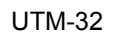




Eiendom: 53/209/0/3  
Adresse: Underhaugvegen 3B  
Utskriftsdato: 14.01.2026  
Målestokk: 1:1000



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller uavik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

### Reguleringsplan-Bebbyggelse og anlegg (PBL2008 §11)

-  Boligbebyggelse
-  Sentrumsformål
-  Undervisning
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål

### Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infras

-  Veg
-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Torg
-  Gang/sykkelveg
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Annen veggrunn - grøntareal

### Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

-  Grønnstruktur

### Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

-  Faresone - Flomfare
-  Støysone - Rød sone iht. T-1442
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442
-  Gjennomføringsone - Krav om felles planelegging
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

### Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §1

-  Bestemmelseområde

### Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

-  Støysonegrense
-  Angitthensyngrense
-  Gjennomføringgrense
-  Bestemmelsegrense

### Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
-  Byggegrense
-  Stenging av avkjørsel
-  Avkjørsel
-  Innkjøring
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift plantilbehør