



PRISLISTE - JARLSØ BRYGGE

SE WWW.JARLSØ.NO FOR OPPDATERT OVERSIKT OVER LEDIGE OG SOLGTE LEILIGHETER
JARLSØ, PR. 18.08.26

NR	ETG	TYPE	BRA-i	BRA TOTAL*	INNGLASSET BALKONG	Åpent areal Balkong/terasse	PRIS	KJØPESUM INKL. OMK.
1	1	4-Roms	144 m ²	171 m ²	25 m ²	49 m ²	SOLGT	
2	1	3-Roms	64 m ²	75 m ²	10 m ²	19 m ²	SOLGT	
3	1	4-Roms	118 m ²	135 m ²	16 m ²	37 m ²	SOLGT	
4	1	3-Roms	103 m ²	118 m ²	14 m ²	36 m ²	Kr 9.650.000,-	Kr 9.687.270,-
5	1	3-Roms	66 m ²	83 m ²	16 m ²	18 m ²	SOLGT	
6	1	4-Roms	119 m ²	138 m ²	16 m ²	40 m ²	Kr 11.350.000,-	Kr 11.392.070,-
7	1	3-Roms	104 m ²	119 m ²	14 m ²	36 m ²	Kr 9.750.000,-	Kr 9.787.570,-
8	1	3-Roms	66 m ²	84 m ²	17 m ²	19 m ²	SOLGT	
9	1	4-Roms	113 m ²	133 m ²	18 m ²	33 m ²	SOLGT	
10	2	4-Roms	144 m ²	171 m ²	25 m ²	13 m ²	Kr 14.750.000,-	Kr 14.799.570,-
11	2	3-Roms	64 m ²	74 m ²	10 m ²	-	SOLGT	
12	2	4-Roms	118 m ²	134 m ²	16 m ²	13 m ²	Kr 11.950.000,-	Kr 11.991.770,-
13	2	3-Roms	103 m ²	118 m ²	14 m ²	13 m ²	SOLGT	
14	2	3-Roms	66 m ²	83 m ²	16 m ²	-	SOLGT	
15	2	4-Roms	119 m ²	138 m ²	16 m ²	13 m ²	Kr 11.950.000,-	Kr 11.992.070,-
16	2	3-Roms	104 m ²	119 m ²	14 m ²	13 m ²	SOLGT	
17	2	3-Roms	66 m ²	84 m ²	17 m ²	-	SOLGT	
18	2	4-Roms	131 m ²	152 m ²	19 m ²	13 m ²	SOLGT	
19	3	4-Roms	144 m ²	171 m ²	25 m ²	13 m ²	SOLGT	
20	3	3-Roms	64 m ²	74 m ²	10 m ²	-	Kr 6.250.000,-	Kr 6.275.570,-
21	3	4-Roms	118 m ²	134 m ²	16 m ²	13 m ²	Kr 12.450.000,-	Kr 12.491.770,-
22	3	3-Roms	103 m ²	118 m ²	14 m ²	13 m ²	SOLGT	
23	3	3-Roms	66 m ²	83 m ²	16 m ²	-	SOLGT	
24	3	4-Roms	119 m ²	138 m ²	16 m ²	13 m ²	SOLGT	
25	3	5-Roms	185 m ²	205 m ²	19 m ²	56 m ²	Kr 24.500.000,-	Kr 24.561.870,-
26	4	5-Roms	167 m ²	187 m ²	20 m ²	40 m ²	Kr 24.000.000,-	Kr 24.056.470,-
27	4	5-Roms	166 m ²	185 m ²	19 m ²	40 m ²	Kr 24.000.000,-	Kr 24.056.170,-
28	4	4-Roms	118 m ²	164 m ²	16 m ²	18 m ²	SOLGT	

Vi tar forbehold om endringer og skrivefeil. På prislisten vises hele tall på arealer; for større nøyaktighet, se prospekttegnene.

Se infobrev fra Bakke & Sørvik datert 13. mai 2026 vedrørende budregler.

Balkongareal med hel/omsluttende innglassing er i prislisten oppgitt som del av total BRA (Takstbransjens nyeste retningslinjer for arealmåling, NS3940:2023). For nærmere opplysninger om arealer vises det til prospektet. Åpent areal er balkong/terasser som ikke er regnet med i BRA Total areal.

Ekstra parkeringsplass kan kjøpes etter tilgjengelighet, pris; 320.000,-.

Omkostninger:

545,- (Tingl.gebyr skjøte)
545,- (Tingl.gebyr pantedokument)
5 000,- (Startkapital til sameiet)
300,- pr. m2 BRA (Dokumentavgift)*

*Dokumentavgift vil utgjøre 2,5 % av andel tomteverdi (avgiftsgrunnlag) som er beregnet til kr. 12.000,- pr. m² BRA. Det tas forbehold om aksept av dokumentavgiftsgrunnlag fra offentlige myndigheter - samt forbehold om endringer i tinglysingsgebyrer. Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.