

## Vedtekter for Herregårdsjordets sameie.

*Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås med mennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. Hver enkelt beboer kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at boligene og utearealene brukes slik at de ikke sjenerer andre. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler. Derfor er disse ordensreglene laget.*

### 1. Tillitsvalgt i sameie.

Siden vi er så få huseiere og alle huseiere har stemmerett over saker som blir tatt opp ønsker vi å ha en kontaktperson i sameie som har ansvaret for å kalle inn til fellesmøter og dugnader. Dette med å være kontaktperson går på rundgang og skal velges 1 gang pr år. Det skal også være minimum ett møte pr år. Det er kun huseier som har stemmerett over saker og kan sitte som kontaktperson. I eietakere er velkommen til å være med på møter og har mulighet til å komme med forslag i saker, men har ikke stemmerett. Det er flertallet som avgjør resultat av stemmene.

### 2. Klipping og vedlikehold av fellesarealene.

#### *Plenklipping og hekk:*

Hver huseier klipper på sin egen plen, og klipper sin hekk som er på tomten.

På fellesarealene har vi en «pinne» som blir sendt på rundgang, når man har denne pinnen har man ansvar for å klippe fellesarealene. Dette gjør den som har pinnen når det passer, men innen rimelighetens grenser.

#### *Klipping av hekk og annet vedlikehold på fellesarealene:*

Vi har dugnad en dugnad på våren og en på høsten hvor vi ordner fellesarealene. Da innebærer det at vi raker og klipper hekker osv.

### 3. Snømåking/Strøing.

Pr. nå blir det leid inn en som måker snøen og en som strør på fellesarealet og fellesparkering, denne regningen blir delt på de 6 boenhetene som bruker dette som sin innkjøring. De 3 boenhetene øvre deler ikke med på denne regningen da de har sin egen innkjøring og har ansvar for sin del der.

Alle skal selv måke/strø foran sine garasjer og inngangsparti.

### 4. Vedlikehold av felles gårdsplass og parkering.

Når det er behov for ny grus og annet vedlikehold av felles gårdsplass er alle huseierne med på å dele på den regningen, alle skal også være med på å bidra når dette, da blir regningen delt på de 9 boenhetene som er i sameie.

### 5. Parkering av biler.

Det er 2 fellesparkeringer utenfor boenheten til Reidar Holstad, disse kan brukes av alle 9 boenhetene. Hver huseier har 2 parkeringsplasser, 1 utenfor sin boenhet og en i garasjen.

Det skal ikke parkeres avskiltet motorkjøretøy i gårdstunet, disse skal fjernes umiddelbart. Dette for at det ikke skal ta opp plasser eller stå til sjenanse for de andre huseierne.

#### **6. Strøm i garasje.**

I felles garasjebygg er det en strømmåler, den står i garasjen til Willy Skafte. På denne måleren er garasjen til Reidar Holstad også koblet til. Willy Skafte sender ut regning på dette x 2 pr år (januar og juli).

Hvis man anskaffer seg elbil skal det legges opp egen strømmåler i sin garasje, det skal også settes inn original elbil lader som skal monteres av fa. Her skal hver enkelt huseier stå for disse kostnadene.

#### **7. Sjøpeldunker.**

Alle har pr. nå hver sine sjøpeldunker, noen har gått sammen og har noe felles. Det er blitt snakket om ett felles sjøpeldstativ som alle kan være med på, men dette er ikke kommet i orden enda. Dette ble snakket om på fellesmøte 24/7. Frem til nå gjelder overstående.

#### **8. Valg av husfarge.**

Vi eier alle hver vår bolig og kan i prinsippet selv velge hva slags farge man vil ha på huset. Men siden husene ligger vegg i vegg ønsker alle huseierne at man skal ha en dialog på dette med husfarge, slik at vi får en helhet. Ved endringer av husfarge skal det kalles inn til ett fellesmøte og man fremlegger sitt ønske om farge for de andre huseierne. Alle huseierne har mulighet til å si noe og det skal stemmes over forslaget. Er det noen som setter seg helt imot tar vi kontakt med en fargekonsulent som da kan komme med ett forslag. Når vi stemmer over forslagene er det flertallet som bestemmer. Dette er for å unngå noen fremtidige konflikter vedrørende dette.

#### **9. Utleie av boenhet**

Vi som bor her, ønsker ett fredelig og godt miljø her. Så det er ønskelig at hvis man skal leie ut at man leier ut til ordensfolk som kan være med på å skape ett godt bomiljø i nabolskapet.

#### **10. Forsikring**

Alle huseiere plikter å forsikre sin boenhet, det er også viktig å passe på at man forsikrer garasjene.