

*Strømmen Studio Borettslag*

## **HUSORDENSREGLER**

**Vedtatt av styret den 13.03.2017**

## **1. Generelt**

I følge disse vedtekter påligger det enhver seksjonseier å påse at den/de som bor i en andel overholder husordensreglementet.

Husordensreglementet tar utgangspunkt i godt naboskap og de skal gi rom for individuell frihet uten at dette går på bekostning av naboene.

Beboeren plikter imidlertid å rette seg etter dette reglement. Skader, feil eller brudd på husordensreglene bør snarest rapporteres til styret.

Hver andelseier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet.

## **2. Fellesarealer**

Enhver forurensing av fellesarealer (inngangsparti, trappeoppganger, korridorer, svalganger, heis, felles takterrasse og ander fellesarealer) er forbudt. Hver beboer er pliktig til å rydde etter seg.

Fellesarealer skal ikke benyttes til oppbevaring av gjenstander tilhørende beboere.

Om borettslaget må fjerne hensatte gjenstander, søppel eller annet vil regning bli sendt rette vedkommende.

Alle dører til fellesarealer skal til enhver tid være lukket og låst.

Det ikke tillatt å slippe uvedkommende inn.

Lys i bod rommet og strømavlesningsrommet må slås av manuelt når disse rom forlates.

Beboerne plikter å ta hensyn til beplanting og annet utstyr i fellesarealer.

### **3. Leilighetene og balkonger / terrasser.**

Mellom kl.22.00 og kl. 08.00 skal det være stille. Dette gjelder alle dager. Dette gjelder også fellesarealer. På helligdager og søndager skal det være ro til kl. 12.00.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av balkonger, utvendige dører som bryter med gårdens fasade. Det er ikke tillatt å sette opp parabolantenner eller andre former for antenner, uten styrets samtykke.

Balkonger skal holdes ryddige.

Den som ønsker å sette opp utelampe må avklare dette med styret først.

Det kan grilles med gass eller el.grill , men dette må ikke være til sjenanse for andre beboere.

Dersom beboeren ønsker markise, skal dette søkes styret.

Markiser skal være ensartet.

Det er tillatt å pynte i svalgangen, men det skal være en klarering på minimum 75 cm.

Det er også tillatt å med enkelte ute-møbler, stol og enkelt pynt og tørkestativ for klær.

Dette er pga. ambulansébårer og rullestolbrukere.

### **4. Bil og parkering.**

De leiligheter som har parkering skal vise aktsomhet under kjøring i parkeringskjeller og tilstøtende områder. Unødvendig tomgangskjøring, bruk av horn osv. er forbudt.

Av sikkerhetsmessige hensyn er lek og unødig opphold i parkeringskjeller forbudt.

## **5 Bruk av vann.**

Vannkraner må aldri stå åpne når et rom forlates. Utekraner må tømmes og stenges før vinteren.

Varme må aldri slås helt av, ved fare for frost.

Strømmen må heller ikke stenges.

Om det oppstår skade som følge av at varme er slått av eller at vann fryser vil eier bli ansvarliggjort.

## **6. Avfall.**

Avfallet skal sorteres etter gjeldende regler i Skedsmo kommune.

Restavfall pakkes i pose, mat avfall i grønn pose og kastes i avfallssjakt. Alt som kastes må være mindre enn sjakthullet. Det er ikke lov å presse avfall ned i sjakten. Det skal være ryddig og rent rundt sjaktene.

KUN PAPP og PAPIR skal kastes i papircontainere.

## **7. Husdyr.**

Hund er ikke tillatt.

UNNTAK:

1. De som bodde i Strømmen Studio før 23.04.2014 og hadde hund da, vil fortsatt kunne ha dette.
2. Det forutsetter at de som får ha hund, følger visse regler.:
  - Hund må ikke etterlates i boligen uten daglig tilsyn.
  - Dyr er forbudt på takterrasse.
  - Hund må alltid føres i bånd i boligområdet.
  - Hund må ikke urinere eller annet i:

- Svalganger

- Trappeganger
- Heis
- Inn- og utenfor inngangsparti.

(Er det valper som ikke er renslige, bør disse bæres ut.)

Fugler må ikke mates. Kan medføre mus og rotter!

## **8. Eierskifte / utleie**

Beboere som selger sin andel må på forhånd melde dette til styret.

Styret skal godkjenne ny eier.

Styret kan pålegge andelseieren et behandlingsgebyr på kr.\_\_\_\_\_.

Ved salg eller utleie av en andel må eier ved utflytting ha godkjenning av styret om at boder er i orden og at det ikke etterlates skrot i fellesarealer, som Strømmen studio må betale for å få fjernet.

Fremleie.

*Hovedregelen i et borettslag er at den som eier boligen også skal bo der.*

*Det er ikke meningen at dette skal være en investering.*

*Fremleie se vedtekter.*

## **9. Ansvarsforhold**

Andelseieren står ansvarlig for at dette reglement blir fulgt og at alle forhold vedrørende andre beboere i denne gården og at dens nabogårder blir hensyntatt. Andelseieren står ansvarlig for skader eller uhell som oppstår pga. leietakeren.

Andelseieren kan bli stilt økonomisk ansvarlig ved mislighold, dette gjelder også for andelseierens leietaker, besøkende eller lignende.

Styret kan pålegge andelseieren gebyr dersom ikke varsel blir fulgt opp.

Beboere skal bestille navneskilt med leilighet nummer til postkassen innen en uke etter flytting. Beboere må informere at navneskilt er for Strømmen Studio Borettslag.

Navnskilt skal bestilles fra:

Romerikelåsservice  
Strømsveien 48,  
2010 Strømmen  
Tlf: 63 81 01 01