

# Egenerklæring

Skrivarvegen 19, 3810 GVARV

11 May 2026

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Skrivarvegen 19	Skrivarvegen 19	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja  Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja  Nei

Eiendommen selges med fullmakt. En fullmaktshaver har ikke nødvendigvis detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det innebærer. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Hvem skal fylle ut egenerklæringen?

Fullmaktshaver fyller ut alene  Fullmaktshaver og fullmaktsgiver fyller ut sammen

Har du som fullmaktshaver bodd i boligen? Hvis ja, hvor lenge? Oppgi også eventuelt andre relevante opplysninger.

Gro Sigrund har bodd i boligen 1968-1974  
Torill har bodd i boligen fra 1968-1983.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Foreldre bygde i 1968

Har eieren selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Mor har bodd i boligen frem til 2023.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49



## Informasjon om selger

---

### Selger

Haugerud, Torill

### Selger

Haugerud, Gro Sigrund

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Fukt på plater i dusjsone.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2026

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byttet fuktig plate i dusjsone.

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Kommer inn fukt i kjeller på oppsiden av huset.

### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?



Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2017

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet 3 vindu på oppsiden av huset og verandadør. Nye utgangsdøren ved inngang i kjeller og hovedinngang.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sverre Løvold, faglært snekker.

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2017

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet varmtvannstank.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Haugestøl VVS

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt sikringsskap.

4.3.2 **Årstall**

2017

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny innmat i sikringsskap

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro pluss

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Satt inn ny vedovn

4.4.2 **Årstall**

2025

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært  Ufaglært

4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Det er gjort etter forskrifter. Byttet ovn med samme hull som var. Satt inn røykrør til ovnsrøret, etter samtale med muremester Einar Espedalen.

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2017

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn varmpumpe

4.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Pluss

4.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

4.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.6.2 **Årstall**

2013

4.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt nytt tak på huset

4.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sveinung Kaasa ( Faglært snekker)

4.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

4.7.1 **Navn på arbeid**

Ny garasjeport

4.7.2 **Årstall**

2008

4.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Usikker på årstall.

4.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Usikker

4.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



**5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

**6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

**7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Kommer inn fukt på oppsiden av huset, i kjeller.

**8 Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

**9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**10.1.2 Årstall**

2017

**10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet sikringsskap. (Se tidligere svar)

**10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Pluss

**10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

**11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

Den har vært i bruk til tanken var tom. Ikke tatt opp.

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.



## Planer og godkjenninger

---

- 23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**  
 Ja  Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**  
 Ja  Nei
- 27 **Er det utført radonmåling?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**  
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**  
Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Skriv opplysningene her:

Vi som døtre har ikke bodd i huset siden vi var unge. Vanskelig å ha oversikt om alle opplysninger. Har svart etter beste evne.

## Boligselgerpakke

---

### Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 73318023**



# Egenerklærings skjema


Name  
**Gro Sigrund Haugerud**

Date  
**2026-05-11**

Name  
**Torill Haugerud**

Date  
**2026-05-11**

Identification  
 Gro Sigrund Haugerud

Identification  
 Torill Haugerud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Gro Sigrund Haugerud  
Torill Haugerud

11/05-2026  
21:45:50  
11/05-2026  
21:42:48

BankID OIDC  
High  
BankID OIDC  
High