5135 Råholtåsen 3 Boligsameie

PROTOKOLL FOR ORDINÆRT ÅRSMØTE 20.05.2026

Sted: Nebbenes Nordgående: Østre Hurdalsvei 162, 2074 Eidsvoll Verk og videomøte

14 av 50 mulige stemmegivere var representert.

13 deltok fysisk, 1 deltok digitalt

Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 - **Vedtatt med 14 stemmer**
"Linn Cantigas fra BORI BBL velges som møteleder og sekretær. Rolf Jøran Halvorsen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen,
sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 14

Sak 2: Styrets årsrapport

Lagt frem av styret

Styrets forslag - **Vedtatt med 14 stemmer**
"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Totalt antall stemmer: 14

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 2 127 848 (mot budsjett 2 019 560)
Utgifter: 2 348 084 (mot budsjett 2 102 342)

Årsresultat: -219 799 (mot budsjett -82 782)
Arbeidskapital pr 31.12: 354 555

STYRETS KOMMENTARER TIL REGNSKAPET:
Avviket for inntekter er endrede felleskostnader høsten 2025, generelt har det vært et høyere kostnadsbilde i 2025 enn budsjettert, inklusiv høyere kostnader til takterrassen. Arbeidskapitalen har sunket gjennom året og er nå under anbefalt nivå(674 231). Likviditeten til sameiet er nå lav og seksjonseierne må være forberedt på at felleskostnadene kan øke i 2026.

Styrets forslag - **Vedtatt med 14 stemmer**
"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 14

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar - **Vedtatt med 14 stemmer**
Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 75 000,-

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 14

Sak 5: Personvalg

Vedtekter § 7-1 Styret - sammensetning
"(1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to – fire (2-4) andre medlemmer med en - tre (1 -3) varamedlemmer. "

Styremedlem Martine Therese Vahlenkamp ble valgt for 2 år i 2025 og er ikke på valg.

Styreleder (2 år)	
Rolf Jøran Halvorsen	**Valgt**
Styremedlem (2 år) (2 posisjoner)	
Ivan Bekkeli	**1. valg**
Halvor Bjørnbeth	**2. valg**
Styremedlem (valgt for 2 år i 2025)	
Martine Therese Vahlenkamp (Valgt tidligere)	
Varamedlem (1 år)	
Line Christensen	**Valgt**

Ordinært årsmøte 20.05.2026 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Halvorsen, Rolf Jøran	**2026-05-20**	**Cantigas, Linn**	**2026-05-20**

Identifikasjon

bankID Halvorsen, Rolf Jøran

Identifikasjon

bankID Cantigas, Linn

styret.com This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie

PROTOKOLL FOR EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 26.05.2026

50 av 50 mulige stemmegivere var representert.

50 deltok digitalt

Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 - **Vedtatt med 23 stemmer**

"Linn Cantigas fra BORI BBL velges som møteleder. Rolf Jøran Halvorsen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen,
sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 23

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 2: Avklaring, utvidelse av styret

I forbindelse med saken om personvalg, som ble behandlet på det ordinære årsmøtet, har vi gjennomført en kvalitetssikring av vedtakets gyldighet. Utfordringen er at saken i realiteten er to-delt. Det første spørsmålet er hvorvidt årsmøtet ønsker at styret utvides med en person, innenfor vedtektenes bestemmelser, men ut over hva sameiet har i dag.En utvidelse av styret vil som oftest ha konsekvens for styrehonorar, siden det er fler somskal honoreres. Systemene våre er dessverre ikke rigget for slike situasjoner. For åbehandle saken korrekt, måtte vi derfor ha lagt til en ny sak om utvidelse av styret.Deretter vil personvalg gjennomføres. I vårt tilfelle var det to personer som stilte til valg.Dersom årsmøtet vedtar å øke antall styremedlemmer, vil derfor begge de to kandidatenebli valgt inn. Dersom årsmøtet imidlertid ikke ønsker å utvide styret, vil kun kandidatenmed flest stemmer bli valgt til styremedlem.

For å avklare årsmøtets holdning til saken gjennomføres derfor et ekstraordinært årsmøte, kun med saken om utvidelse av styret. Da dette i realiteten er en avklaringssak, som "burde" vært løst i det ordinære årsmøtet, gjennomføres det ekstraordinære årsmøtet med lovens nedre grense for slike møter på 3 dager.

Ivan Bekkeli ble valgt inn med 11 av 14 stemmer under årsmøtet, Halvor Bjørnbeth ble valgt inn med 5 stemmer av 14 stemmer.

Dersom det stemmes for "JA, utvide styret" vil styrets sammensetning neste år være:
Styreleder: Rolf Jøran Halvorsen, Styremedlemmer Ivan Bekkeli, Martine Therese Vahlenkamp og Halvor Bjørnbeth, samt varamedlem Line Christensen.

Dersom man stemmer "NEI, beholde tidligere styresammensetning" vil styrets sammensetning for neste periode være:
Styreleder: Rolf Jøran Halvorsen, Styremedlemmer Ivan Bekkeli og Martine Therese Vahlenkamp samt varamedlem Line Christensen.

NEI, beholde tidligere styresammensetning - **Vedtatt med 16 stemmer**
Styret for perioden 2026-2027 skal bestå av styreleder, 2 styremedlemmer og 1 varamedlem
JA, Utvide styret - 8 stemmer
Styret for perioden 2026-2027 skal bestå av styreleder, tre styremedlemmer og 1 varamedlem

Totalt antall stemmer: 24