KOPI

av

RETTSBOK

for Vest-Telemark jordskifterett

---0---

Sak nr.: 1/1990

Innhald: - Rettsboka, avsluttingsmøtet den 28.12.1995.

År 1995 den 28. desember vart det halde jordskifterett på Vest-Telemark jordskiftekontor, kommunehuset, Kviteseid.

Rettsformann: Jordskiftedommar Svein dag Midtsund som einedommar i medhald av § 9, 5. ledd, i jordskiftelova.

Protokollførar: Rettsformannen.

Sak nr.: 1/1990.

Partar: 1. Wigdis Eikland, 3878 Vråliosen, eigar av Torvestøyl, gnr. 126,

2. Johan Bendiksen, 5415 Litlabø, eigar av Ullsteinskvæven, gnr. 126, bnr.

Grannar: 3. Åge Kjestveit, 3880 Dalen, eigar av Kuskard, gnr. 127, bnr. 2 og 3.

Bege bruka ligg i Tokke kommune.

Saka gjeld: Deling av fjellteig som partane vart tilkjende eigedomsretten til gjennom dom i Vest-Telemark heradsrett den 14.12.1987.

I sak nr. 7/1987 A for Vest-Telemark heradsrett vart Wigdis Eikland og Gerda Wrålid Bendiksen den 14.12.1987, tilkjent eigedomsretten eit heistykke på Skafsåhei kalla Torvestøyl og Ulsteinkvæven. I den rettskraftige domen heiter det i domsslutninga, pkt. 1:

> *" Wigdis Eikland og Gerda Wrålid Bendiksen er eiere av heieiendommen, Ulsteinkvæven og Torvestøyl, slik grensene er fastlagt i jordskiftesakene for Vest-Telemark jordskifterett i sak nr. 15/1961, sak nr. 6/1969 og sak nr. 11/1969."*

e.s.trykk

M-0426

Dei kravde så deling av sameiget etter § 2 g i jordskiftelova. Vest-Telemark jordskifterett, på vegna av rekvirentane, søkte så om delingsløyve. Dette vart gitt av fylkeslandbruksstyret i Telemark den 11.08.1992, jfr. dok. nr. 5.

Jordskifteretten uytarbeidde så fleire forslag til deling og partane vart samde om korleis delinga skulle gå føre seg i rettsmøte den 30.09.1994.

Ingen av partane var kalla inn til møtet i dag og ingen møtte, jfr. § 22 i jordskiftelova.

Rettsformannen visste ikkje om at det sidan førre møtet var kome til noko som skulle gjera han ugild etter §§ 106 - 108 i domstollova.

Rettsformannen la fram:

9. Jordskiftekart i målestokk 1:5000 over det aktuelle området med grensene påteikna.
10. Kopi av heimelsfråsegn i samband med arv/skifte dat. 23.10.1993.
11. Kopi av skøyte frå Bjørg Lio og Else Sletta til Johan Bendiksen.

Saka er no ferdig til avslutting og vert skreven slik:

I. DELINGSFORRETNING.

1) Målebrev for:

Kommunenummer	Gnr.	Bnr.
0833	126	57

Delingsforretning for ein parsell av:

Kommunenummer	**Gnr.**	**Bnr.**
0833	126	2

Etableringsdato for den fråskilde parsellen: 15.12.1995.

Areal: 1455 da (eks. areal i Kjønnsvikvatn)

Representasjonspunkt: x 149000 y -42000

Løyve til deling er gitt: Den 11.08.1992.

2) Målebrev for:

Kommunenummer	**Gnr.**	**Bnr.**
0833	**126**	**58**

Delingsforretning for ein parsell av:

Kommunenummer	**Gnr.**	**Bnr.**
0833	126	2

Etableringsdato for den fråskilde parsellen: 15.12.1995.

Areal: 2171 da (eks. areal i Kjønnsvikvatn)

Representasjonspunkt: x 149000 y -40500

Løyve til deling er gitt: Den 11.08.1992.

e.s.trykk

M-0426

II. HEIMELSOVERGANG.

Heimelsovergang for:

Kommunenummer	Gnr.	Bnr.
0833	126	57

Parsellen har hytter og støylshus på arealet sitt.

Arealbruk: Landbruk.

Avgiftsgrunnlag: Kr. 0,-.

Overdrege til (i samsvar med dom i Vest-Telemark heradsrett den 14.12.1987): Wigdis Eikland, f.nr. 300463 38307.

Heimelsovergang for:

Kommunenummer	Gnr.	Bnr.
0833	126	58

Arealbruk: Landbruk.

Avgiftsgrunnlag: Kr. 0,-.

Overdrege til: Johan Bendiksen, f. 101035 [redacted]

c.s.trykk

M-0426

III. GRENSEOPPSKRIVING.

Grense: 1

mellom Ullsteinkvæven, gnr. 126, bnr. 58, eigar Johan Bendiksen
på nordaustre side
og Torvestøyl, gnr. 126, bnr. 57, eigar Wigdis Eikland
på sørvestre side

Punktnr.	X	Y	Avst.	Retn.	Grensepunkttype

Grensa tek til i Kjønsvikvatnet, og går, etter reglane i vassdragslova, til eit umerka punkt i strandlina nedom hytta aust for Bjønnodden. Frå dette punktet går grensa i retning 166.6^g, omlag 15 m til merke nr. 1

Punktnr.	X	Y	Avst.	Retn.	Grensepunkttype
1	149865.11	-42093.54			Jsv bolt i stein omlag 10 m aust for hytte
			105.80	166.6	
2	149773.55	-42040.52			Jsv bolt i stor steinblokk i nedre kant av ei ur
			143.23	166.8	
3	149649.37	-41969.15			Jsv bolt i stor steinblokk i austre kant av ei stor ur
			128.21	166.4	
4	149538.57	-41904.65			Jsv bolt i fjell oppå brot
			29.57	166.9	
5	149512.90	-41889.96			Jsv bolt i fjell oppå fjell-ryggen nordvest for Ullsteins-kvæven. 170 m aust for høgste topp på ryggen.
			208.57	152.1	
6	149360.59	-41747.48			Jsv bolt i stein 1.5 m aust for stor stein som ligg i kanten av Ullsteinskvævbekken
			51.92	152.5	
7	149322.49	-41712.21			Jsv bolt i stor stein omlag 10 m nord for eit lite bekkefar
			166.01	152.1	
8	149201.24	-41598.81			Jsv bolt i fjell i lia på toppen av den brattaste ufsa på sørsida av Ullsteinskvæven

			135.48	152.2	
9	149102.25	-41506.31			Jsv bolt i fjell i vestre kant av liten knatte som ligg på nordre kant av fjellryggen sør for Ullsteinskvæven
			78.87	152.2	
10	149044.61	-41452.47			Jsv bolt i berg i søndre kant av fjellrygg på brotet mot eit vatn og omlag 30m nordaust for høgste topp på fjellryggen
			249.84	152.2	
11	148862.06	-41281.91			Jsv bolt i fjell på fjellrygg mellom to vatn
			267.20	152.2	
12	148666.78	-41099.53			Jsv bolt i fjell på liten fjelknaus oppå bratt heng på

søndre side av lite vatn. Frå merke nr. 12 held grensa fram i same retning, 152.2^g, omlag 95 m, inn til fylkesgrensa, der framand eigedom støyter til og grensa endar.

Grense: 2

mellom Kuskard, gnr. 127, bnr. 2,3, eigar Åge Kjestveit
på aust søraustre side
og Ullsteinkvæven, gnr. 126, bnr. 58, eigar Johan Bendiksen
på vest nordvestre side

Punktnr.	X	Y	Avst.	Retn.	Grensepunkttype

Grensa tek til på Draumenuten, i delet mot gnr. 126, bnr. 36, Vøylen og Steinhytta, i merke nr. 73, endepunktet for grense nr 7 og startpunktet for grense nr. 8 i sak nr. 15/1961 for Vest-Telemark Jordskifterett

73	149071.73	-39628.97			Oppmura steinvarde på høgste topp på Draumenuten
			2.03	226.2	
13	149069.87	-39629.78			Jsv bolt i fjell på sørvestre side av steinvarden

c.s.trykk

			77.77	241.7	
14	149008.19	-39677.15			Jsv bolt i fjell nede i lia omlag 10 m ovom brotet mot brattaste ufsa
			154.16	241.8	
15	148886.11	-39771.29			Jsv bolt i fjellknaus, omlag 15 m nord for ein liten tjønnpytt på flate i lia på nordaustsida av djupaste dalen
			360.80	242.1	
16	148601.39	-39992.89			Jsv bolt i fjell i skråninga på søndre kant av ein fjell-rygg og på nordre kant av lita ur i lia på sørvestre side av dalen mellom Draumenuten og Høgsatet.
			120.55	240.8	
17	148504.74	-40064.94			Jsv bolt i fjell oppå ein fjellknaus på brotet mot Kuskardalen
			160.09	235.4	
18	148368.77	-40149.43			Gamal jarnbolt i fylkesgrensa,

der framand eigedom støyter til og grensa endar. Dette punktet er skrive som merke nr. 29 i sak nr. 11/1969 for Vest-Telemark Jordskifterett.

IV. DEI NYE EIGEDOMANE.

Gnr. 126, bnr. 57, Torvestøyl, eigar Wigdis Eikland, har fått sin eigedom utlagt i ein teig.
På kartet har teigen fått littera **A**.

Teigen støyter ti nord til framand eigedom i Kjønsvikvatnet, i nordaust til grense nr. 1, i sør til fylkesgrensa, oppmerka i sak 11/1969, og i vest til gnr. 126, bnr. 14, oppmerka i sak nr. 6/1969.

Gnr. 126, bnr. 58, Ullsteinkvæven, eigar Johan Bendiksen, har fått sin eigedom utlagt i ein teig.
På kartet har teigen fått littera **B**.

Teigen støyter ti nord til framand eigedom i Kjønsvikvatnet, i aust til gnr. 136, bnr. 36, oppmerka i sak nr. 16/1961 og vidare grense nr. 2 i denne saka, i sør til fylkesgrensa, oppmerka i sak i sak 11/1969, og i nordvest til grense nr. 1.

V. JORDSKIFTEKOSTNADER.

Kostnadene med denne saka har vore:

Grunngebyr		Kr. 1.600,-
Gebyr pr. part á kr. 485,-	3 stk.	" 1.455,-
Gebyr pr. påbyrja km grense,	3 stk. á kr.485,-	" 1.455,-
Grensemerke:	14 stk. fjellboltar á kr. 25,-	" 350,-
I alt		Kr. 4.860,-

som vert fordelt på partane slik:

Namn	**Skal betale**	**Har betalt**	**Skuldar**	**Til gode**
Wigdis Eikland	2.130,-	2.600,-		470,-
Johan Bendiksen	2.130,-	1.000,-	1.130,-	
Åge Kjestveit	600,-	0,-	600,-	
	4.860,-	3.600,-	1.730,-	470,-

Dei skuldige kostnader forfell til betaling innan 15 - femten - dagar og skal betalast til Vest-Telemark jordskifterett, 3850 Kviteseid, bankkontonr. 2660.07.02768.

YMSE.

1. Saka vert forkynt for partane ved at dei får tilsendt kopi av rettsboka frå møtet i dag i vanleg brev med mottakskvittering.

2. Saka trer, under rettsleg tvang, i kraft den 1. april 1996.

4. Det tinglyste utdraget av rettsboka skal liggje på gnr. 126, bnr. 57, til sams bruk for dei interesserte.

Retten heva.
Kviteseid, den 28. desember 1995.

Dag Midtsund

Rett kopi:

VEST-TELEMARK JORDSKIFTERETT

G. Nordsbog

M-0426