PRISLISTE - JARLSØ BRYGGE

SE WWW.JARLSØ.NO FOR OPPDATERT OVERSIKT OVER LEDIGE OG SOLGTE LEILIGHETER
JARLSØ, PR. 03.11.26

NR	ETG	TYPE	BRA-i	BRA TOTAL*	INNGLASSET BALKONG	Åpent areal Balkong/terasse	PRIS	KJØPESUM INKL. OMK.
1	1	4-Roms	144 m²	171 m²	25 m²	49 m²	SOLGT	
2	1	3-Roms	64 m²	75 m²	10 m²	19 m²	SOLGT	
3	1	4-Roms	118 m²	135 m²	16 m²	37 m²	SOLGT	
4	1	3-Roms	103 m²	118 m²	14 m²	36 m²	SOLGT	
5	1	3-Roms	66 m²	83 m²	16 m²	18 m²	SOLGT	
6	1	4-Roms	119 m²	138 m²	16 m²	40 m²	Kr 11.350.000,-	Kr 11.392.070,-
7	1	3-Roms	104 m²	119 m²	14 m²	36 m²	SOLGT	
8	1	3-Roms	66 m²	84 m²	17 m²	19 m²	SOLGT	
9	1	4-Roms	113 m²	133 m²	18 m²	33 m²	SOLGT	
10	2	4-Roms	144 m²	171 m²	25 m²	13 m²	Kr 14.750.000,-	Kr 14.799.570,-
11	2	3-Roms	64 m²	74 m²	10 m²	-	SOLGT	
12	2	4-Roms	118 m²	134 m²	16 m²	13 m²	Kr 11.950.000,-	Kr 11.991.770,-
13	2	3-Roms	103 m²	118 m²	14 m²	13 m²	SOLGT	
14	2	3-Roms	66 m²	83 m²	16 m²	-	SOLGT	
15	2	4-Roms	119 m²	138 m²	16 m²	13 m²	SOLGT	
16	2	3-Roms	104 m²	119 m²	14 m²	13 m²	SOLGT	
17	2	3-Roms	66 m²	84 m²	17 m²	-	SOLGT	
18	2	4-Roms	131 m²	152 m²	19 m²	13 m²	SOLGT	
19	3	4-Roms	144 m²	171 m²	25 m²	13 m²	SOLGT	
20	3	3-Roms	64 m²	74 m²	10 m²	-	Kr 6.250.000,-	Kr 6.275.570,-
21	3	4-Roms	118 m²	134 m²	16 m²	13 m²	Kr 12.450.000,-	Kr 12.491.770,-
22	3	3-Roms	103 m²	118 m²	14 m²	13 m²	SOLGT	
23	3	3-Roms	66 m²	83 m²	16 m²	-	SOLGT	
24	3	4-Roms	119 m²	138 m²	16 m²	13 m²	SOLGT	
25	3	5-Roms	185 m²	205 m²	19 m²	56 m²	Kr 24.500.000,-	Kr 24.561.870,-
26	4	5-Roms	167 m²	187 m²	20 m²	40 m²	Kr 24.000.000,-	Kr 24.056.470,-
27	4	5-Roms	166 m²	185 m²	19 m²	40 m²	Kr 24.000.000,-	Kr 24.056.170,-
28	4	4-Roms	118 m²	164m²	16 m²	18 m²	SOLGT	

Vi tar forbehold om endringer og skrivefeil. På prislisten vises hele tall på arealer; for større nøyaktighet, se prospekttegningene.

Se infobrev fra Bakke & Sørvik datert 13. mai 2026 vedrørende budregler.

*Balkongareal med hel/omsluttende innglassing er i prislisten oppgitt som del av total BRA (Takstbransjens nyeste retningslinjer for arealmåling, NS3940:2023).
For nærmere opplysninger om arealer vises det til prospektet. Åpent areal er balkong/terasser som ikke er regnet med i BRA Total areal*.

Ekstra parkeringsplass kan kjøpes etter tilgjengelighet, pris; 320.000,-.+ omk. Kr.8.545,-.

Omkostninger:
545,- (Tingl.gebyr skjøte)
545,- (Tingl.gebyr pantedokument)
5 000,- (Startkapital til sameiet)
300,- pr. m2 BRA (Dokumentavgift)*

*Dokumentavgift vil utgjøre 2,5 % av andel tomteverdi (avgiftsgrunnlag) som er beregnet til kr. 12.000,- pr. m² BRA. Det tas forbehold om aksept av dokumentavgiftsgrunnlag fra offentlige myndigheter - samt forbehold om endringer i tinglysingsgebyrer. Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

ANSVARLIG MEGLER: Elisabeth S.Bakke Tlf.: 900 55 488 - Jeanette Sørvik Tlf.: 902 39 540

BAKKE SØRVIK & PARTNERS