



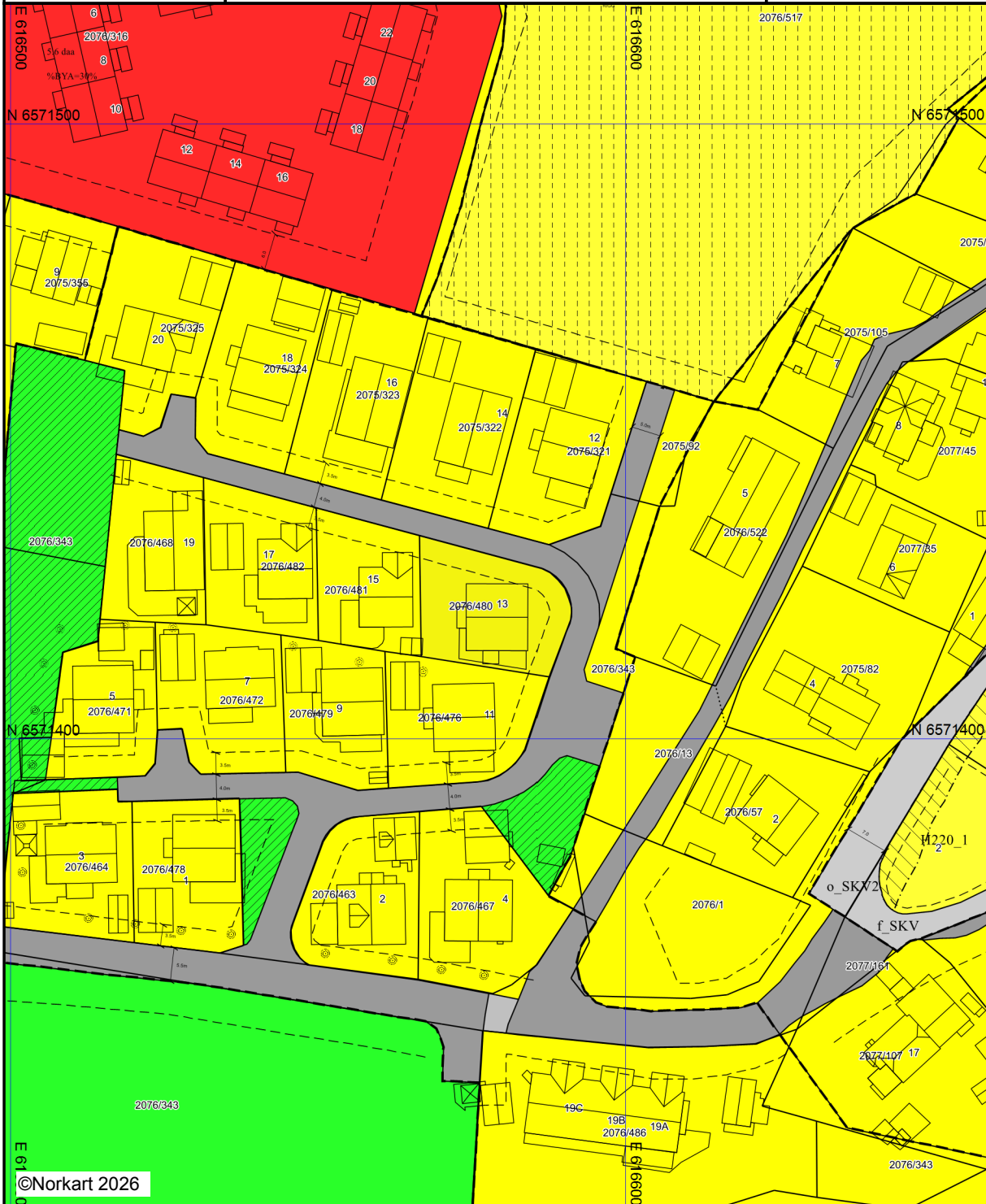
Sarsborg kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 2076/480  
Adresse: Villa Tindlund 13  
Utskriftsdato: 14.04.2026  
Målestokk: 1:1000



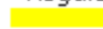












UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk. Det kan forekomme områder med reguleringsplaner som ikke er digitalisert. Dersom det ikke er treff på en reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan, sjekk likevel planregisteret for området.

## Tegnforklaring

### Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Område for industri/lager
	Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk
	Offentlig institusjon (sykehus,aldershjen,syk
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Friområder
	Område for anlegg og drift av kommunaltekr
	Felles lekeareal for barn
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje,transfo
	Rekkefølgebestemmelser

Abc	Påskrift utnyttning
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift plantilbehør
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

### Reguleringsplan PBL 2008

	Støysonegrense
	Bestemmelsegrense
	Bestemmelsegrense for midlertidig bygg- og
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse, konsentrerte småhus
	Boligbebyggelse, blokker
	Bebyggelse for offentlig eller privat tjenestey
	Energianlegg
	Renovasjonsanlegg
	Uteoppholdsarealer
	Lekeplass
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Gang- og sykkelveg
	Annen veggrunn, teknisk anlegg
	Annen veggrunn, grøntarea
	Hovednett for sykkel
	Kollektivholdeplass
	Parkeringsplasser
	Grønnstruktur
	Grønnstruktur kombinert i samsvar med ang
	Ferdsel
	Småbåthavn
	Faresone - Ras- og skredfare
	Faresone - Flomfare
	Sikringsone - Frisikt
	Støysone - Rød sone iht. T-1442
	Støysone - Gul sone iht. T-1442
	Bestemmelseområde
	Bestemmelseområde-Midlertidig bygg- og an

### Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Faresonegrense
	Byggegrense
	Regulert senterlinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert støyskjerm
	Målelinje/Avstandslinje
	Avkjørsel
	Eksisterende tre som skal bevares
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift areal