



Sarpsborg kommune

Adresse: Postboks 505, 1703 SARPSBORG**Telefon:** 69 10 80 00

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sarpsborg kommune

Kommunenr.	3105	Gårdsnr.	1	Bruksnr.	1025	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Alfheims gate 15, 1707 SARPSBORG								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

☒ Kommunedelplaner☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken
- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201501
Navn	Kommunedelplan sentrum 2019-2031
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.06.2019
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/9130/201501%20Planbestemmelser%20og%20retningslinjer%2C%20sist%20revidert%2020.10.22.pdf
Delarealer	Delareal 8 m ² Arealbruk Veg,Nåværende
	Delareal 2 786 m ² Arealbruk Sentrumsformål,Nåværende
	Delareal 2 795 m ² KPHensynsonenavn H310_01 KPFare Ras- og skredfare

Delareal	2 786 m ²
BestemmelseOmrådenavn	Suburban tett bebyggelse
KPBestemmelseHjemmel	byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
Delareal	2 795 m ²
BestemmelseOmrådenavn	H570_7
KPBestemmelseHjemmel	hensyn bevaring bygning og annet kulturmiljø
Delareal	2 795 m ²
KPAngittHensyn	Bevaring kulturmiljø
KPHensynsonenavn	H570_07

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	11052
Navn	Kvartal 6 - Fritznerbakken
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttreddelse	18.10.1982
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/243/1152.pdf
Delarealer	Delareal 1 079 m ² Formål Felles lekeareal Feltnavn Fl. opph./lek/gangv.
	Delareal 1 696 m ² Formål Konsentrert småhusbebyggelse Feltnavn Rekkehus 2etg.
	Delareal 19 m ² Formål Gangvei Feltnavn Fortau