



SARPSBORG KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR

KVARTAL 6 - FRITZNERBAKKEN

REGULERINGSBESTEMMELSENE GJELDER FOR DET OMRÅDET SOM ER VIST
MED REGULERINGSGRENSE PÅ PLANKARTET

Planområdet er regulert med følgende formål:

- ☞ Byggeområder
- ☞ Trafikkområder
- ☞ Andre bestemmelser

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av Fylkesmannen i Østfold 18.10.1982

Reguleringsbestemmelsene er datert:

Revidert:

- § 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- § 2 Ny boligbebyggelse skal oppføres som rekkehus i 2 etasjer.
- § 3 Bebyggelsen skal plasseres som angitt på reguleringsplanen.
- § 4 Det skal opparbeides lekeplass (oppholdsplass) felles for kvartalet som angitt på reguleringsplanen.
- § 5 Det tillates oppført gjerder mellom de enkelte rekkehusene i inntil 2 meters høyde. Bygningsrådet skal påse at disse gjerder utføres i arktiektonisk sammenheng med bebyggelsen forøvrig.
- § 6 Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Det skal legges stor vekt på tilpasning til det eksisterende miljø. For rekkehusbebyggelsen skal det ved byggemelding framlegges fasadeoppriss som viser tilstøtende bebyggelse. Det skal dessuten framlegges en plan for opparbeiding/behandling av de ubebygde arealer.
- § 7 Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sarpsborg kommune.