

Ap. kr. 10.-

Avskrift av dagbok nr. *35161959-4*
Vedlegg til *11*
Tune sorenskriverembete *10*

FESTEKONTRAKT

Undertegnede prestegårdstilsyn — ~~sorenskriver~~ — bortfester herved under forbehold av Kirkedepartementets godkjenning til

Alf Pettersen, Bakkeli, Lande pr. Sarpsborg f.

en parsell på ca. **263 m²**

av **Tune**

prestegård — ~~prestegård~~ gårds nr. **63**

bruks nr. **1** i **Tune**

herred.

Parsellen, som bortfestes i den stand, den for tiden er og med de forpliktelser som måtte påhvile den, har følgende grenser og arealer, som departementet ikke tar noe ansvar for:

Delet tar til i tomtens nordvestre hjørne ved Tune kommunes eiendom, følger hovedbålet 13,12 m i øst-sydøst til jernbanens gjerde, følger dette 22,63 m i syd-sydvest til hovedbålet, følger dette 8,98 m i vest-nordvest til kommunens eiendom, følger denne 22,89 m i en bue i nord til utgangspunktet. Arealet er 263,34 m².

Festet skjer ellers på slike vilkår:

1. Festetiden er 99 — nitti ni — år regnet fra **1. oktober 1959**.
2. For festet betales en årlig avgift av kr. som betales til den, som av departementet måtte bli bemyndiget til å innkreve avgiften innen 1. oktober hvert år. Etter forfall regnes 4 % renter.

KIRKEDEPARTEMENTET
5045B17.0K159

Når 25, 50 og 75 år av festetiden er gått, kan det offentlige eller festeren innen to år — hvis forholdet ikke ordnes ved overenskomst som godkjennes av Kirkedepartementet — kreve holdt skjønn til bestemmelse om og — i tilfelle — til hvilket beløp den årlige festeavgift bør forhøyes eller nedsettes under hensyn til rentenivået og til endringer i parsellens verdi som ikke skyldes festerens egne foranstaltninger.

Skjønnnet avgis med bindende virkning av 2 uvillige menn, oppnevnt av vedkommende oppnevnellesmyndighet, som hvis mennene ikke blir enige, også oppnevner en oppmann. Omkostningene ved skjønnnet utredes av vedkommende rekvirent. Slikt skjønn kan departementet også kreve når festeretten med departementets samtykke går over til andre enn festerens bo eller arvinger, jfr. post 7 nedenfor.

3. I festet medfølger ingen rett utenfor eller langsmed parsellen medmindre vedkommende rettighet er uttrykkelig forbeholdt festeren i nærværende kontrakt.

4. Parsellens innhegning (oppføring og vedlikehold av forsvarlige gjerde) påhviler i sin helhet festeren uten utgift for prestegården.

Parsellen, som må være bebygget innen 3 — tre — år fra nærværende kontrakts godkjenning, må ikke bebygges på en skjæmmende eller for naboeiendommen sjenerende måte.

Festeren må rette seg etter de på byggetiden fastsatte bestemmelser om bebyggelse og regulering m. v. enten disse følger av godkjent regulering eller er fastsatt av Kirkedepartementet.

5. Til sikkerhet for avgiftens riktige betaling har prestegårdens eier 1ste prioritets panterrett i de på parsellen oppførte eller oppførendes hus og anlegg.

For lån eller bidrag av det offentlige¹⁾ vikes dog prioritetsrett med opptrinnsrett etter vedkommende lån eller bidrag likesom også i andre tilfeller — på særskilt søknad derom — 1ste prioritets panterett for avgiften kan frafalles, når departementet finner å kunne samtykke i det.

6. Unnlattelse av å erlegge den årlige avgift innen 3 — tre — måneder etter forfallstid eller unnlattelse av parsellens bebyggelse innen den i post 4 nevnte frist likesom misligholdelse av noen annen av denne kontrakts bestemmelser medfører rett for det offentlige til å erklære festet for brutt og kreve nærværende festekontrakt avlest. Hvorvidt misligholdelse foreligger, bestemmes i tilfelle med endelig virkning ved skjønn overensstemmende med post 2.

Festet kan i øvrig ikke oppheves eller oppsies innen festetidens utløp, medmindre der med departementets godkjenning treffes overenskomst herom.

7. De festeren ved denne kontrakt hjemlede rettigheter og forpliktelser tilkommer og påhviler også hans bo eller arvinger og kan også overdras til andre hvis departementet samtykker heri. Overføring av festeretten til parsellen eller noen del av denne eller framleie er ugyldig uten sådant samtykke.

8. Når festet av hvilkensomhelst grunn opphører, påhviler det ikke prestegårdens eier eller det offentlige noen innløsningsplikt for hus, gjerder etc., eller noen erstatning for utførte forbedringer, hvorimot parsellen, forsåvidt der ikke treffes annen overenskomst (f. eks. om parsellens bortfeste til en ny eier av husene), kan forlanges ryddiggjort av festeren innen 4 — fire — måneder etter festets opphør.

¹⁾ Kongeriket Norges Hypotekbank, Småbruk- og Boligbanken, Den norske stats husbank, Statens Pensjonskasse, Statens nedskrivningsbidrag og liknende.



Skulle festet opphøre, mens det påhviler hus og anlegg på parsellen lån eller bidrag av det offentlige eller av kredit- eller hypotekforeninger eller hvor 1ste prioritet for avgiften i andre tilfeller er frafalt, jfr. post 5, skal Kirkedepartementet ha rett til å sette festeren ut av parsellens og husets eller husenes bisettelse, hvori- mot ryddiggjørelse ikke skal kunne forlanges, men adgang holdes åpen for långi- veren eller vedkommende kommune til festerettens overføring til ny leier mot at denne betaler kontraktmessig avgift for den gjenstående del av festetiden.

9. I tilfelle av avståing av parsellen eller deler derav til gate- og veggrunn eller grunn til kraft- og telefonledninger og liknende og hvortil der — om ekspropriasjon ikke finner sted — behøves Kirkedepartementets samtykke, tilfaller erstatningen prestegårdens eier og innbetales til departementet uten at der tilkommer festeren noen annen erstatning for dette enn at festeavgiften nedsettes i forhold til stør- relsen av det avståtte stykke. Nedsettelsen blir i tilfelle å bestemme ved skjønn. Kirkedepartementet kan tilstå festeren ytterligere nedsettelse i festeavgiften i til- feller hvor grunnavståingen volder festeren særlig ulempe.
10. Festeren overtar å utrede alle skatter, avgifter og andre byrder, som påhviler eller måtte bli pålagt parsellen, eller en etter dennes størrelse forholdsmessig del av de prestegården påhvilende skatter m. v. — Han må også bestride mulige utgifter til opparbeiding av gater (veger), anlegg av vann- og kloakkledninger etc. og har — uten erstatning av prestegårdens eier eller det offentlige — å finne seg i enhver bestemmelse, som av vedkommende (eller en eventuell) bygnings- eller regulerings- kommisjon måtte bli fattet vedrørende parsellen.
11. Festeren bærer alle med bortfestingen forbundne omkostninger, såsom ved stemplet papir til festekontrakten og dennes tinglysing samt en innfestningsavgift kr. 25.—.
- 12. Festeren godtar den festeavgift som vil bli fastsatt av Kirke- og undervisningsdepartementet i samsvar med gjel- dende prisbestemmelser.**

for Tune prestegårdstilsyn

Knut Hagen
.....
.....*st. formann*.....

Sanja Pettersen
.....

Stef Pettersen
.....

Vi bekrefter at festeren og hans hustru har skrevet sine navn i vårt nærvær og at de er over 21 år.

Olse Berg
.....

Terling Jønes
.....

G O D K J E N T

Festeavgiften settes til kr.31,- årlig i henhold til pristakst av 24.2.1959, og innbetales til lensmannen i Tune og Rolvsøy innen 1.10. hvert år.

Stempelmerker til kr.10,- må settes på kontrakten og kasseres innen en måned fra i dag.

Kirke- og undervisningsdepartementet
Oslo, den 30.oktober 1959
Etter fullmakt:

Ø. Jahr

_____ **EIGIL HOLM**