

Verdivurdering

📍 Juvbakkstubben 10, 3890 VINJE

📖 VINJE kommune

gnr. 37, bnr. 103



Befaringsdato: 15.12.2025

Rapportdato: 09.01.2026

Oppdragsnr.: 13281-1404



Gyldig rapport
09.01.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

IL Takst AS

IL Takst AS ble stiftet i 2005, og har i dag sju takstmenn, en takstfullmektig og takst assistent/sekretær.

Alle bedriftens takstmenn har lang erfaring fra bransjen og er medlemmer av Norsk Takst som er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. Vårt hovedkontor ligger på Notodden, i tillegg har vi avdelingskontor i Kongsberg, Hokksund, Rauland og Hjartdal. IL Takst AS er medlem i Takstnett.

Takstnett er Norges største samarbeidsforum for takstmenn, og består utelukkende av anerkjente og profesjonelle takstforetak. Takstnett sine medlemmer har flere kontorer som totalt disponerer over 100 profesjonelle takstmenn fordelt over store deler av landet. Vi er alltid klare for nye utfordringer. Gjennom dette opplegget sikres våre oppdragsgivere et kvalitetsprodukt levert innenfor tilfredsstillende tidsfrister. Mer informasjon om Takstnett finner du på Takstnett.no

Rapportansvarlig

Olav Romtveit

olav_romtveit@hotmail.com

934 01 364



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede
15.12.2025	12:00:00	13:00:00	Olav Romtveit

Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4036 VINJE	37	103		1656.7 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Juvbakkstubben 10

Hjemmelshaver

Rauland Maskin Utvikling AS

Beskrivelser

Bygninger på eiendommen

Enebolig under oppføring.
Beliggende øverst i Juvbakk, Åmot i Vinje kommune.
Flott utsiktstomt, med gode solforhold.
Kommunalt boligfelt, med asfaltert veg fram til tomtegrense.
Oppført med sokkeletasje, delvis mot terreng, mulighet for utleieenhet i sokkeletasje.
Bruksareal internt 158 kvm.

Bygningen selges som et elektrikerklart råbygg. Det vil si at huset er ferdig utvendig, og med innsatte dører og vinduer.
Innvendig er det satt opp bindingsverk til delevegger, og det er isolert og lektet ut yttervegger.
Bygningen er delvis utført med prefabrikerte veggelementer.
Det er høy kvalitet på utførte arbeider og materialer.

Beregninger

Beregninger

Beskrivelse	Beløp
Markedsverdi	3 800 000
Eiendommens salgsverdi er satt ut fra befaring, opplysning fra eier/omviser, fremlagte dokumenter, beskrivelser og en total vurdering av eiendommens komponenter. Eiendommens verdi er vurdert etter beste skjønn, slik den framstod som elektrikerklart råbygg på befaringsdag.	
Total	3 800 000

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Eiendomsverdi.no			Gjennomgått		Nei
Statens Kartverk			Gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Oppdragets mandat er å foreta en forenklet verdivurdering av boligeiendom under oppføring.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Dokumentet er bygget opp på basis av NT's instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst, og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Takstrapporten er en forenklet rapport, og må ikke forveksles med en fullverdig takst. Forskjellen er i hovedsak at en forenklet rapport ikke inneholder en detaljert beskrivelse av konstruksjoner, arealer og verdiberegning. Oppgitte arealer er omtrentlige, og ikke nøyaktig oppmålt.

Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand, og slik det presenterte seg på befaringsdagen, evt. etter at beskrevne tilleggsarbeider er utført. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet.

Andre bilder

