



# PRISLISTE - JARLSØ BRYGGE

SE [WWW.JARLSØ.NO](http://WWW.JARLSØ.NO) FOR OPPDATERT OVERSIKT OVER LEDIGE OG SOLGTE LEILIGHETER  
JARLSØ, PR. 29.05.26

NR	ETG	TYPE	BRA-i	BRA TOTAL*	INNGLASSET BALKONG	Åpent areal Balkong/terasse	PRIS	KJØPESUM INKL. OMK.
1	1	4-Roms	144 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	Kr 13.900.000,-	Kr 13.949.570,-
2	1	3-Roms	64 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	Kr 5.650.000,-	Kr 5.675.570,-
3	1	4-Roms	118 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	Kr 11.250.000,-	Kr 11.291.770,-
4	1	3-Roms	103 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	Kr 9.650.000,-	Kr 9.687.270,-
5	1	3-Roms	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	Kr 5.750.000,-	Kr 5.776.170,-
6	1	4-Roms	119 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Kr 11.350.000,-	Kr 11.392.070,-
7	1	3-Roms	104 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	Kr 9.750.000,-	Kr 9.787.570,-
8	1	3-Roms	66 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	Kr 5.750.000,-	Kr 5.776.170,-
9	1	4-Roms	113 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	SOLGT	
10	2	4-Roms	144 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Kr 14.750.000,-	Kr 14.799.570,-
11	2	3-Roms	64 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	-	Kr 5.950.000,-	Kr 5.975.570,-
12	2	4-Roms	118 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Kr 11.950.000,-	Kr 11.991.770,-
13	2	3-Roms	103 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	SOLGT	
14	2	3-Roms	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Kr 5.950.000,-	Kr 5.976.170,-
15	2	4-Roms	119 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Kr 11.950.000,-	Kr 11.992.070,-
16	2	3-Roms	104 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Kr 9.950.000,-	Kr 9.987.570,-
17	2	3-Roms	66 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	-	SOLGT	
18	2	4-Roms	131 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	SOLGT	
19	3	4-Roms	144 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	SOLGT	
20	3	3-Roms	64 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	-	Kr 6.250.000,-	Kr 6.275.570,-
21	3	4-Roms	118 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Kr 12.450.000,-	Kr 12.491.770,-
22	3	3-Roms	103 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	SOLGT	
23	3	3-Roms	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	SOLGT	
24	3	4-Roms	119 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	SOLGT	
25	3	5-Roms	185 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	Kr 24.500.000,-	Kr 24.561.870,-
26	4	5-Roms	167 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Kr 24.000.000,-	Kr 24.056.470,-
27	4	5-Roms	166 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	Kr 24.000.000,-	Kr 24.056.170,-
28	4	4-Roms	118 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	SOLGT	

Vi tar forbehold om endringer og skrivefeil. På prislisten vises hele tall på arealer; for større nøyaktighet, se prospekttegnene.

Se infobrev fra Bakke & Sørvik datert 13. mai 2026 vedrørende budregler.

\*Balkongareal med hel/omsluttende innglassing er i prislisten oppgitt som del av total BRA (Takstbransjens nyeste retningslinjer for arealmåling, NS3940:2023). For nærmere opplysninger om arealer vises det til prospektet. Åpent areal er balkong/terasser som ikke er regnet med i BRA Total areal\*.

Ekstra parkeringsplass kan kjøpes etter tilgjengelighet, pris; 320.000,-.

Omkostninger:

- 545,- (Tingl.gebyr skjøte)
- 545,- (Tingl.gebyr pantedokument)
- 5 000,- (Startkapital til sameiet)
- 300,- pr. m2 BRA (Dokumentavgift)\*

\*Dokumentavgift vil utgjøre 2,5 % av andel tomteverdi (avgiftsgrunnlag) som er beregnet til kr. 12.000,- pr. m<sup>2</sup> BRA. Det tas forbehold om aksept av dokumentavgiftsgrunnlag fra offentlige myndigheter - samt forbehold om endringer i tinglysingsgebyrer. Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.