



Sarpsborg kommune

Adresse: Postboks 505, 1703 SARPSBORG

Telefon: 69 10 80 00

Utskriftsdato: 01.05.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sarpsborg kommune

Kommunenr.	3105	Gårdsnr.	2087	Bruksnr.	96	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Statsminister Kolstads vei 53, 1711 SARPSBORG								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201701						
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024-2036, Sarpsborg						
Plantype	Kommuneplanens arealdel						
Status	Endelig vedtatt arealplan						
Ikrafttredelse	10.10.2024						
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/12972/201701%20Bestemmelser%2C%20datert%2009.10.2025.pdf						
Delarealer	<table><tr><td>Delareal</td><td>669 m²</td></tr><tr><td>BestemmelseOmrådenavn</td><td>BS_Lav-moderat foretting</td></tr><tr><td>KPBestemmelseHjemmel</td><td>byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav</td></tr></table>	Delareal	669 m ²	BestemmelseOmrådenavn	BS_Lav-moderat foretting	KPBestemmelseHjemmel	byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
Delareal	669 m ²						
BestemmelseOmrådenavn	BS_Lav-moderat foretting						
KPBestemmelseHjemmel	byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav						
	<table><tr><td>Delareal</td><td>35 m²</td></tr><tr><td>KPHensynsonenavn</td><td>H310_Aktsomhet kvikkleire</td></tr><tr><td>KPFare</td><td>Ras- og skredfare</td></tr></table>	Delareal	35 m ²	KPHensynsonenavn	H310_Aktsomhet kvikkleire	KPFare	Ras- og skredfare
Delareal	35 m ²						
KPHensynsonenavn	H310_Aktsomhet kvikkleire						
KPFare	Ras- og skredfare						
	<table><tr><td>Delareal</td><td>669 m²</td></tr><tr><td>KPHensynsonenavn</td><td>H410_01</td></tr><tr><td>KPInfrastruktur</td><td>Krav vedrørende infrastruktur</td></tr></table>	Delareal	669 m ²	KPHensynsonenavn	H410_01	KPInfrastruktur	Krav vedrørende infrastruktur
Delareal	669 m ²						
KPHensynsonenavn	H410_01						
KPInfrastruktur	Krav vedrørende infrastruktur						

Delareal	116 m ²
KPHensynsonenavn	H320_aktsomhet overvann
KPFare	Flomfare

Delareal	553 m ²
KPHensynsonenavn	H220_Jernbane
KPStøy	Gul sone iht. T-1442

Delareal	669 m ²
Arealbruk	Bebyggelse og anlegg,Nåværende

Delareal	391 m ²
KPHensynsonenavn	H220_Veg
KPStøy	Gul sone iht. T-1442

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	Forslag
Navn	InterCity Fredrikstad Sarpsborg
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommunedelplan