

Bo- og trivselsreglement for Sameie Bøtunet

Forslaget ble sendt på høring til alle seksjonseierne og ble godkjent på årsmøtet våren 2025.

§ 1

Tomta er felles eiendom. Beboerne har samme rett til bruk av fritt ubebygget areal, men det skal vises alminnelig hensyn til privatlivets fred. Det er ikke tillatt å sette opp private innretninger som bl.a. trampoliner, griller, benker osv. på tomta uten samtykke fra styret.

§ 2

For å minimere slitasjen på plenene skal ferdsel begrenses. Lekeplassen kan benyttes av alle.

§ 3

Kjøretøy må stå parkert på oppmerkede plasser og ikke være til hinder for mennesker og/eller annen ferdsel. Det er ikke tillatt å parkere (oppbevare) større kjøretøy (som lastebil, buss, bobil, campingvogn, bilhenger eller båt) på fellesområdet eller ledige parkeringsplasser. Seksjon nr. 2 benytter parkeringsplassene mot vest og 1 plass mot nord – ved el. bil lader. Det skal ikke parkeres i selve Underhaugvegen. Øvrig bruk av parkeringsareal mot vest (ved inngangen til leilighetene) - og mot nord - gjelder kun av- og påstigning, samt ved kortvarig lasting og lossing i regi av seksjonseierne.

§ 4

Støyende aktivitet skal unngås på fellesområdene. Det er ikke tillatt å sette opp private lekeapparater eller andre innretninger som medfører unødig støy.

Det er heller ikke tillatt å lage unødig støy i egen bolig, f.eks. høy musikk, festbråk, støy fra kjæledyr etc. som kan være til ulempe for naboene.

§ 5

Det er ikke tillatt å holde kjæledyr/husdyr som kan være til ulempe for naboene, f.eks. ved lukt eller støy. Husdyr må ikke overlates til seg selv over flere dager.

§ 6

Det skal være rolig i sameiet fra kl. 23.00 til 08.00 hverdager og til kl. 09.00 lørdager, og det skal holdes fred og ro søndager og helligdager. Ved sammenkomster som kan forstyrre naboer utover disse klokkeslettene, skal naboene varsles.

§ 7

Beboerne skal sortere søppel etter renovasjonsreglementet til kommunen. Søppel skal ikke settes utenfor containerne/bodene. Det gjelder også juletrær o.l. Organisk avfall skal være godt innpakket.

§ 8

Alle beboerne skal etter evne bidra til å holde fellesområdene ryddige og fine. Styret skal ta initiativ til felles dugnad både vår og høst.