



# Eiendomsstatus, ordre 9051129

## Eiendomsopplysninger fra matrikkelen:

<b>Gnr:</b> 685	<b>Bnr:</b> 87	<b>Fnr:</b> 0	<b>Snr:</b> 0
<b>Adresse:</b>	Toresmyr 39, 1634 GAMLE FREDRIKSTAD		
<b>Areal matrikkelenhet:</b>	1465.2 m <sup>2</sup>		

### OBS!

Plandataene er hentet fra kommunens digitale planregister.

Disse kan inneholde småfeil og bør oppfattes som veiledende.

Det er det stemplede analoge kartet / dokumentet som er det juridiske plandokument.

## Planopplysninger:

<b>Kommuneplan:</b> Kommuneplan Fredrikstad 2023 – 2035 <a href="#">Plandokumenter på kommunens nettsider</a>	<b>Vedtatt:</b> 15.06.2023	<b>Formål/hensynssone:</b> 1001 - Bebyggelse og anlegg <b>Hensynssoner:</b>
<b>Reguleringsplaner:</b> 594 Holm, Torsnes	<b>Vedtatt:</b> 25.03.2010	<b>Formål:</b> 111 - Frittliggende småhusbebyggelse <b>Hensynssoner:</b>
<b>Plandokumenter reguleringsplan:</b> <a href="#">Reguleringsbestemmelser - revidert 19.06.2025.pdf</a>		

## Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelrapporten

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vi gjør oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.