

FOLLOTUN BORETTSLAG

Ordensregler utarbeidet av SOBBL og styret i Follotun Borettslag. *(Endret av generalforsamling 24. april 2024)*

1. Andelseier plikter å følge gjeldende ordensregler og vedtekter for Follotun borettslag, og rette seg etter de bestemmelser som blir truffet av generalforsamlingen og styret.
2. Etter kl. 23.00 må du ha din nabo i tankene. Demp ned lyden på TV/radio/stereo. Pianospilling eller spilling på andre instrumenter skal ikke forekomme.
3. Reparasjoner, banking i vegger og lignende skal ikke skje etter kl. 21. Respekter helligdagsfreden.
4. Når det blir gjort utvendig malearbeid og diverse annet arbeid i 2. etasje, skal dette gjøres så skånsomt som mulig for de som bor i 1.etasje.
5. Utvendig lys ved inngangene er innstilt på astro ur og tennes automatisk ved mørkets frembrudd. Dette skal alltid være på om natten.
6. Husholdningssøppel pakkes inn og legges i egen avfallsdunk ute. Papir/aviser og plast legges i merkede avfallsdunker. Løst søppel skal ikke plasseres ved husveggene eller andre steder på borettslagets eiendom. Batterier, lyspærer og malingspann kan kastes i merkede plastkasser i sykkelbod.
7. Vattbleier og sanitetsbind skal ikke kastes i klosettet.
8. Risting av tøy/tepper eller teppebanking fra 2. etasje er ikke tillatt. På fellesarealet ved «snekkerboden» er det satt opp eget stativ for banking av tepper.
9. Det skal ikke henge tøy, tepper eller lignende på tørkestativer eller balkonger på lørdag ettermiddag, søn- og helligdager. Det gis tillatelse til diskret tørking av tøy på egen terrasse på frittstående tørkestativ.
10. All bruk av åpen ild på balkongene er forbudt. Det er kun tillatt å bruke gassgrill eller elektrisk grill.

11. Sykler og lignende skal ikke settes ved inngangene, vennligst benytt sykkelstativ eller sykkelbod.
12. Motorkjøretøyer skal ikke parkeres på borettslagets område utenom de regulerte oppstillingsplassene/parkeringsområdene.
13. Bilvask skal ikke forekomme innenfor borettslagets område.
14. Det skal vises aktsomhet for beplantninger som er foretatt i området. Det skal ikke løpes eller lekes i beplantningene.
15. Den enkelte beboer er ansvarlig for skader som påføres borettslagets eiendeler. Skader påført av barn er foreldrenes ansvar.
16. Mat skal ikke legges ut på borettslagets område, da dette kan tiltrekke seg rotter og mus. Det er heller ikke tillatt å mate fugler på borettslagets område.
17. Det er tillat med 1 husdyr pr. andel/leilighet i borettslaget, men det skal søkes styret om godkjenning. Eierne plikter å påse at dyreholdet ikke er til sjenanse for andre beboere. Husdyr skal ikke løpe fritt inne på borettslagets område, men holdes i bånd.
18. Montering av varmepumper, parabolantennener eller andre ytre fasadeendringer skal godkjennes av styret.
19. Klager eller uoverensstemmelser skal meldes skriftlig til styret. Muntlige klager blir ikke behandlet.
20. Hver enkelt beboer i Follotun Borettslag skal påse at ordensreglene blir fulgt.

Sarpsborg, juni 2021