

HUSORDENSREGLER FOR BOLIGSAMEIET BØ PANORAMA

§ 1. FORMÅL

Husordensreglene skal sikre beboerne og brukerne av seksjonene i sameiet trivsel, regulere forhold som kan være til sjenanse for andre og skape et godt bo- og arbeidsmiljø hvor alle kan trives og føle seg trygge.

§ 2. GENERELT

Beboerne og seksjonsbrukerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene.

Seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for husstanden/leieboere/seksjonsbrukere, og at de blir overholdt av disse og andre som gis adgang til leiligheten/seksjonen. Seksjonseier blir erstatningspliktig for enhver skade som skyldes overtredelse av husordensreglene eller mangel på aktsomhet.

§ 3. RO

Leilighetene/seksjonen må brukes slik at de ikke sjenerer andre. Det skal som hovedregel være ro mellom kl. 23-07. Skal man holde selskap/fest som kan være til sjenanse for andre, bør naboer under, over og ved siden av varsles på forhånd. Uansett plikter man å ta hensyn til at lyden bærer godt mellom leilighetene.

Banking og bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom kl. 20-08 på hverdager og kl. 20-10 i helger og på helligdager. Skal oppussing foregå utenom disse tidene, må øvrige beboere og seksjonsbrukere varsles i god tid. Oppussing som vil vare mer enn én uke og medfører støy- eller støvplager for andre i sameiet, skal forhåndsgodkjennes av styret.

Musikkøvelser som kan være til irritasjon for andre, er ikke tillatt mellom kl. 20-07 og heller ikke i helger og på helligdager.

§ 4. FELLESAREALER

Beboerne skal etter tur vaske trapper og fellesrom hver sin uke.

Fellesarealene skal være rene og ryddige. Med unntak av barnevogn er det ikke tillatt å ha noe stående i fellesarealet som er til hinder for rengjøring eller ferdsel. Sykler, ski, kjelker og annet sportsutstyr samt sko, yttertøy, materialer og lignende skal enten oppbevares i fellesrom avsatt til slikt bruk, eller inne i den enkelte leilighet/seksjon eller bod. Utover det som er spesifisert i husordensreglene, gjelder vanlig folkeskikk.

Beboerne plikter å verne om trær, plener og andre ytre anlegg.

Klesvask skal ikke henge ute på søndager eller andre helligdager.

Vinduer, trapper og balkonger skal ikke benyttes til lufting eller risting av sengetøy, tepper og lignende.

All montering av utstyr som berører husets fasader, slik som markiser, flaggstenger, antenner, utelamper o.l. må forhåndsgodkjennes av styret.

Dører til garasje, kjeller og fellesrom skal alltid være låst. Ytterdøra skal holdes låst.

§ 5. SKILTING

Navneskilt på dørklokketavler, postkasser og dør til leilighetene bestilles av styret og bekostes av den enkelte beboer. Annen skilting i gården skal forhåndsgodkjennes av styret.

§ 6. SØPPEL

Søppel skal pakkes inn i poser og sorteres. Matavfall, papir, spesialavfall og vanlig søppel legges i merkede søppelkasser. Brannfarlig avfall og søppel som renholdsarbeiderne ikke vil ta med seg, må enhver beboer/seksjonseier selv besørge bortkjøring av.

§ 7. BALKONGER/PRIVAT UTEAREAL

Det er ikke tillatt å plassere gjenstander på balkongen som virker skjemmede, og som er til sjenanse for naboene.

Private uteareal skal holdes i orden slik at det ikke er til sjenanse for de andre seksjonseierne. Det skal holdes ryddige og beplantes i samsvar med fellesarealet.

Større installasjoner skal godkjennes av styret.

§ 8. DYREHOLD

Dyrehold er tillatt så lenge det ikke er til plage for andre beborere/seksjonsbrukere. Ved gjentatte klager på dyr kan styret beslutte å forby dette dyret hvis det beviselig er til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

Lufting av hund må skje under kontroll og utenom gangveier, garasjene og barnas leikeplass. Dyret skal alltid holdes i band. Hundeekskrementer må fjernes!

Det er tillatt med innekatt, hvis det ikke påfører andre ulemper.

§ 9. DUGNAD

Styret kan innkalle til dugnad. Alle husstander bør delta såfremt åpenbare remelighetshensyn ikke tilsier noe annet.

§ 10. PARKERING, KJØRING OG GARASJER

Kjøring må foregå med aktsomhet. Parkering må skje på oppmerka plasser. Parkering på gangveier, plener og andre fellesområder som ikke er parkeringsplass, kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.

Større kjøretøy og campingvogner skal ikke plasseres på sameiets eiendom. Tilhengere må heller ikke settes slik at de tar opp parkeringsplasser.

I garasjene er det ikke tillatt å oppbevare brannfarlige eller eksplosive stoffer.

Garasjene skal holdes ryddige.

§ 11. PARABOL

Det er ikke tillatt med vegg- eller takmonterte parabolantennor.

§ 12. BRUDD PÅ REGLER

Brudd på husordensreglene bør i første omgang tas opp muntlig direkte med den klagen gjelder. Dersom dette ikke fører fram, kan klagen fremmes skriftlig for styret, som avgjør hvordan man skal reagere.

Husordensreglene er en del av leiekontrakten, og alvorlige eller gjentatte brudd på reglene vil få konsekvenser for leieforholdet.

§ 13. FORESPØRSLER, FORSLAG ELLER KLAGER

Henvendelser til styret som gjelder husorden, skal skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke. Informasjon fra styret vil bli tilgjengelig på ei oppslagstavle i gangen eller per brev når det er mest hensiktsmessig.