Eidsvoll kommune
byggesak

Deres ref:
Vår ref.: 2018/1976/KNO
Dato: 17.06.2020
Saksbehandler: Knut Nordhagen

ARKITEKTENE MNAL FOSSE OG AASEN AS
Skippergata 33
0154 OSLO.

Att. Stefan Loo

Gbnr. 129/153 - Nedre Grindaveg 113, 117 - Ferdigattest for 2 stk. boligblokker

Vedtak:

Ferdigattest for oppføring av 2 (to) stk. boligblokker gis i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK 10) §§ 8-1 og 8-2.

Søknad om ferdigattest er mottatt 15.06.2020..

Rammetillatelse ble gitt den 25.07.2018,
Tillatelse til endring av gitt rammetillatelse ble gitt den 10.02.2020 og 25.02.2020.
Endringstillatelse i forbindelse med tillatelse av 25,02.20, for utvidelse av hovedveg for brannoppstillingsplass, ble gitt den 21.04.2020.
Dispensasjon fra krav til parkering ble gitt den 21.12.18.
Igangsettingstillatelser ble gitt den 09.11.2018, 04.04.2019 og 03.09.2019.
Midlertidig brukstillatelse ble gitt den 29.04.2020.

Det er bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert til tiltakshaver. Det forutsettes at produktene som er benyttet i byggverket tilfredsstiller kravene i byggteknisk forskrift, TEK17, kapittel 3.

Sluttrapport for avfallshåndtering og avfallsplan for nybygg er mottatt som vedlegg til søknad den 15.06.2020, jf. byggteknisk forskrift, TEK17, § 8-1 fjerde ledd.

Tilsyn:
Det gjøres oppmerksom på at kommunen kan føre tilsyn og gi pålegg i inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven § 25-2 andre ledd.

Klageadgang:
Klage på vedtaket kan sendes til kommunen innen 3 uker etter at dette brevet er mottatt, se plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klageinstans er Fylkesmannen i Oslo og Viken. Saken vil få en ny vurdering og behandles i kommunens utvalg for næring, plan og miljø, før den eventuelt videresendes til fylkesmannen.

Med hilsen

Brit Johanne Søvde
avdelingsleder byggesak

Knut Nordhagen
avd. ing. byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Eksterne kopimottakere:
Øvre Romerike Boligutvikling AS Balder allé 2 2060 Gardermoen Håkon Flesvig

Interne kopimottakere:
Zainab Adel Hameed Kommunalteknikk
Benny Gustafsson Kommunalteknikk
Arnfinn Hjell Kommunalteknikk