

Egenerklæring

Professor Tronstads gate 6, 3675 NOTODDEN

06 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Professor Tronstads gate 6	Professor Tronstads gate 6	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2005

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Fra 2006 - til dags dato - (20 år) Deler av kjeller har vært utleid siden August 2024 til dags dato og ikke vært brukt av eiere

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53, 6352130

Informasjon om selger

Selger

Seltveit, Geir André

Selger

Seltveit, Kari Konstane

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2015

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt bad i kjeller. Rør og all tilkopling vann og sanitær. Alt elektrisk tilkopling

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Notodden Rør og Forende Montører

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Montering baderomsplater, legging av membran og fliser, Listing

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Pipe trekket vann ved store nedbørs mengder. Lekket vann inn ved pipe og brannmur

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2024

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny pipehatt / beslag

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Telemark Tak

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2005

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Utskifting av vindu stue kjøkken og soverom i 2 etg.

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2015

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

4 vindu kjeller

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2014

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært Ufaglært

8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Lagt ned dreneringsrør vegg nordside og i front øst siden. Morene masse som sjekket med fagfolk skal ha god drenerings effekt

8.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.2.2 **Årstall**

2015

8.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk anlegg

8.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Forendte montører

8.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

8.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Kledd kjellerrom til soverom/ kjellerstue / kjøkkenkrok / inngangsparti- Gang

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2006

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ledning stikk og lys , kurs til varmpumpe stue

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro tele og data AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2006



10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lys , stikkontakter , komfyr kjøkken

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Tele og Data AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2015

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lys og stikk kontakter kjeller oppusset del teknisk rom. Fordelingsskap fra hovedskap

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Forenede montører AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2023

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt sikringsskap og montering av el bil lader

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Forenede Montører AS

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2015

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rør og ny hovedlednings rør fra husvegg og inn til teknisk rom- vann og avløp i bad kjeller

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Notodden Rør AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Sprekk i mur sør på huset. Mest sannsynlig skjedd ved oppgraving av gulv ved kjeller gang. Fylt og støpt gulv og støtte

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Ny pipehatt. 2024- Satt inn ny ovn 2018 i stue

Sopp og skadedyr



19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Svarte prikker i tak på badet og noe steder på fuger- Det meste har gått bort ved vask- Satt inn ny baderoms vifte

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Pusset opp ett soverom i kjeller, snekker bod gjort om til kjellerstue med kjøkken krok. Toalett og vaskerom er gjort om til ett komplett bad. Er bygd som en hybel som kan leies ut men ikke søkt godkjenning for dette.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2015

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Pusset opp snekker bod til stue med kjøkkenkrok - (gjort om toalett og vaskerom til bad, se informasjon under våtrom)

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Montert led lamper og 2 stikk kontakt i garasje. Utført selv

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Har byttet vindskibord og vannbrett på garasje da de var råtne. Trekant list innenfor vindski er også dårlig noe steder. Denne bør skiftes ut sammen med takshingel da taket er fra bygge år og tid for utskiftning. Noe slitasje på maling kledningsbord på huset, må males. Takstein på tilbygg er av eldre dato/ fra bygge år. Mønestein inn mot vannbrett på vegg bør tilpasse bedre for å sikre at vann ikke kommer inn. Ett soverom er ikke byttet noe elektrisk installasjon på. Kabel , kontakt og bryter er derfor av eldre dato. Det er lagt isolasjon på loft over sagflis som var isolasjon da huset ble bygd. Lys i avtrekk vifte over kjøkken ovn virker ikke- Ikke lykkes med å få tak i riktig pære lengre.

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 54223820


Egenerklærings skjema


Name
Geir Andre Seltveit

Date
2026-04-06

Name
Kari K. Seltveit

Date
2026-04-06

Identification
 Geir Andre Seltveit

Identification
 Kari K. Seltveit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Geir Andre Seltveit
Kari K. Seltveit

06/04-2026
21:20:02
06/04-2026
21:28:03

BankID OIDC
High
BankID OIDC
High