

Løyve til tiltak – utførast av tiltakshavar

Løyve etter plan- og bygningslova § 20-2, jf. byggesaksforskrifta kap. 3.

Saks-id:	J.nr:	Arkiv:	Saksbehandlar:
12/1322	12/7311	GBN-16/21, K3-&47	Steffen Opheim

Søkar/tiltakshavar: Thorleif Larsen Vearløkka 4 3173 VEAR		Eigedomens adresse: Reshjemvegen 518-520 3800		
		Gnr.: 16	Bnr.: 21	Fnr.: Snr.:
Søknadsdato: 12.04.2012		BRA (nybygg/tilbygg): m ²		BYA (nybygg/tilbygg): 45 m ²
Spesifikasjon/type tiltak:		Tilbygg til eks. hytte		

Løyve gjevast på fylgjande vilkår:

Jfr. Føresegner og retningslinjer til kommuneplanens arealdel punkt 1.2 siste del er det ikkje tillete med bølgeblikk på tak.

Det skal leverast søknad om ferdigattest når arbeida er fullførde.

Standardvilkår:

- Tiltakshavar må påvise eventuelle kabel- og leidningsanlegg i grunnen før ein byrjar på gravearbeid (vatn- og avløpsleidningar, telefon- og elkablar o.s.v.)
- Plasseringa kan fråvikast inntil 0,5 meter under føresetnad av at lovlig avstand til veg (sjå reguleringsplan) og nabogrense (minimum 4,0 m) overhaldast. Det må gjevast beskjed til Teknisk eining for kontroll av/tilsyn med bygningsplassering og høgder for bygning før ein startar med grunnarbeida.
- Tiltaket eller vedkommande del av det, må ikkje takast i bruk før ferdigattest (eventuelt midlertidig bruksløyve) er gjeve – jfr. pbl § 21-10. Ferdigattest eller midlertidig bruksløyve gjevast på bakgrunn av førespurnad om ferdigattest der det er vedlagt nødvendig dokumentasjon.
- Er tiltaket ikkje sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida stoppast i meir enn 2 år – jfr. pbl § 21-9.
- Bygningen / tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det dette løyvet føreset.
- Det må utførast naudsynt kontroll slik at tiltaket ikkje strir mot vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
- Eventuelt skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til Teknisk eining.
- Vedtak om løyve er enkeltvedtak som kan påklagast etter forvaltningslovas kap. VI. Klagefristen er 3 veker frå de har mottatt dette brevet. Det visast elles til eigen melding om høve til å klage.

Opplysningar om høve til å klage

- Kommunen har gjort vedtak som nemnt over, jf. fvl § 27
- Vedtaket kan klagast på til fylkesmannen jf. Pbl §21-4 og Byggesaksforskrifta kap 7.
- Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til den påførde adressa. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.
- Klaga skal sendast skriftleg til den som har gjort vedtaket. Den skal vere underskriven, vise til det vedtaket som klaga gjeld, den eller dei endringar som ønskjande, og dei grunnane du vil byggje klaga på. Dersom du klaga så seint at det kan vere uklårt for oss om du har klaga i rett tid, må du også gi opp når denne meldinga kom fram.
- Forvaltningslova §§ 29-32 inneheld m.a. reglar om høve til å få utvide klagefristen og om rett til å klage på vedtaket i dei tilfelle klagefristen er gått ut.
- Blankett for klage får du ved å vende deg til kommunen, som også vil kunne gi vidare rettleiing.

Underskrift

Stad: Bø	Dato: 04.05.2012	Stempel / underskrift: Steffen Opheim
-------------	---------------------	--

Kopi til:

Midt-Telemark Energi AS	Grønvoldvegen 1	3830	ULEFOSS
Midt-Telemark Brann og redning	Ringsevja 30	3830	ULEFOSS