



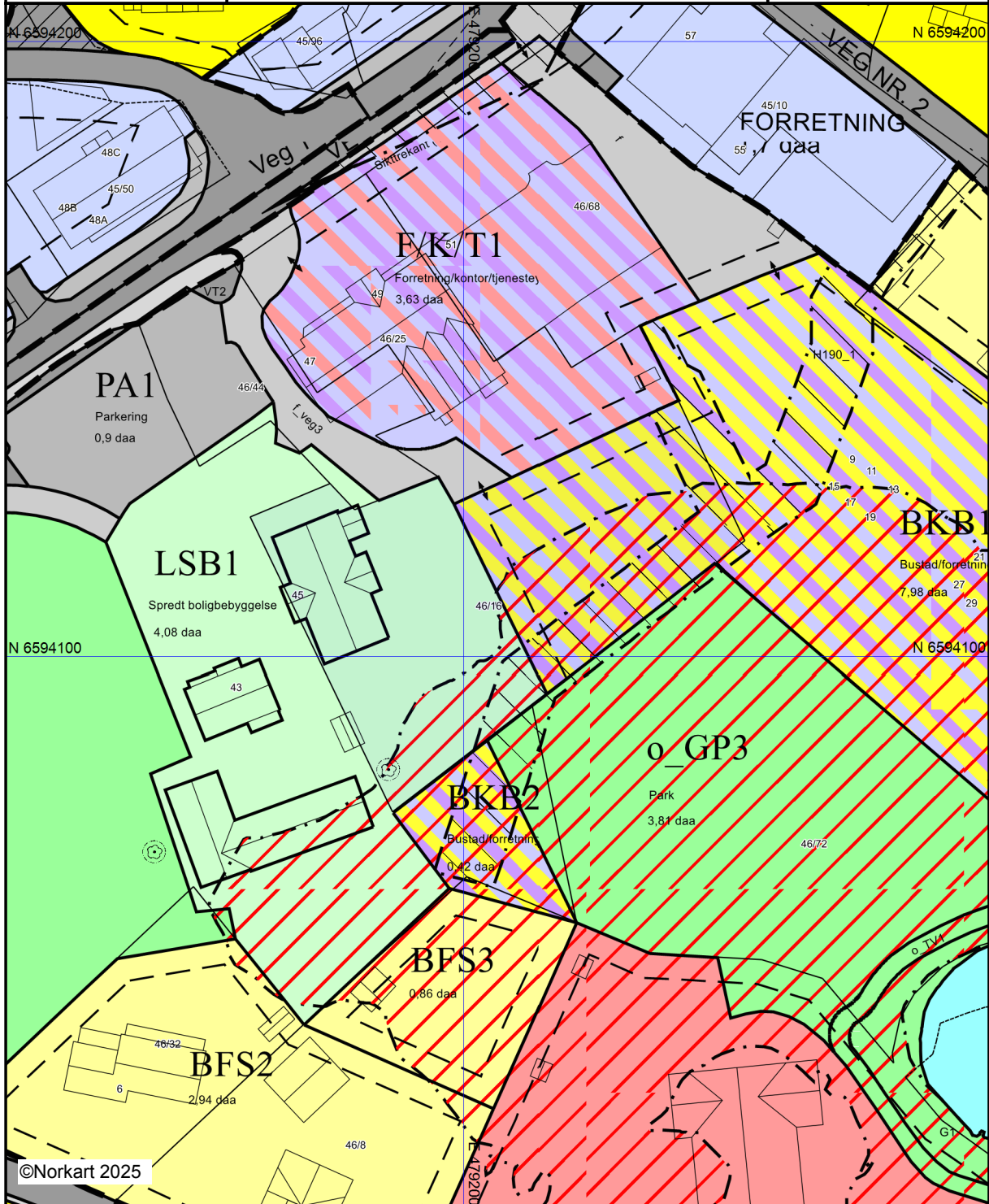
Seljord kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 46/16
Adresse: Brøløsvegen 45
Utskriftsdato: 08.09.2025
Målestokk: 1:1000



UTM-32

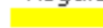



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring


Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Område for forretning

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (.)

-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Parkeringsplass




Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

-  Felles avkjørsel




Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

-  Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
-  Tjenesteyting
-  Bolig/forretning/kontor
-  Forretning/kontor/tjenesteyting

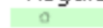
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Veg
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1

-  Naturområde
-  Turveg
-  Park




Reguleringsplan- Landbruks-, natur og frilun

-  Spredt boligbebyggelse


Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

-  Naturområde i sjø og vassdrag


Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12










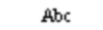
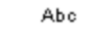

-  Faresone - Flomfare
-  Sikringsone - Frisikt
-  Sikringsone - Andre sikringssoner

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde

-  Planens begrensning
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Avkjørsel
-  Eksisterende tre som skal bevares
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift plantilbehør
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift