



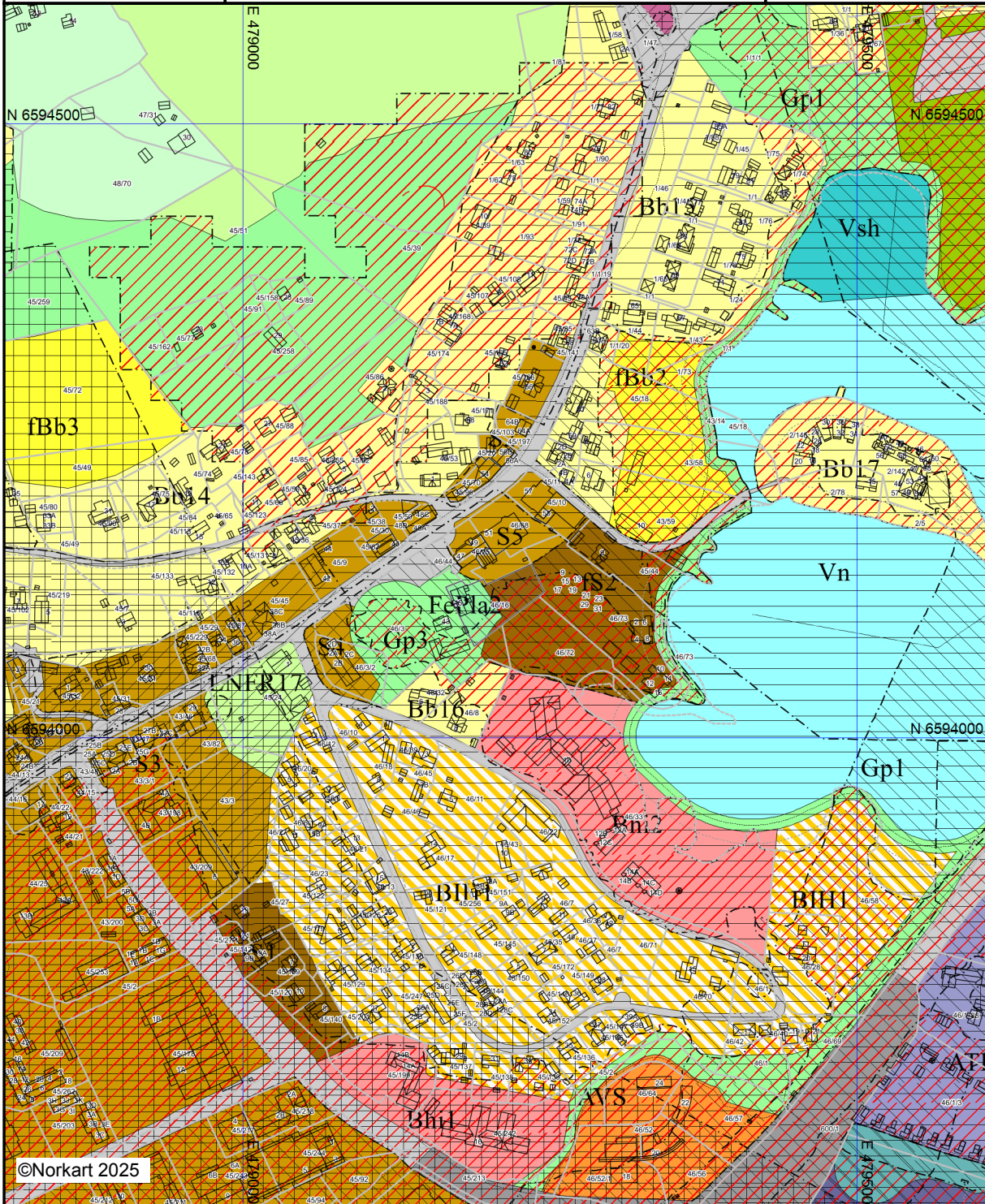
Seljord kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 46/16
Adresse: Brøløsvegen 45
Utskriftsdato: 08.09.2025
Målestokk: 1:5000



UTM-32





©Norkart 2025



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

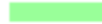
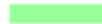
Kommuneplan-Bygninger og anlegg (PBL20

-  Bustader - noverande
-  Bustader - framtidig
-  Sentrumsformål - noverande
-  Sentrumsformål - framtidig
-  Offentleg eller privat tenesteyting - noverande
-  Fritids- og turistformål - noverande
-  Fritids- og turistformål - framtidig
-  Idrettsanlegg - noverande
-  Andre typar bygningar og anlegg - noverande
-  Grav- og urnelund - noverande
-  Kombinert byggje- og anleggsformål - novera

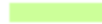

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

-  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - r
-  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur-




Kommuneplan-Grøntstruktur (PBL2008 §11-

-  Friområde - noverande
-  Park - noverande

Kommuneplan-Landbruks-, natur- og friluft

-  LNFR-areal - noverande
-  LNFR-areal, spreidde bustader - noverande

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Småbåthamn - noverande
-  Småbåthamn - framtidig
-  Naturområde - noverande





Kommuneplan - Omsynsoner (PBL2008 §11-

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare
-  Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevotn
-  Støysone - Rød sone etter T-1442
-  Støysone - Gul sone etter T-1442
-  Angitt omsynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Gjennomføringsone - Krav om felles planleg
-  Bandlegging etter lov om kulturminne - nover
-  Bandlegging etter andre lover - noverande
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal framlei

Kommuneplan-Linje- og punktsymbol (PBL2

-  Faresonegrense
-  Sikringsonegrense
-  Støysonegrense
-  Angitt omsynsgrense
-  Gjennomføringsgrense
-  Bandleggingsgrense
-  Detaljeringsgrense
-  Forbodsgrense vassdrag

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planområde
-  Planen si avgrensing
-  Grense for arealformål
-  Fjernveg - framtidig
-  Turveg/turdrag - noverande
-  Småbåtlei - noverande
-  Kommune(del)plan - påskrift