nytt i 2021.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Mitek

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**



☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Spesifiser hvilken type**

Boligen er tilknyttet privat vann med grunnboret vann, der vann deles med en nabo. Brønn og trykktank er ved nabobolig. Tidligere eier opplyser at det er lagt opp rør i grunn ved at de kan bores egen brønn rett på utside av boligens bakside gavlvegg.

Boligen er tilknyttet offentlig avløp. Spillvann er koblet på kommunalt anlegg.

**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**13.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**13.1.2 Årstall**

2021

**13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

**13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt nye vannrør i plast av rør i rør og nye avløpsrør i plast i bolig og ut i grunn fra 2021. Det er stoppekran for vann ved vannrør i krypkjeller.

**13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Rørlegger Svein Dagali

**13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

## Ventilasjon og oppvarming

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**16.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**16.1.2 Årstall**

2019

**16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

**16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Varmepumpe montert på langvegg i stue/kjøkken i 2019. Service er tatt sommer



2026.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elkjøp

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

I del med spisestue er det montert moderne vedovn til stålppe. Pipe og ovn er fra 2021.

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei



27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerpakke

---

### Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 38926648**

# Egenerklæringsskjema

Name

**Ingar Sandok Ringhus**

Date

**2026-09-16**

Name

**Vibeke Beisland**

Date

**2026-09-16**

Identification



**Ingar Sandok Ringhus**

Identification



**Vibeke Beisland**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))